



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 24 września 2007 r. **Nr 159**

Treść:
Poz.:

Str.

Informacje

- 2965** – Informacja o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki Nr PCC/458-ZTO/1256/W/OKA/2007/PP z dnia 10 września 2007 r. zmieniającej koncesję na przesyłanie i dystrybucję ciepła udzieloną Elektrowni Chorzów S.A. z siedzibą w Chorzowie 14547
- 2966** – Informacja o decyzjach Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki Nr WCC/66-ZTO/331/W/OKA/2007/KT oraz Nr PCC/73-ZTO/331/W/OKA/2007/KT z dnia 10 września 2007 r. zmieniających koncesje na wytwarzanie ciepła oraz na przesyłanie i dystrybucję ciepła udzielone Przedsiębiorstwu Produkcyjno-Usługowo-Handlowemu „KOMECH” Sp. z o.o. z siedzibą w Sosnowcu 14547

Porozumienia

- 2967** – Porozumienie Nr ED/07/07176/1-6/1788 zawarte w dniu 27 lipca 2007 r. pomiędzy Miastem Gliwice a Gminą Zbrosławice w sprawie przejęcia przez Gminę Miasto Gliwice od Gminy Zbrosławice wykonywania zadania publicznego: zapewnienia uczniowi niepełnosprawnemu bezpłatnego transportu i opieki w czasie przewozu do Zespołu Szkolno-Przedszkolnego dla Dzieci Nieślyszących i Słabo Słyszących w Katowicach 14548
- 2968** – Porozumienie Nr ED/07/07176/1-7/1824 zawarte w dniu 3 sierpnia 2007 r. pomiędzy Miastem Gliwice a Gminą Knurów w sprawie przejęcia przez Gminę Miasto Gliwice od Gminy Knurów wykonywania zadania publicznego: zapewnienia uczniowi niepełnosprawnemu bezpłatnego transportu i opieki w czasie przewozu do Zespołu Szkolno-Przedszkolnego dla Dzieci Nieślyszących i Słabo Słyszących w Katowicach 14551
- 2969** – Aneks Nr 1 z dnia 6 sierpnia 2007 r. do Porozumienia zawartego w dniu 26 marca 2007 r. pomiędzy Gminą Pszczyna a Gminą Miejską Kraków w sprawie finansowania wydatków przez Gminę Pszczyna, z terenu której dzieci uczęszczają do przedszkoli dotowanych przez Gminę Miejską Kraków 14554
- 2970** – Aneks Nr 2 zawarty w dniu 3 września 2007 r. do Porozumienia Nr WO.0118-3-1/05 zawartego w dniu 28 kwietnia 2005 r. pomiędzy Powiatem Cieszyńskim a Miastem Wisła w sprawie przekazania Miastu Wisła realizacji zadania pod nazwą „Remont drogi powiatowej nr 2680 S ul. Willowa w Wiśle” 14555
- 2971** – Porozumienie Nr 71/07 zawarte w dniu 4 września 2007 r. pomiędzy Powiatem Żywieckim a Gminą Koszarawa w sprawie zimowego utrzymania nawierzchni dróg powiatowych, chodników, obiektów inżynierskich, urządzeń zabezpieczających ruch i innych urządzeń związanych z drogami powiatowymi na terenie Gminy Koszarawa 14556

Uchwały Rad Gmin

- 2972** – Uchwała Nr XV/218/07 Rady Miejskiej Dąbrowy Górniczej z dnia 10 sierpnia 2007 r. w sprawie zwolnienia z opłat administracyjnych za wydanie prawa jazdy i dowodu rejestracyjnego, których wymiana spowodowana jest zmianami administracyjnymi dokonanymi przez Gminę Dąbrowa Górnicza 14561
- 2973** – Uchwała Nr XII/51/07 Rady Gminy Gilowice z dnia 10 sierpnia 2007 r. w sprawie określenia rodzaju świadczeń przyznawanych w ramach pomocy zdrowotnej dla nauczycieli oraz warunków i sposobu ich przyznawania 14561
- 2974** – Uchwała Nr X/61/07 Rady Gminy Gorzyce z dnia 13 sierpnia 2007 r. w sprawie ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązków określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin zatrudnionych w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Gorzyce 14562
- 2975** – Uchwała Nr X/62/07 Rady Gminy Gorzyce z dnia 13 sierpnia 2007 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr VII/44/07 Rady Gminy Gorzyce w sprawie ustalenia opłat za niektóre świadczenia w przedszkolach publicznych prowadzonych przez Gminę Gorzyce 14563
- 2976** – Uchwała Nr XII/127/2007 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Centrum o symbolu roboczym C78 w Jastrzębiu Zdroju 14564

2977	– Uchwała Nr XII/128/2007 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Centrum o symbolu roboczym C83 w Jastrzębiu Zdroju	14583
2978	– Uchwała Nr X/55/07 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 13 sierpnia 2007 r. w sprawie ustalenia stawek odpłatności za świadczenia w zakresie przekraczającym podstawy programowe w przedszkolach publicznych	14604
2979	– Uchwała Nr 130/XIII/07 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 22 sierpnia 2007 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu przyznawania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Miasta Lublińca	14605
2980	– Uchwała Nr IX/122/2007 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 29 maja 2007 r. w sprawie nadania nazwy ulicy	14607
2981	– Uchwała Nr 48/XXII/2007 Rady Gminy w Opatowie z dnia 8 września 2007 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie poboru podatku od nieruchomości, rolnego, leśnego i podatku od posiadania psów w drodze inkasa od osób fizycznych, określenia inkasentów i wynagrodzenia za inkaso	14608
2982	– Uchwała Nr X/62/07 Rady Gminy Pilchowice z dnia 9 sierpnia 2007 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr III/17/06 Rady Gminy Pilchowice z dnia 20 grudnia 2006 r. w sprawie ustalenia regulaminów określających wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków do wynagrodzeń i nagród dla nauczycieli wszystkich szczebli awansu zawodowego zatrudnionych w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Pilchowice	14608
2983	– Uchwała Nr X/60/07 Rady Gminy Porąbka z dnia 10 sierpnia 2007 r. w sprawie dokonania zmiany w Uchwale Nr XXIX/183/05 z dnia 27 kwietnia 2005 r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Porąbka	14610
2984	– Uchwała Nr XI/82/07 Rady Gminy Radziechowy-Wieprz z dnia 10 sierpnia 2007 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr LVIII/288/2006 Rady Gminy Radziechowy-Wieprz z dnia 23 października 2006 r. w sprawie Regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Radziechowy-Wieprz	14610
2985	– Uchwała Nr VII/73/07 Rady Miejskiej w Sośnicowicach z dnia 8 sierpnia 2007 r. w sprawie ustalenia odpłatnych świadczeń w przedszkolach publicznych prowadzonych przez Gminę Sośnicowice	14611
2986	– Uchwała Nr VII/79/2007 Rady Miejskiej w Sośnicowicach z dnia 8 sierpnia 2007 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata oraz zasad zbywania lokali	14612
2987	– Uchwała Nr VII/81/2007 Rady Miejskiej w Sośnicowicach z dnia 8 sierpnia 2007 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr V/31/2003 Rady Miejskiej w Sośnicowicach z dnia 19.02.2003 r., dotyczącej zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy	14618
2988	– Uchwała Nr XVI/70/2007 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 14 sierpnia 2007 r. w sprawie pomocy zdrowotnej dla nauczycieli szkół prowadzonych przez Miasto Szczyrk oraz przyjęcia regulaminu określającego rodzaje świadczeń oraz warunki i sposób ich przyznawania	14618
2989	– Uchwała Nr XV/111/07 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 4 września 2007 r. w sprawie wprowadzenia zmian do Uchwały Nr XXXVI/329/05 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 29 kwietnia 2005 r. w sprawie zarządzenia poboru podatków: rolnego, leśnego, od posiadania psów i od nieruchomości w drodze inkasa, określenia inkasentów, ich obowiązków i wynagrodzenia za pobór podatków stanowiących dochód Gminy	14621
2990	– Uchwała Nr XIII/125/2007 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 29 sierpnia 2007 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XII/110/2007 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 27 czerwca 2007 r. w sprawie ustalania i poboru opłaty targowej na terenie miasta Tarnowskie Góry	14621
2991	– Uchwała Nr XII/125/2007 Rady Miasta Ustroń z dnia 30 sierpnia 2007 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso w podatku od nieruchomości, podatku rolnym, podatku leśnym, podatku od posiadania psów i opłacie uzdrowskiej na 2007 r.	14622
2992	– Uchwała Nr XII/89/2007 Rady Gminy Wiry z dnia 13 sierpnia 2007 r. w sprawie nadania nazwy ulicy	14622

Uchwały Rad Powiatów

2993	– Uchwała Nr X/65/07 Rady Powiatu Bieruńsko-Lędzińskiego z dnia 14 sierpnia 2007 r. w sprawie zasad użyczania nieruchomości Powiatu Bieruńsko-Lędzińskiego na okres dłuższy niż trzy lata	14623
2994	– Uchwała Nr XIII/101/07 Rady Powiatu w Żywcu z dnia 14 sierpnia 2007 r. w sprawie pozbawienia kategorii drogi powiatowej odcinków drogi powiatowej Nr 1437 S Milówka – Nieledwia	14623

Wyroki Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego

- 2995** – Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach z dnia 31 maja 2007 r. w sprawie ze skargi Wojewody Śląskiego na Uchwałę Nr XXXVII/434/2006 Rady Gminy w Tworogu z dnia 31 sierpnia 2006 r. w przedmiocie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 14626

2965

INFORMACJA

o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

PCC/458-ZTO/1256/W/OKA/2007/PP

w dniu 10 września 2007 r., na wniosek Elektrowni Chorzów S.A. z siedzibą w Chorzowie, przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 3, kod poczt. 41-503 Chorzów, została zmieniona koncesja na przesyłanie i dystrybucję ciepła udzielona temu przedsiębiorstwu energetycznemu.

Uzasadnienie

Decyzją Nr PCC/458/1256/U/2/98/EB z dnia 28 października 1998 r., zmienioną decyzją Nr PCC/458A/1256/W/OKA/2004/PP z dnia 25 marca 2004 r., Prezes Urzędu Regulacji Energetyki udzielił przedsiębiorcy – Elektrowni Chorzów S.A. z siedzibą w Chorzowie, koncesji na przesyłanie i dystrybucję ciepła na okres do dnia 31 października 2008 r., określając w niej m.in. przedmiot i zakres działalności objętej koncesją.

W dniu 25 kwietnia 2007 r. wpłynęło pismo Koncesjonariusza, w którym wniósł on o zmianę okresu ważności koncesji na przesyłanie i dystrybucję ciepła. Pismo to zostało uznane za wniosek o zmianę decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki Nr PCC/458/1256/U/2/98/EB z dnia 28 października 1998 r., zmienionej decyzją Nr PCC/458A/1256/W/OKA/2004/PP z dnia 25 marca 2004 r., o którym mowa w art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.). Zgodnie z tym przepisem decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który

ją wydał lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

W myśl art. 39 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.) przedsiębiorstwo energetyczne może złożyć wniosek o przedłużenie ważności koncesji, nie później niż na 18 miesięcy przed jej wygaśnięciem.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego Koncesjonariusz został wezwany do przedstawienia informacji i wyjaśnień w sprawie objętej wnioskiem, co uczynił wyrażając jednocześnie zgodę na dokonanie (oprócz zmiany terminu ważności koncesji) zmian dotyczących warunków prowadzenia działalności określonych w przedmiotowej koncesji oraz brzmienia punktu „Przedmiot i Zakres Działalności”.

Po analizie stanu faktycznego, wniosek o zmianę ww. decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki został uznany za uzasadniony. Termin ważności koncesji został przedłużony do dnia 31 grudnia 2025 r.

**Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki**

**DYREKTOR
Południowego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Katowicach**

Dorota Koziół

2966

INFORMACJA

o decyzjach Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

Nr WCC/66-ZTO/331/W/OKA/2007/KT i nr PCC/73-ZTO/331/W/OKA/2007/KT

w dniu 10 września 2007 r., na wniosek Przedsiębiorstwa Produkcyjno-Usługowo-Handlowego „KO-MECH” Sp. z o. o. z siedzibą w Sosnowcu, przy ul.

Kosynierów 32A, kod poczt. 41-219 Sosnowiec, zostały zmienione koncesje na wytwarzanie ciepła oraz na przesyłanie i dystrybucję ciepła udzielone temu przedsiębiorstwu energetycznemu.

Uzasadnienie

Decyzjami z dnia 18 września 1998 r.: nr WCC/66/331/U/2/98/RS z późniejszymi zmianami oraz nr PCC/73/331/U/2/98/RS z późniejszymi zmianami. Prezes Urzędu Regulacji Energetyki udzielił przedsiębiorcy – Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Handlowe „KOMECH” Sp. z o. o. z siedzibą w Sosnowcu, odpowiednio koncesji na wytwarzanie ciepła oraz na przesyłanie i dystrybucję ciepła na okres do dnia 30 września 2008 r., określając w nich m.in. przedmiot i zakres działalności objętej koncesjami.

W dniu 20 marca 2007 r. wpłynęło pismo Koncesjonariusza, w którym wniósł on o zmianę okresu ważności ww. koncesji. Pismo to zostało uznane za wniosek o zmianę ww. decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, o którym mowa w art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.). Zgodnie z tym przepisem decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchynieniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

W myśl art. 39 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.) przedsiębiorstwo energetyczne może złożyć wniosek o przedłużenie ważności koncesji, nie później niż na 18 miesięcy przed jej wygaśnięciem.

W trakcie prowadzonych postępowań administracyjnych Koncesjonariusz został wezwany do przedstawienia informacji i wyjaśnień w sprawach objętych wnioskiem, co uczynił wyrażając jednocześnie zgodę na dokonanie (oprócz zmiany terminu ważności koncesji i określenia go do dnia 30 września 2018 r.) także m.in. zmian dotyczących warunków prowadzenia działalności określonych w przedmiotowych koncesjach oraz brzmienia punktu „Przedmiot i Zakres Działalności”.

Po analizie stanu faktycznego, wniosek o zmianę ww. decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki został uznany za uzasadniony.

**Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki**

**DYREKTOR
Południowego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Katowicach**

Dorota Kozioł

2967

POROZUMIENIE NR ED /07/07176/1-6/1788

w sprawie przejęcia przez Gminę Miasto Gliwice od Gminy Zbrosławice wykonywania zadania publicznego zapewnienia uczniowi niepełnosprawnemu bezpłatnego transportu i opieki w czasie przewozu do Zespołu Szkolno-Przedszkolnego dla Dzieci Nieślyszących i Słabo Słyszących w Katowicach

zawarte w dniu 27 lipca 2007 r.

pomiędzy

Miastem Gliwice reprezentowanym przez Prezydenta Miasta w imieniu którego działa:

Zastępcą Prezydenta Miasta – Piotr Wieczorek działającym na podstawie Uchwały Nr XIV/238/2003 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 1 grudnia 2003 r., a

Gminą Zbrosławice reprezentowaną przez Wójta Gminy w imieniu której działa:

Wójt Gminy – Paweł Kowolik działającą na podstawie Uchwały Nr X/179/03 Rady Gminy w Zbrosławicach z dnia 5 grudnia 2003 r. o następującej treści:

§ 1

1. Gmina Zbrosławice przekazuje a Miasto Gliwice przyjmuje do realizacji zadanie publiczne: zapewnienie uczniowi niepełnosprawnemu – Malwinie

Pałac – bezpłatnego transportu i opieki w czasie przewozu do szkoły.

2. Transport i opieka, o których mowa w pkt 1 odbywać się będzie zgodnie z harmonogramem załączonym do niniejszego porozumienia na trasie:

– do szkoły: Gliwice (od ulicy Kopernika 7) – Katowice (do Zespołu Szkolno-Przedszkolnego dla Dzieci Nieślyszących i Słabo Słyszących przy ul. Grażyńskiego 17)

– ze szkoły: Katowice (z Zespołu Szkolno-Przedszkolnego dla Dzieci Nieślyszących i Słabo Słyszących przy ul. Grażyńskiego 17) – Gliwice (do ulicy Kopernika 7)

3. Wykonanie powyższego zadania będzie potwierdzane miesięcznie na podstawie listy obecności ww. dziecka podpisywanej przez obu opiekunów i dostarczonej do Urzędu Miejskiego w Gliwicach (Wydział Edukacji) przez opiekuna zatrudnionego

przez przewoźnika Mariusza Sowę prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą Firma Transportowa „MARIO-TRANS” Mariusz Sowa z siedzibą w Gliwicach przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 14B/16. Kopia listy potwierdzonej za zgodność z oryginałem będzie przekazana do GZOPO w Kamieńcu, ul. Tarnogórska 34 przez Urząd Miejski w Gliwicach (Wydział Edukacji) do 10 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zadanie było realizowane (wzór listy obecności stanowi załącznik do niniejszego porozumienia)

§ 2

1. Środki finansowe w postaci dotacji celowej na powierzone Miastu Gliwice zadanie, o którym mowa § 1 pkt 1, Gmina Zbrostawice zobowiązuje się przekazywać co miesiąc z góry. Miesięczna kwota dotacji stanowi iloczyn 32,91 zł i ilości dni nauki szkolnej w danym miesiącu. Dotacja za miesiąc:
 - wrzesień zostanie przekazana do 07.09.2007 r.
 - za kolejne miesiące będzie przekazywana do 28 dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym zadanie będzie realizowane.
 - styczeń 2008 r. zostanie przekazana do 04.01.2008 r.
2. Miesięczna wysokość dotacji określona w § 2 pkt 1 porozumienia uzależniona od ilości dni nauki szkolnej, określonej w Rozporządzeniu MENiS z dnia 18 kwietnia 2002 r. w sprawie organizacji roku szkolnego (Dz. U. Nr 46, poz. 432 z późn. zm.), nie podlega zwrotowi w przypadku nieobecności dziecka.
3. Należne środki finansowe Gmina Zbrostawice będzie przekazywać na rachunek Miasta Gliwice: ING Bank Śląski S.A. 22 1050 1230 1000 0022 7691 4252.

§ 3

1. Porozumienie obowiązuje od 3 września 2007 roku do 20 czerwca 2008 roku w dni nauki szkolnej.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania niniejszego porozumienia z zachowaniem 2 – miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 4

Wszelkie zmiany porozumienia wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 5

Spory mogące powstać ze stosunku objętego porozumieniem rozstrzygać będzie właściwy dla Miasta Gliwice Sąd Powszechny.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 7

Porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

§ 8

Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Miasto Gliwice
Zastępca Prezydenta Miasta
Piotr WIECZOREK

Gmina Zbrostawice
WÓJT
Paweł Kowolik

Załącznik do porozumienia nr ED/27/2016/1-6/1788

miesiąc/rok:

Wzór listy obecności Malwiny Pałac

Lp	Data	Trasa	Odwóz - godzina	Dowóz - godzina	Podpis Opiekuna Gminy Zbrostawice	Data	Trasa	Odwóz - godzina	Dowóz - godzina	Podpis Opiekuna zatrudnionego na trasie Gliwice- Katowice
		Przechlebie- Gliwice					Gliwice- Katowice			
		Gliwice- Przechlebie					Katowice- Gliwice			
		Przechlebie- Gliwice					Gliwice- Katowice			
		Gliwice- Przechlebie					Katowice- Gliwice			
		Przechlebie- Gliwice					Gliwice- Katowice			
		Gliwice- Przechlebie					Katowice- Gliwice			
		Przechlebie- Gliwice					Gliwice- Katowice			
		Gliwice- Przechlebie					Katowice- Gliwice			
		Przechlebie- Gliwice					Gliwice- Katowice			
		Gliwice- Przechlebie					Katowice- Gliwice			
		Przechlebie- Gliwice					Gliwice- Katowice			
		Gliwice- Przechlebie					Katowice- Gliwice			
		Przechlebie- Gliwice					Gliwice- Katowice			
		Gliwice- Przechlebie					Katowice- Gliwice			
		Przechlebie- Gliwice					Gliwice- Katowice			
		Gliwice- Przechlebie					Katowice- Gliwice			
		Przechlebie- Gliwice					Gliwice- Katowice			
		Gliwice- Przechlebie					Katowice- Gliwice			
		Przechlebie- Gliwice					Gliwice- Katowice			
		Gliwice- Przechlebie					Katowice- Gliwice			
		Przechlebie- Gliwice					Gliwice- Katowice			
		Gliwice- Przechlebie					Katowice- Gliwice			

Załącznik do porozumienia
nr ED/07/07176/1-6/1824

**Harmonogram dowozu ucznia
niepełnosprawnego - Malwiny Pałac
do Zespołu Szkolno-Przedszkolnego dla
Dzieci Nieśłyszących i Słabo Słyszących
w Katowicach**

Dzień tygodnia	Godzina odjazdu z Gliwic	Godzina przyjazdu do Gliwic
poniedziałek	6 ⁴¹	16 ⁵⁶
wtorek	6 ⁴¹	16 ⁵⁶
środa	6 ⁴¹	15 ⁵⁶
czwartek	6 ⁴¹	15 ⁵⁶
piątek	6 ⁴¹	15 ⁵⁶

Miasto Gliwice

Gmina Zbrostawice

Zastępca Prezydenta Miasta

WÓJT

Piotr WIECZOREK

Paweł Kowolik

2968

POROZUMIENIE NR ED/07/07176/1-7/1824

**w sprawie przejęcia przez Gminę Miasto Gliwice od Gminy Knurów wykonywania zadania publicznego:
zapewnienia uczniowi niepełnosprawnemu bezpłatnego transportu i opieki w czasie przewozu
do Zespołu Szkolno-Przedszkolnego dla Dzieci Nieśłyszących i Słabo Słyszących w Katowicach**

zawarte w dniu 3 sierpnia 2007 r.

pomiędzy

Miastem Gliwice reprezentowanym przez Prezydenta Miasta w imieniu którego działa:

Zastępca Prezydenta Miasta – Piotr Wieczorek działającym na podstawie Uchwały Nr VII/186/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 14 czerwca 2007 r.

a

Gminą Knurów reprezentowaną przez

Prezydenta Miasta

– **Adama Ramsa,**

działającą na podstawie Uchwały Nr X/135/2007 Rady Miasta Knurów z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie :
wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia pomiędzy Gminą Knurów a Miastem Gliwice w sprawie przejęcia przez Miasto Gliwice od Gminy Knurów wykonywania zadania publicznego dotyczącego zapewnienia uczniowi niepełnosprawnemu bezpłatnego transpor-

tu i opieki w czasie przewozu do Zespołu Szkolno-Przedszkolnego dla Dzieci Nieślyszących i Słabo Słyszających w Katowicach,

o następującej treści:

§ 1

1. Gmina Knurów przekazuje a Miasto Gliwice przyjmuje do realizacji zadanie publiczne: zapewnienie uczniowi niepełnosprawnemu – Julii Buszce – bezpłatnego transportu i opieki w czasie przewozu do szkoły.
2. Transport i opieka, o których mowa w pkt 1 odbywać się będzie zgodnie z harmonogramem załączonym do niniejszego porozumienia na trasie:
 - do szkoły: Gliwice (od ulicy Perkoza 10) – Katowice (do Zespołu Szkolno-Przedszkolnego dla Dzieci Nieślyszących i Słabo Słyszających przy ul. Grażyńskiego 17)
 - ze szkoły: Katowice (z Zespołu Szkolno-Przedszkolnego dla Dzieci Nieślyszących i Słabo Słyszających przy ul. Grażyńskiego 17) – Gliwice (do ulicy Perkoza 10)
3. Wykonanie powyższego zadania będzie potwierdzane miesięcznie na podstawie listy obecności ww. dziecka podpisywanej przez obu opiekunów i dostarczonej do Urzędu Miejskiego w Gliwicach (Wydział Edukacji) przez opiekuna zatrudnionego przez przewoźnika Mariusza Sowę prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą FirmaTransportowa „MARIO-TRANS” Mariusz Sowa z siedzibą w Gliwicach przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 14B/16. Kopia listy potwierdzonej za zgodność z oryginałem będzie przekazana do Urzędu Miasta w Knurowie, ul. F. Ogana 5 przez Urząd Miejski w Gliwicach (Wydział Edukacji) do 10 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zadanie było realizowane (wzór listy obecności stanowi załącznik do niniejszego porozumienia)

§ 2

1. Środki finansowe w postaci dotacji celowej na powierzone Miastu Gliwice zadanie, o którym mowa § 1 pkt 1, Gmina Knurów zobowiązuje się przekazywać co miesiąc z góry. Miesięczna kwota dotacji stanowi iloczyn 32,91 zł i ilości dni nauki szkolnej w danym miesiącu. Dotacja za:
 - 1) miesiąc wrzesień zostanie przekazana do 07.09.2007 r.,
 - 2) za kolejne miesiące będzie przekazywana do 28 dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym zadanie będzie realizowane,

3) miesiąc styczeń 2008 r. zostanie przekazana do 4 stycznia 2008 r.

2. Miesięczna wysokość dotacji określona w § 2 pkt 1 porozumienia uzależniona od ilości dni nauki szkolnej, określonej w Rozporządzeniu MENiS z dnia 18 kwietnia 2002 r. w sprawie organizacji roku szkolnego (Dz. U. Nr 46, poz. 432 z późn. zm.), nie podlega zwrotowi w przypadku nieobecności dziecka.
3. Należyne środki finansowe Gmina Knurów będzie przekazywać na rachunek Miasta Gliwice: ING Bank Śląski S.A. 22 1050 1230 1000 0022 7691 4252.

§ 3

1. Porozumienie obowiązuje od 3 września 2007 roku do 20 czerwca 2008 roku w dni nauki szkolnej.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania niniejszego porozumienia z zachowaniem 2 – miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 4

Wszelkie zmiany porozumienia wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 5

Spory mogące powstać ze stosunku objętego porozumieniem rozstrzygać będzie właściwy dla Miasta Gliwice Sąd Powszechny.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 7

Porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

§ 8

Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Miasto Gliwice

Gmina Knurów

Zastępca Prezydenta Miasta

PREZYDENT MIASTA

Piotr WIECZOREK

Adam Rams

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Piotr Surówka

Załącznik do porozumienia nr ED/02/07176/1-7/1824

miesiąc/rok:

Wzór listy obecności Julii Buszki

Lp	Data	Trasa	Odwóz - godzina	Dowóz - godzina	Podpis Opiekuna Miasta Knurów	Data	Trasa	Odwóz - godzina	Dowóz - godzina	Podpis Opiekuna zatrudnionego na trasie Gliwice- Katowice
		Knurów- Gliwice					Gliwice- Katowice			
		Gliwice- Knurów					Katowice- Gliwice			
		Knurów- Gliwice					Gliwice- Katowice			
		Gliwice- Knurów					Katowice- Gliwice			
		Knurów- Gliwice					Gliwice- Katowice			
		Gliwice- Knurów					Katowice- Gliwice			
		Knurów- Gliwice					Gliwice- Katowice			
		Gliwice- Knurów					Katowice- Gliwice			
		Knurów- Gliwice					Gliwice- Katowice			
		Gliwice- Knurów					Katowice- Gliwice			
		Knurów- Gliwice					Gliwice- Katowice			
		Gliwice- Knurów					Katowice- Gliwice			
		Knurów- Gliwice					Gliwice- Katowice			
		Gliwice- Knurów					Katowice- Gliwice			
		Knurów- Gliwice					Gliwice- Katowice			
		Gliwice- Knurów					Katowice- Gliwice			
		Knurów- Gliwice					Gliwice- Katowice			
		Gliwice- Knurów					Katowice- Gliwice			
		Knurów- Gliwice					Gliwice- Katowice			
		Gliwice- Knurów					Katowice- Gliwice			
		Knurów- Gliwice					Gliwice- Katowice			
		Gliwice- Knurów					Katowice- Gliwice			
		Knurów- Gliwice					Gliwice- Katowice			
		Gliwice- Knurów					Katowice- Gliwice			

Załącznik do porozumienia
nr 50/57/2006/1-7/1824

**Harmonogram dowozu ucznia
niepełnosprawnego - Julii Buszki
do Zespołu Szkolno-Przedszkolnego dla
Dzieci Niesłyszących i Słabo Słyszących
w Katowicach**

Dzień tygodnia	Godzina odjazdu z Gliwic	Godzina przyjazdu do Gliwic
poniedziałek	6 ⁰⁰	16 ¹⁵
wtorek	6 ⁰⁰	16 ¹⁵
środa	6 ⁰⁰	15 ¹⁵
czwartek	6 ⁰⁰	15 ¹⁵
piątek	6 ⁰⁰	15 ¹⁵

Miasto Gliwice

Gmina Knurów

Zastępca Prezydenta Miasta

PREZYDENT MIASTA

Piotr WIECZOREK

Adam Rams

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Piotr Surówka

2969

ANEKS NR 1

z dnia 6 sierpnia 2007 r.

do porozumienia zawartego przez Gminę Pszczyna z Gminą Miejską Kraków z dnia 26 marca 2007 r.
w sprawie: finansowania wydatków przez Gminę Pszczyna, z terenu której dzieci uczęszczają do przedszkoli
dotowanych przez Gminę Miejską Kraków (zgodnie z załącznikiem do Uchwały Nr VII/66/07 Rady Miejskiej
w Pszczynie z dnia 22.03.2007).

Zawarty pomiędzy:

Gminą Pszczyna reprezentowaną przez:
Krystiana Szostaka – Burmistrza Pszczyny

a
Gminą Miejską Kraków reprezentowaną przez:

1/ Elżbietę Łęcznarowicz – z-cę Prezydenta ds.
Edukacji i Spraw Spo-
łecznych

2/ Jana Żądło – z-cę Dyrektora Wydzia-
łu Edukacji UMK.

§ 1

Zgodnie z treścią § 4 pkt 3 w/w porozumienia zmienia się następująco jednostkowe miesięczne stawki dotacji: „Jednostkowa miesięczna stawka dotacji udzielona przez Gminę Pszczyna na każde dziecko uczęszczające do przedszkola dotowanego przez Gminę Miejską Kraków w roku 2007 planowana stawka miesięczna wyniesie 349,40 zł (trzysta czterdzieści dziewięć 40/100 zł).

§ 2

Pozostałe postanowienia porozumienia nie ulegają zmianie.

§ 3

Niniejszy aneks wchodzi w życie po upływie 14 dni od

dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą od dnia 1 stycznia 2007 r.

§ 4

Aneks został sporządzony w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy dla Gminy Miejskiej Kraków, a dwa dla Gminy Pszczyna.

Za Gminę Pszczyna

BURMISTRZ

Krzysztof Szostak

Za Gminę Miejską Kraków

**ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA KRAKOWA**

Elżbieta Łęcznarowicz

Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU

Jan Żądło

2970

**ANEKS NR 2
do Porozumienia Nr WO.0118-3-1/05**

z dnia 28 kwietnia 2005 r.

zawarty w dniu 3 września 2007 r.

między

Powiatem Cieszyńskim reprezentowanym przez:

– **Mirosława Koźdonia** – **Starostę Cieszyńskiego**
– **Mieczysława Szczurka** – **Wicestarostę**

jako strona **Powierzająca:**

a

Miastem Wisła, reprezentowanym przez:

– **Andrzeja Molina** – **Burmistrza Miasta Wisła**

jako strona **Przyjmująca:**

w sprawie przekazania Miastu Wisła realizacji zadania pod nazwą „Remont drogi powiatowej nr 2680 S ul. Willowa w Wiśle”.

2. Przekazanie środków na realizację zadania określonego w § 1 ust. 1 nastąpi na rachunek bankowy wskazany przez Miasto Wisła, każdorazowo w terminie do 7 dni od daty złożenia wniosku o płatność, wraz z kserokopią faktury wystawioną przez Wykonawcę robót.
3. Rozliczenie powyższych środków Miasto Wisła prześle w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego zadania załączając kserokopię opisanych faktur i rachunków oraz protokół odbioru.

§ 3

1. Ostateczna wartość zadania wynikać będzie z oferty Wykonawcy po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W przypadku gdy faktyczna wartość remontu przekroczy 280.000 zł, udział Powiatu Cieszyńskiego pozostaje bez zmian.

§ 4

Pozostałe zapisy wyżej wymienionego porozumienia pozostają bez zmian.

§ 5

Aneks podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym

§ 1

1. W ramach Porozumienia Nr WO.0118-3-1/05 z dnia 28 kwietnia 2005 r. Powiat Cieszyński powierza dodatkowo Miastu Wisła realizację zadania p.n. „Remont drogi powiatowej 2680 S ul. Willowa w Wiśle.
2. Zakres rzeczowy zadania obejmuje remont jezdni, chodnika oraz odwodnienia drogi.
3. Planowany okres realizacji zadania – do 20.12.2007 r.
4. Stroną prowadzącą prace będzie Miasto Wisła.

§ 2

1. Zadanie określone w § 1 ust. 1 finansowane będzie ze środków budżetu Powiatu Cieszyńskiego do wysokości 280.000 zł.

Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jego ogłoszenia. Obowiązek skierowania do publikacji spoczywa na Powiecie Cieszyńskim.

§ 6

Aneks sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzem-

plarzach po dwa dla każdej ze stron, oraz jeden egzemplarz dla Zespołu Redakcyjnego Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego.

Strona Powierzająca:

STAROSTA

Mirosław Koźdoń

WICESTAROSTA

Mieczysław Szczurek

Strona Przyjmująca:

BURMISTRZ MIASTA

mgr Andrzej Molin

2971

POROZUMIENIE NR 71/07

zawarte w dniu 4 września 2007 r.

pomiędzy:

Powiatem Żywieckim w imieniu którego działa Zarząd Powiatu w Żywcu reprezentowany przez:

Starostę Żywieckiego – **Andrzeja Zielińskiego**

Wicestarostę Żywieckiego – **Jana Miodońskiego**

przy kontrasygnacie

Skarbnika Powiatu w Żywcu – **Elżbiety Wątroba** zwanym w dalszej części porozumienia „**Przekazującym**”

a

Gminą Koszarawa reprezentowaną przez

Wójta Gminy Koszarawa – **Władysława Pudę**

przy kontrasygnacie

Skarbnika Gminy Koszarawa – **Heleny Pindel** zwaną w dalszej części porozumienia „**Przejmującym**”

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 6 i art.5 ust 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1592 z późn. zmianami) oraz art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142 z 2001r., późn. 1591, z późn. zmianami) w związku z art. 20 pkt 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz.U. Nr 19 z 2007 r., poz. 115 z późn. zmianami.) – zostaje zawarte porozumienie następującej treści:

§ 1

1. Przekazujący powierza, a Przejmujący przejmuje obowiązki w zakresie zimowego utrzymania nawierzchni dróg powiatowych, chodników, obiektów inżynierskich, urządzeń zabezpieczających ruch i innych urządzeń związanych z drogami powiatowymi na terenie Gminy Koszarawa – według standardów nie niższych niż określone w **załączniku nr 2**, stanowiącym integralną część niniejszego

porozumienia. Poprzez zimowe utrzymanie dróg rozumie się odśnieżanie i zwalczanie śliskości zimowej. Z zastrzeżeniem paragrafu 2 ust. 5 do zakresu przekazywanych i przejmowanych obowiązków nie wchodzi remonty dróg.

2. Wykaz dróg położonych w granicach Gminy Koszarawa objętych akcją zimową, określa **załącznik nr 1** stanowiący integralną część niniejszego porozumienia.

§ 2

1. Na realizację zadań określonych w § 1 Przejmujący otrzyma od Przekazującego w każdym sezonie zimowym obowiązywania niniejszego porozumienia środki finansowe w wysokości **129.333,19 zł** (słownie złotych: sto dwadzieścia dziewięć tysięcy trzysta trzydzieści trzy 19/100) wynikającej z iloczynu liczby 5,5 , długości dróg objętych porozumieniem i kwoty przeznaczonej w każdym sezonie zimowym na jednomiesięczne utrzymanie jednego kilometra dróg powiatowych w III i IV standardzie zimowego utrzymania na terenie Gminy Koszarawa, która wynosi:

- dla III standardu – **1 475,00 zł/km** za jeden miesiąc (dla dróg położonych > 500m n.p.m.),
- dla IV standardu – **1 341,00 zł/km** za jeden miesiąc (dla dróg położonych > 500m n.p.m.).

W związku z powyższym suma przekazanych na podstawie niniejszego porozumienia środków finansowych przeznaczonych na utrzymanie dróg powiatowych w III standardzie zimowego utrzymania wynosić będzie: **107.206,69 zł** (słownie złotych: sto siedem tysięcy dwieście sześć 69/100) według następującego wyliczenia:

13,215 km (długość dróg powiatowych; objętych niniejszym porozumieniem, położonych > 500m n.p.m., utrzymywanych w III standardzie) x **1 475,00 zł** (staw-

ka za 1-miesięczne utrzymanie 1 km dróg powiatowych objętych niniejszym porozumieniem, położonych > 500m np.m., w III standardzie zimowego utrzymania ustalona dla Gminy Koszarawa) x 5,5 miesiąca = 107.206,69 zł, zaś suma przekazanych na podstawie niniejszego porozumienia środków finansowych przeznaczonych na utrzymanie dróg powiatowych w IV standardzie zimowego utrzymania wynosić będzie: **22.126,50 zł** (słownie złotych: czterdzieści pięć tysięcy trzysta siedemdziesiąt dwa zł 68/100 według następującego wyliczenia:

3,000 km (długość dróg powiatowych objętych niniejszym porozumieniem, położonych > 500m n.p.m., utrzymywanych w IV standardzie) x **1 341,00 zł** (stawka za 1-miesięczne utrzymanie 1 km dróg powiatowych objętych niniejszym porozumieniem, położonych > 500m n.p.m., w IV standardzie zimowego utrzymania ustalona dla Gminy Koszarawa) x 5,5 miesiąca = **22.126,50 zł**,

Ogółem kwota na zimowe utrzymanie dróg powiatowych na terenie Gminy Koszarawa, objętych niniejszym porozumieniem, wynosić będzie w każdym sezonie zimowym **129.333,19 zł**.

2. Środki, o których mowa w ust. 1 będą przekazywane na konto Przejmującego w 5-ciu miesięcznych równych transzach po **23.515,13 zł** każda do 15 dnia danego miesiąca po wykonaniu usługi, oraz w postaci ostatniej szóstej transzy (1/2 miesięcznej kwoty) w wysokości **11.757,54 zł** do 30 kwietnia każdego roku. Warunkiem przekazania środków jest przedłożenie przez Przejmującego raportu określonego w § 3 ust. 3.

3. W przypadku, gdy warunki zimowe nie ustąpią do dnia 15 kwietnia danego roku, Przekazujący dopuszcza możliwość przedłużenia prowadzenia akcji zimowej na odcinkach dróg powiatowych objętych porozumieniem, na których będą panowały trudne warunki drogowe, do 30 kwietnia każdego roku w ramach dodatkowych środków pod warunkiem zgłoszenia i pisemnego uzasadnienia potrzeby kontynuowania akcji zimowej.

W związku z tym zapłata za kontynuowanie akcji zimowej po 15 kwietnia danego roku będzie obliczana za każdy dzień wg stawek obowiązujących na podstawie niniejszego porozumienia dla każdej drogi z osobna, a środki zostaną przekazane do 31 maja danego roku.

Warunkiem przekazania dodatkowych środków będzie złożenie faktur na podstawie dokumentów uzasadniających prowadzenie akcji zimowej na przedmiotowych odcinkach dróg powiatowych objętych niniejszym porozumieniem po 15 kwietnia danego roku.

4. Przejmujący zobowiązany jest przedstawić Przekazującemu szczegółowe rozliczenie wykorzystania przekazanych środków finansowych na zimowe utrzymanie dróg powiatowych wraz z kopiami faktur wystawionych przez wykonawców w terminie

do 15 maja po zakończeniu sezonu zimowego.

5. W przypadku, gdy koszty zimowego utrzymania dróg powiatowych będą niższe od kwoty określonej w ust. 1 różnica zostanie wykorzystana **na bieżące utrzymanie** tych dróg w porozumieniu z Powiatowym Zarządem Dróg w Żywcu, z tym że w odbiorach tych robót będzie także uczestniczył przedstawiciel PZD w Żywcu (Przejmujący przekaze egzemplarz protokołu odbioru uczestnikom odbioru). Wykorzystanie i rozliczenie wykorzystania pozostałych środków na **bieżące utrzymanie** dróg powinno nastąpić do dnia 31 lipca każdego roku. W razie niewykorzystania ww. środków na bieżące utrzymanie dróg do dnia 31 lipca roku następującego po sezonie zimowym środki te zostaną zwrócone Przekazującemu do dnia 16 sierpnia każdego roku po zakończeniu sezonu zimowego.
6. W razie nie wykonania w całości lub części zadań o których mowa w paragrafie 1 Przejmujący będzie obowiązany zwrócić Przekazującemu otrzymane środki w zakresie nie znajdującym pokrycia w wykonanych zadaniach.
7. W razie nienależytego wykonania zadań o których mowa w § 1 Przekazujący może obciążyć Przejmującego karą umowną, której wysokość zostanie wyliczona według następującego wzoru:
 - stawka miesięczna za utrzymanie 1 km drogi, o której mowa w ust. 1 odpowiednia dla danej drogi x ilość dni nienależytego wykonania zadań.
8. Przekazujący na zasadach ogólnych może ponadto dochodzić od Przejmującego odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
9. Przejmujący będzie obowiązany zwrócić Przekazującemu wszelkie koszty jakie Przekazujący będzie obowiązany ponieść na zaspokojenie roszczeń osób trzecich wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania zadań, o których mowa w § 1.
10. Środki finansowe, o których mowa w ust. 1 będą podlegały waloryzacji począwszy od drugiego sezonu zimowego objętego niniejszym porozumieniem przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanego przez Prezesa GUS na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 19 grudnia 1998r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych. Każda waloryzacja zostanie potwierdzona aneksem do niniejszego porozumienia zawartym do dnia 30 czerwca danego roku.

§ 3

1. Osobami wyznaczonymi do koordynowania współpracy między stronami porozumienia są:
 - ze strony Przekazującego: Giercuszkiewicz Elżbieta

- ze strony Przejmującego: Pindel Józef
- 2. Strony zobowiązują się do monitoringu i kontroli stanu dróg, których zimowe utrzymanie zostało Przejmującemu powierzone.
- 3. Celem udokumentowania wydatkowania środków Przejmujący zobowiązuje się do przedstawienia do dnia 7-go po upływie miesiąca, raportu potwierdzonego przez pracownika Powiatowego Zarządu Dróg w Żywcu nadzorującego zimowe utrzymanie dróg, o przejeźdźności przejętych do zimowego utrzymania dróg powiatowych określonych w niniejszym porozumieniu.
- 4. W przypadku nie dotrzymania postanowień zawartych w ust. 3 przekazujący wstrzymuje przekazanie dotacji.
- 5. Przejmujący zobowiązuje się do prowadzenia dokumentacji zimowego utrzymania dróg powiatowych objętych niniejszym porozumieniem w postaci:
 - Książki raportów dziennych z wykonywania zadań zimowego utrzymania dróg.

§ 4

1. Porozumienie zostaje zawarte na czas określony tj. od dnia 01.11.2007 r. do dnia 31.07.2010 r.
2. W razie istotnego naruszenia prawa lub postanowień niniejszego porozumienia przez którąkolwiek ze stron, druga strona może porozumienie to wypowiedzieć z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia z podaniem szczegółowego uzasadnienia pod warunkiem uprzedniego, bezskutecznego wyznaczenia odpowiedniego terminu do usunięcia skutków naruszenia prawa lub porozumienia.
3. Każda ze stron może rozwiązać niniejsze porozumienie bez podania przyczyn w drodze pisemnego wypowiedzenia z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, przy czym upływ okresu wypowiedzenia nie może przypadać w okresie pomiędzy dniem 1 listopada danego roku a 30 kwietnia roku następnego.

§ 5

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszego porozumienia wymagają zawarcia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

Przekazujący upoważnia Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Żywcu do prowadzenia i załatwiania wszystkich spraw wynikających z treści niniejszego porozumienia.

§ 7

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszego porozumienia mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy o drogach publicznych.

§ 8

Porozumienie zostaje zawarte w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla stron i jeden egzemplarz dla Wojewody Śląskiego celem publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 9

Niniejsze porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Załączniki:

1. Wykaz dróg powiatowych
Położonych w granicach Gminy Koszarawa
objętych porozumieniem Nr 71/07
2. Zasady odśnieżania i usuwania gołoledzi na drogach powiatowych Powiatu Żywieckiego

PRZEKAZUJĄCY
STAROSTA

Andrzej Zieliński

WICESTAROSTA

Jan Miodoński

PRZEJMUJĄCY
WÓJT GMINY

inż. Władysław Puda

Załącznik Nr 1
do Porozumienia Nr 71/07
z dnia 4 września 2007 r.

Wykaz dróg powiatowych położonych w granicach Gminy Koszarawa, objętych Porozumieniem Nr 71/07
z dnia 4 września 2007 r., dotyczącym powierzenia zadań w zakresie zimowego utrzymania
dróg powiatowych w sezonach: 2007/2008, 2008/2009, 2009/2010

III STANDARD:

Lp.	Nr drogi	Nazwa drogi	Lokalizacja		Ilość km
			od km	do km	
1.	1429 S	Kuków-Koszarawa	10+150	14+365	4,215
2.	1419 S	Jeleśnia-Koszarawa-Zawoja	6+200	15+200	9,000
OGÓŁEM					km 13,215
					stawka 1475,00
					ilość m-cy 5,5
					Zł. 107 206,69

IV STANDARD:

Lp.	Nr drogi	Nazwa drogi	Lokalizacja		Ilość km
			od km	do km	
1	1414 S	Stryżawa-Roztoki-Polanki	9+400	12+400	3,000
OGÓŁEM					km 3,000
					stawka 1341,00
					ilość m-cy 5,5
					Zł. 22 126,50

OGÓŁEM:	km	zł
	16,215	129 333,19

PRZEKAZUJĄCY

PRZEJMUJĄCY

STAROSTA

WÓJT GMINY

Andrzej Zieliński

inż. Władysław Puda

WICESTAROSTA

Jan Miodoński

Załącznik Nr 2
do Porozumienia Nr 71/0-7
z dnia 4 września 2007 r.

Zasady odśnieżania i usuwania gołoledzi na drogach powiatowych Powiatu Żywieckiego

Lp.	Stan dard	Opis stanu utrzymania drogi	Dopuszczalne odstępstwa od stanu nawierzchni opisanego standardem z określeniem czasu w jakim skutki danego zjawiska atmosferycznego powinny być usunięte (zlikwidowane)	Przebieg zjawiska
1	2	3	4	5
1	III	Jezdnia odśnieżona na całej szerokości, a śliskość zimowa zlikwidowana na: - skrzyżowaniach z drogami twardymi - skrzyżowaniach z liniami kolejowymi - odcinkach o pochyleniu > 4% - przystankach autobusowych - innych miejscach ustalonych przez zarząd drogi	- śnieg luźny może zalegać do - 6 godz. - może występować warstwa zajeżdżonego śniegu o grubości utrudniającej ruch samochodów osobowych - zaspasy mogą występować do - 6 godz.	Od stwierdzenia zjawiska atmosferycznego przez kierującego zimowym utrzymaniem lub powzięcia przez niego uwiarygodnionych informacji o wystąpieniu powyższego występowania zjawisk - gołoledzi - 5 godz. - szronu - 5 godz. - szadzi - 5 godz. - lodowicy - 5 godz. - śliskości pośniegowej - 6 godz.
2	IV	Jezdnia odśnieżona na całej szerokości, a śliskość zlikwidowana na odcinkach decydujących o możliwości ruchu	- śnieg luźny może zalegać do 8 godz. - może występować warstwa zajeżdżonego śniegu o grubości utrudniającej ruch samochodów osobowych - zaspasy mogą występować do 8 godz. Dopuszcza się przerwy w komunikacji do 8 godz.	W miejscach wyznaczonych: - gołoledź - 8 godz. - śliskość pośniegowa - 10 godz. - lodowica - 8 godz.

PRZEJMUJĄCY

WÓJT GMINY

inż. Władysław Puda

PRZEKAZUJĄCY

STAROSTA

Andrzej Zieliński

WICESTAROSTA

Jan Miodoński

2972

UCHWAŁA NR XV/218/07 Rady Miejskiej Dąbrowy Górniczej

z dnia 10 sierpnia 2007 r.

**w sprawie zwolnienia z opłat administracyjnych za wydanie prawa jazdy i dowodu rejestracyjnego,
których wymiana spowodowana jest zmianami administracyjnymi dokonanymi
przez Gminę Dąbrowa Górnicza**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 7 oraz art. 92 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 2001 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1592 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 79b i 98a ustawy prawo o ruchu drogowym z dnia 20 czerwca 1997 r. (t. j. Dz. U. z 2005 r. nr 108 poz. 908 z późniejszymi zmianami) na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej
uchwala:

§ 1

Zwalnia się osoby obowiązane do ubiegania się o wydanie dokumentu prawa jazdy i dowodu rejestracyjnego od uiszczenia opłaty administracyjnej za wydanie dokumentu:

1. prawa jazdy, jeżeli zmiana w dokumencie dotyczy adresu kierowcy, spowodowana wyłącznie zmianami administracyjnymi dokonanymi przez Gminę

Dąbrowa Górnicza.

2. dowodu rejestracyjnego, jeżeli jedyną zmianą w dokumencie jest zmiana adresu właściciela lub posiadacza pojazdu spowodowana zmianami administracyjnymi dokonanymi przez Gminę Dąbrowa Górnicza.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Dąbrowie Górniczej**

Agnieszka Pasternak

2973

UCHWAŁA NR XII/51/07 Rady Gminy Gilowice

z dnia 10 sierpnia 2007 r.

**w sprawie określenia rodzaju świadczeń przyznawanych w ramach pomocy zdrowotnej dla nauczycieli
oraz warunków i sposobu ich przyznawania**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 9 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 72 ust. 1 w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (j. t. z 2006 r. Dz. U. Nr 97, poz. 674 ze zm.)

Rada Gminy Gilowice
uchwala, co następuje:

§ 1

Rodzaj świadczeń przyznawanych nauczycielom w ramach środków finansowych na pomoc zdrowotną oraz warunki i sposób ich przyznawania w brzmieniu

stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gilowice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

Jan Małysiak

**Załącznik
do Uchwały Nr XII/51/07
Rady Gminy Gilowice
z dnia 10 sierpnia 2007 r.**

**Rodzaj świadczeń, warunki i sposób przyznawania
pomocy zdrowotnej dla nauczycieli**

§ 1

1. Pomoc zdrowotna jest udzielana w formie zasiłku pieniężnego, zwanego dalej zasiłkiem.
2. Pomoc zdrowotna przyznawana jest w związku z
 - 1) przewlekłą lub ciężką chorobą – schorzeniami nowotworowymi, cukrzycą, chorobami układu krążeniowego i oddechowego, chorobami narządów mowy, wzroku i słuchu, astmą, alergiami i innymi,
 - 2) długotrwałym leczeniem szpitalnym z koniecznością dalszego leczenia domowego lub sanatoryjnego,
 - 3) długotrwałym leczeniem specjalistycznym.
3. Zasiłek przyznawany jest raz w roku kalendarzowym, z zastrzeżeniem ust. 4
4. W uzasadnionych przypadkach ciężkiej, przewlekłej lub nieuleczalnej choroby zasiłek może być przyznany dwa razy w roku.

§ 2

1. Wnioski o przyznanie zasiłku składa się do Wójta Gminy Gilowice.
2. Na wniosku o pomoc zdrowotną dyrektor danej placówki potwierdza zatrudnienie nauczyciela, a w przypadku nauczycieli emerytów lub rencistów potwierdza fakt odejścia na emeryturę lub rentę z danej placówki.

3. Z wnioskiem o przyznanie pomocy zdrowotnej mogą wystąpić również przełożeni Nauczyciela, nauczycielskie związki zawodowe i rady pedagogiczne.

§ 3

1. Wnioski o przyznanie pomocy zdrowotnej opiniuje komisja powołana przez Wójta Gminy w skład której wchodzi:
 - 1) przedstawiciel organu prowadzącego – przewodniczący
 - 2) po jednym przedstawicielu związków zawodowych działających w placówkach oświatowych – członek.
 - 3) przedstawiciel przedszkoli – członek
 - 4) po jednym przedstawicielu szkół podstawowych – członek
 - 5) przedstawiciel gimnazjum.
2. Wnioski rozpatrywane są indywidualnie, według kolejności ich składania, w szczególnie uzasadnionych przypadkach, do których zalicza się leczenie onkologiczne wnioski rozpatrywane są poza kolejnością.
3. Posiedzenia komisji odbywać się będą w zależności od potrzeb, nie rzadziej niż dwa razy w roku.
4. Komisja obraduje w obecności co najmniej połowy składu.

§ 4

Decyzję sprawie przyznania zasiłku podejmuje Wójt Gminy lub osoba przez niego upoważniona, po zapoznaniu się z opinią Komisji.

Przewodniczący Rady

Jan Małyśiak

2974

**UCHWAŁA NR X/61/07
Rady Gminy Gorzyce**

z dnia 13 sierpnia 2007 r.

w sprawie ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin zatrudnionych w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Górzycę

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 42 ust. 7 pkt 3 w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późniejszymi zmianami) po uzyskaniu pozytywnej opinii organu sprawującego nadzór pedagogiczny

Rada Gminy Gorzyce
uchwala, co następuje:

§ 1

1. Tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, prowadzonych bezpośrednio z uczniami lub wychowankami albo na ich rzecz dla nauczycieli

realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin, wyznacza się w sposób następujący:

- 1) sumuje się z dokładnością do 0,01 części etatu realizowanego przez nauczyciela według norm określonych w art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela,
- 2) przydzieloną łącznie nauczycielowi liczbę godzin dzieli się przez sumę otrzymaną zgodnie z zasadą zawartą w pkt 1, otrzymany wynik zaokrągla się do pełnych godzin w ten sposób, że część godziny do 0,5 pomija się a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę,
- 3) liczba godzin obliczona zgodnie z pkt 2 stanowi tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, prowadzonych bezpośrednio z uczniami lub wychowankami dla nauczycieli, którzy w ramach stosunku pracy realizują obowiązki określone

dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin.

2. Wszystkie godziny realizowane powyżej pensum ustalonego zgodnie z ust. 1 stanowią godziny ponadwymiarowe.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gorzyce.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2007 r.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

mgr inż. Czesław Zychma

2975

UCHWAŁA NR X/62/07 Rady Gminy Gorzyce

z dnia 13 sierpnia 2007 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr VII/44/07 Rady Gminy Gorzyce w sprawie ustalenia opłat za niektóre świadczenia w przedszkolach publicznych prowadzonych przez Gminę Gorzyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 68, poz. 449), art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 256 poz. 2572 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Gorzyce
uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr VII/44/07 Rady Gminy Gorzyce w sprawie ustalenia opłat za niektóre świadczenia w przedszkolach publicznych prowadzonych przez Gminę Gorzyce skreśla się w § 4 ust. 2 i wprowadza ust. 2 i 3 w brzmieniu:

- „2. Dyrektor przedszkola może zwolnić z opłaty określonej w § 3 w całości lub w części (nie mniej niż 50%) na okres do 3 miesięcy na wniosek rodziców (opiekunów prawnych) dziecka, jeżeli:
- a) rodzice (opiekunowie prawni) dziecka są w bardzo trudnej sytuacji materialnej,
 - b) dziecko jest niepełnosprawne i wymaga opieki

specjalistycznej a rodzina (opiekunowie prawni) jest w bardzo trudnej sytuacji materialnej,

- c) rodzina (opiekunowie prawni) znalazła się w bardzo trudnej sytuacji spowodowanej wydarzeniami losowymi.

3. Do wniosku o zwolnienie z opłaty, o której mowa w § 3 należy dołączyć stosowne dokumenty, takie jak:

- a) zaświadczenie z Ośrodka Pomocy Społecznej o objęciu rodziny opieką socjalną
- b) zaświadczenie z Powiatowego Urzędu Pracy,
- c) orzeczenia o niepełnosprawności,
- d) inne dokumenty potwierdzające trudną sytuację życiową rodziny.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Gorzyce.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą od 1 września 2007 r.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

mgr inż. Czesław Zychma

2976

UCHWAŁA NR XII/127/2007 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój

z dnia 28 czerwca 2007 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Centrum o symbolu roboczym C78 w Jastrzębiu Zdroju

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu miejscowego ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie Zdrój”, Rada Miasta Jastrzębie Zdrój uchwala poniższy akt prawa miejscowego, którego ustalenia obowiązują na obszarze opisanym w § 1 niniejszej uchwały.

Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

1. Przepisy ogólne.
2. Ustalenia obowiązujące w całym obszarze planu.
3. Ustalenia obowiązujące w strefach i obszarach funkcjonalno-przestrzennych.
4. Ustalenia obowiązujące w poszczególnych terenach.
5. Przepisy końcowe.

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Centrum w mieście Jastrzębie Zdrój o symbolu roboczym C78, zwany dalej planem, obejmuje obszar o powierzchni 63,06 ha w granicach opisanych w załączniku 1a do Uchwały Rady Miasta Jastrzębie Zdrój Nr XXII/603/2005 z dnia 19 maja 2005 r. w sprawie przystąpienia do jego sporządzania - to jest biegnących od punktu położonego na przecięciu się osi ulicy Pszczyńskiej i Piłsudskiego w kierunku południowym i zachodnim wzdłuż osi Al. Piłsudskiego do punktu położonego na przecięciu się osi Al. Piłsudskiego i ul. Sybiraków, a następnie biegną w kierunku północnym wzdłuż osi ulicy Sybiraków do punktu położonego na przecięciu się osi ulic Sybiraków i Północnej skąd biegną w kierunku zachodnim wzdłuż osi ulicy Północnej i w kierunku wschodnim i północnym wzdłuż łącznika ulicy Północnej z ulicą

Pszczyńską do punktu położonego na przecięciu się osi łącznika ulicy Północnej z ulicą Pszczyńska i ulicy Pszczyńskiej i dalej do punktu wyjściowego.

§ 2

Załącznikami do uchwały są:

- załącznik nr 1 - Rysunek planu sporządzony w skali 1:1000, wydrukowany w skali 1:4000 wraz z orientacją oraz wrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie Zdrój”;
- załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§ 3

1. W obszarze objętym planem, z mocy niniejszej uchwały, obowiązują:
 - 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) oznaczenia przeznaczenia terenów złożone z kolejnego numeru i symbolu literowego oraz po przecinku symbolu przeznaczenia docelowego – o ile takie określono;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
 - 6) lokalizacje obiektów wskazanych do objęcia Gminną Ewidencją Zabytków;
 - 7) granice obszarów, dla których ustalono różną od zera stawkę procentową.
2. W obszarze objętym planem uwzględnia się wynikające z innych aktów prawnych, dokumentów oraz opracowań planistycznych uwarunkowania takie jak:
 - 1) granice administracyjne;
 - 2) położenie w granicach terenów i obszarów górniczych;
 - 3) ochrona środowiska, przyrody, wartości kulturowych oraz zachowanie bezpieczeństwa publicznego;
 - 4) przebiegi sieci infrastruktury technicznej, których parametry wprowadzają istotne ogra-

niczenia w zagospodarowaniu terenów wraz z przypisanymi do nich strefami ograniczeń w użytkowaniu terenów, obejmujące:

- a) wodociągi o średnicach powyżej 200 mm,
 - b) kolektory kanalizacyjne o średnicach powyżej 400 mm,
 - c) gazociągi niskiego i średniego ciśnienia powyżej 300 mm oraz wszystkie wysokiego ciśnienia,
 - d) ciepłociągi o średnicach powyżej 2 x 200 mm,
 - e) sieci elektroenergetyczne o napięciu powyżej 20 kV, dla sieci istniejących oraz powyżej 6 kV dla sieci planowanych.
3. Pozostałe oznaczenia zawarte w rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 4

Pojęcia używane w ustaleniach planu, których znaczenie może odbiegać od potocznego, należy rozumieć jak niżej:

- 1) strefy i obszary funkcjonalno-przestrzenne to fragmenty planu o cechach wynikających z uwarunkowań naturalnych, antropogenicznych, funkcjonalnych lub prawnych. Ustalenia dla nich właściwe są odpowiednio obowiązujące dla wszystkich objętych nimi terenów, łącznie z ustaleniami dotyczącymi przeznaczenia;
- 2) teren – to część obszaru planu o określonym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, wyodrębniona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem złożonym z liczby oznaczającej kolejny numer terenu o danym przeznaczeniu i liter określających rodzaj tego przeznaczenia, w przypadku terenów podlegających rekultywacji lub przekształceniom, po przecinku może wystąpić symbol literowy przeznaczenia docelowego. Jeśli w przepisach uchwały powołuje się jedynie literową część symbolu to należy odnosić je do wszystkich terenów o takim przeznaczeniu;
- 3) przestrzeń publiczna – to ogólnodostępne ulice, place, ciągi piesze i tereny zieleni urządzonej, może również występować w granicach terenów mieszkaniowych, usługowych i produkcyjno-usługowych;
- 4) teren przypisany do danego zamierzenia inwestycyjnego – to działki gruntowe a także ich części, wskazane przez Inwestora w projekcie budowlanym, stanowiącym podstawę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 5) linie zabudowy nieprzekraczalne – to graniczne lokalizacje fasad obiektów budowlanych, przebieg linii zabudowy dotyczy zgeneralizowanej płaszczyzny elewacji i nie wyklucza stosowania ryzalitów, wnęk, balkonów i innych podobnych akcentów kompozycyjnych; linie zabudowy dotyczą inwestycji projektowanych oraz w zakresie możliwym do zrealizowania - przebudowy obiektów istniejących oraz wyznaczane są wyłącznie tam, gdzie nie wy-

nika to z przepisów odrębnych, a jest wskazane z uwagi na uwarunkowania miejscowe;

- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – to poniższe cechy zagospodarowania terenów odnoszące się do zabudowy istniejącej i planowanej łącznie, warunki dotyczące kształtu i minimalnej wielkości działek nie dotyczą tych, które zostały wydzielone przed wejściem w życie ustaleń planu o ile możliwe jest spełnienie pozostałych wymagań;
 - a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – to wyrażony w procentach stosunek powierzchni zabudowanej obiektami kubaturowymi łącznie do powierzchni działki lub terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego,
 - b) wymagana powierzchnia biologicznie czynna – to wyrażony w procentach stosunek powierzchni niezabudowanej i nieutwardzonej do powierzchni działki lub terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego,
 - c) dopuszczalna wysokość zabudowy – to maksymalna wysokość obiektu budowlanego mierzona od poziomu terenu w rejonie wejścia głównego do gzymsu, rynny lub szczytu attyki, wyrażona w ilości kondygnacji o wysokości standardowej dla danej funkcji lub w metrach,
 - d) zasady formowania budynków – to lista cech obiektu budowlanego decydująca o jego percepcji w tym na przykład: proporcje bryły, kształt dachu, charakter detalu architektonicznego, materiały budowlane i kolorystyka;
- 7) funkcje uciążliwe – to takie, które powodują lub mogą spowodować przekroczenie standardów jakości środowiska lub standardów emisyjnych, w szczególności poza terenem, do którego właściciel posiada tytuł prawny lub wprowadzające ograniczenia w użytkowaniu terenów przylegających zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie. Podstawą zaliczenia funkcji do kategorii uciążliwych jest wynik przeprowadzonego postępowania w sprawie oddziaływania przedsięwzięcia inwestycyjnego na środowisko lub wynik przeglądu ekologicznego, a nie tylko jego kwalifikacja rodzajowa wynikająca z przepisów dotyczących ochrony środowiska.

§ 5

1. Treścią wypisów z planu są ustalenia zawarte w paragrafie dotyczącym danego terenu oraz odpowiednie ustalenia rozdziałów 2 i 3. Brak któregośkolwiek z obligatoryjnych lub fakultatywnych elementów planu opisanych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oznacza, że dla tego terenu nie występowała potrzeba ich określenia.
2. Wrys z rysunku planu musi zawierać jego sto-

sowny fragment i legendę opisującą występujące oznaczenia graficzne.

Rozdział 2

Ustalenia obowiązujące w całym obszarze planu

§ 6

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

- Plan ustala przeznaczenie terenów wymienionych w legendzie rysunku planu oraz opisanych w rozdziale 4 niniejszej uchwały.
- W granicach wyznaczonych w planie terenów mogą każdorazowo występować:
 - drogi wewnętrzne i parkingi, o ile nie są wykluczone przedmiotowo;
 - ogólnodostępne ciągi piesze, pieszko-jezdne i ścieżki rowerowe;
 - obiekty i sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia służące ochronie środowiska;
 - zieleń izolacyjna i urządzona;
 - wody powierzchniowe.
- Dopuszczalne są zmiany zasięgu obszarów zajętych przez wody powierzchniowe wynikające ze zmiany lokalnych stosunków wodnych lub planowanych prac hydrotechnicznych w tym wydzielanie terenów pod regulację koryta cieków lub rowu zgodnie z odpowiednim projektem realizacyjnym. Fragmenty terenów trwale opuszczonych przez wodę uzyskują przeznaczenie zgodne z ustaleniami niniejszej uchwały.
- Dla obszarów występowania wód powierzchniowych obowiązują odpowiednio:
 - cieki powierzchniowe:
 - przeznaczenie dopuszczalne – budowle i urządzenia hydrotechniczne, mosty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nie kolidujące z funkcją podstawową,
 - szczególne warunki zagospodarowania – zakaz wprowadzania obiektów budowlanych utrudniających naturalny spływ wód powierzchniowych;
 - zbiorniki wodne:
 - przeznaczenie dopuszczalne – budowle i urządzenia hydrotechniczne, obiekty gospodarcze, rekreacyjne, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nie kolidujące z funkcją podstawową,
 - szczególne warunki zagospodarowania – zakaz wprowadzania wszelkich obiektów budowlanych kolidujących z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym.
- Dla obszarów zajętych przez wody powierzchniowe obowiązują również odpowiednio ustalenia § 8 ust. 9 i 10.

§ 7

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- Obowiązuje stosowanie określonych w planie regulacji przestrzennych, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, każdorazowo przy uwzględnieniu kontekstu przestrzennego, oznacza to:
 - zaleca się formowania nowych budynków o gabarytach, charakterze i proporcjach podobnych do występujących w obiektach sąsiadujących o uznanej wartości kulturowej;
 - dopuszcza się wprowadzanie budynków kontrastujących skalą, formą i detalem architektonicznym z obiektami sąsiadującymi, pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii Gminnej Komisji Urbanistyki i Architektury lub innego organu o podobnych kompetencjach.
- W całym obszarze planu dopuszcza się:
 - remonty, rozbudowy, przebudowy, nadbudowy obiektów istniejących oraz zmiany sposobu ich użytkowania na funkcje zgodne z przeznaczeniem terenów pod warunkiem, że dla obiektów istniejących i wprowadzanych łącznie, zachowane zostaną wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy określone dla tego terenu, o ile nie jest to regulowane inaczej w ustaleniach obowiązujących w poszczególnych terenach zawartych w rozdziale 4;
 - sytuowanie budynków w odległościach mniejszych niż wynikające z warunków technicznych, w szczególności w granicy działki, za zgodą stron, jeśli lokalizacja taka nie stoi w sprzeczności z przepisami higieniczno-sanitarnymi, dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej, dróg publicznych, nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich i nie ogranicza swobody zagospodarowania i użytkowania działki sąsiadującej;
 - jednoczesną realizację stykających się budynków o podobnej funkcji i gabarytach na działkach przylegających oraz realizacji kubatury usytuowanej na granicy działek prowadzoną przez właścicieli wspólnie.
- W przypadkach, gdy istniejące zagospodarowanie i ukształtowanie zabudowy w obrębie działki lub terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego nie spełnia określonych w planie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, dopuszcza się wyłącznie remonty i przebudowy nie związane z powiększaniem wysokości i powierzchni zabudowy, o ile nie jest to regulowane inaczej w ustaleniach obowiązujących w poszczególnych terenach zawartych w rozdziale 4.

4. Zabudowę oraz zmianę sposobu użytkowania zgodną z ustalonym przeznaczeniem terenu, dopuszcza się pod warunkiem pełnego zaspokojenia potrzeb parkingowych danego przedsięwzięcia inwestycyjnego, przy uwzględnieniu ustaleń zawartych w § 10 ust. 1 pkt 6.
5. Ustala się poniższe zasady prowadzenia przebudowy, rozbudowy i nadbudowy obiektów złożonych (wielosegmentowych) o funkcji mieszkaniowej, takich jak na przykład szeregowa lub bliźniacza zabudowa jednorodzinna oraz funkcji usługowej lub usługowo-mieszkaniowej, takich jak na przykład zespół szeregowych pawilonów usługowych zrealizowany na podstawie wspólnego projektu budowlanego:
 - 1) dla przekształceń obejmujących wszystkie budynki składające się na obiekt obowiązują jedynie parametry i zasady formowania właściwe dla danego przeznaczenia terenów opisane w rozdziale 4;
 - 2) przekształcenia obejmujące część zespołu są dopuszczalne pod następującymi warunkami:
 - a) wprowadzane zmiany nie mogą ograniczać właściwego użytkowania pozostałych części zespołu w zakresie ich obsługi komunikacyjnej, zacieniania, przesłaniania i bezpieczeństwa pożarowego,
 - b) program użytkowy nie może wprowadzać uciążliwości dla obiektów sąsiadujących wynikających ze zwiększonego ruchu pieszego i samochodowego, hałasu, pylenia i rozprzestrzeniania się drażniących zapachów,
 - c) forma przekształcanych obiektów powinna nawiązywać do części istniejącej co najmniej kształtem dachów i charakterem podziałów elewacyjnych (proporcje otworów okiennych i drzwiowych, podziały stolarki i podobne),
 - d) zaleca się utrzymanie jednolitej kolorystyki w ramach całego zespołu,
 - e) wprowadzanie zmian naruszających wyżej opisane zasady jest możliwe pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii Gminnej Komisji Urbanistyki i Architektury lub innego organu o podobnych kompetencjach;
 - 3) dla zespołów szeregowej zabudowy jednorodzinnej zakazuje się realizacji nowych budynków gospodarczych, usługowych i garaży nie uwzględniających pierwotnych założeń zagospodarowania całego zespołu;
 - 4) dla zespołów usługowych i usługowo-mieszkalnych wprowadzanie obiektów pomocniczych takich jak magazyny, wiaty, garaże nie może utrudniać funkcjonowania całego zespołu oraz musi być dopasowane do form istniejących.
6. Zabudowę oraz zagospodarowanie w obrębie terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego powinny cechować zharmonizowane z otoczeniem i ujednolicone rozwiązania

architektoniczne, zwłaszcza w zakresie zastosowanych materiałów, kolorystyki elewacji, pokryć dachowych i ogrodzeń oraz planowanej zieleni urządzonej i kształtowania powierzchni utwardzonych parkingów, dojazdów.

§ 8

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi oraz ryzyko wystąpienia poważnych awarii.
2. Zakazuje się realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska lub standardów emisyjnych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych obowiązujących w tym zakresie, w szczególności przy użyciu najlepszej dostępnej techniki należy ograniczać emisję zanieczyszczeń.
3. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska. Obowiązuje odbiór odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach i ustaleniami gminnego planu gospodarki odpadami.
4. W obszarach ochrony zbiorników wód podziemnych nakazuje się stosowanie nawierzchni szczelnych dla ulic, placów manewrowych i składowych, a także parkingów i obiektów dystrybucji paliw. Wody opadowe i roztopowe z tych powierzchni winny być odprowadzane do istniejących i projektowanych systemów kanalizacji deszczowej, po ich podczyszczeniu z substancji ropopochodnych do poziomu wynikającego z przepisów odrębnych.
5. Ochrona gleby na terenach budowlanych:
 - 1) nakazuje się minimalizowanie przekształceń powierzchni ziemi i jej ochronę przed erozją poprzez właściwe zagospodarowanie i odprowadzanie wód opadowych;
 - 2) przy realizacji robót ziemnych należy wyegzekwować zdjęcie warstwy próchnicznej gleby oraz jej odpowiednie zdeponowanie, co najmniej w ilości pozwalającej na przywrócenie tej warstwy na fragmentach niezabudowanych.
6. Nakazuje się ochronę istniejących szpalerów i grup drzew o ile co do zasady nie kolidują z planowanymi zamierzeniami inwestycyjnymi. Oznacza to zakaz ich wycinania bez ważnych powodów takich jak bezpieczeństwo użytkowania dróg, placów, obiektów budowlanych i sieci infrastruktury technicznej, nie dotyczy to cięć zdrowotnych drzewostanu i innych rutynowych zabiegów ogrodniczych, w tym celowych przekształceń gatunkowych.
7. Wprowadzanie zabudowy w odległości mniejszej niż 30m od granicy lasów wymaga uzgodnienia z odpowiednimi służbami leśnymi.

8. Nakazuje się sukcesywne wprowadzanie ekranów akustycznych i zieleni izolacyjnej chroniących tereny mieszkaniowe oraz inne tego wymagające, przed uciążliwościami generowanymi przez ruch samochodowy wszędzie tam, gdzie jest to technicznie wykonalne i gdzie potwierdzą to stosowne badania.
9. Ochrona wód powierzchniowych:
 - 1) zakazuje się zabudowy i grodzenia terenów w pasie o szerokości około 5m od linii brzegowej lub korony skarpy wydzielającej zbiorniki wodne i cieków, tak by możliwe było wykonywanie niezbędnych prac hydrotechnicznych związanych z ich utrzymaniem, ewentualne korekty linii brzegowej powinny być realizowane przy pomocy materiałów naturalnych;
 - 2) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej, z wyłączeniem napowietrznych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych, pod i nad ciekami wymaga uzgodnienia z zarządzającym ciekami.
10. Tereny pod mostami należy urządzić w sposób umożliwiający migrację ptaków, gadów i drobnych ssaków.
11. Dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych lub skalnych usuwanych albo przemieszczanych w związku z wydobywaniem kopalin ze złóż wraz z ich przerabianiem do niżej wymienionych celów, z zastrzeżeniem ust. 12, o ile dalsze przepisy planu tego nie zakazują:
 - 1) nadbudowa, niwelacja i rekultywacja terenów;
 - 2) realizacja budowli inżynierskich i krajobrazowych takich jak: nasypy, wały, podbudowy drogowe, regulacja cieków wodnych i inne o zbliżonym charakterze;
 - 3) wypełnianie i doszczelnianie wyrobisk dołowych kopalń.
12. Warunki zagospodarowania i skład chemiczny mas ziemnych i skalnych nie mogą powodować zagrożenia dla środowiska, w szczególności prowadzić do zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych oraz muszą zapewniać uzyskanie nośności i zagęszczenia podłoża wymaganego dla danego przedsięwzięcia inwestycyjnego.

§ 9

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Dla przestrzeni publicznych obejmujących drogi, ulice, place, ciągi piesze oraz skwery i parki położone w zarządzie miejskim, które występują w granicach terenów mieszkaniowych, usługowych i produkcyjno-usługowych określa się poniższe zasady ich kształtowania i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: prowadzenie ruchu

- pieszego i kołowego niezbędnego dla obsługi sąsiadujących obiektów, terenów i urządzeń;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizowanie niewielkich obiektów usługowych takich jak kioski, wiaty przystankowe, elementy małej architektury oraz zieleni dekoracyjnej i izolacyjnej;
- 3) lokalizacja i forma obiektów usługowych winna uwzględniać:
 - a) zachowanie bezpieczeństwa i wygody ruchu pieszego,
 - b) relacje widokowe, skalę i prestiżowy charakter przestrzeni miejskiej,
 - c) trwałość i estetykę stosowanych rozwiązań materiałowych;
- 4) szyldy, reklamy i tablice informacyjne umieszczone na budynkach nie mogą deformować ich bryły oraz powinny nawiązywać do podziałów i tektoniki fasad;
- 5) lokalizacja i forma reklam wolnostojących winna uwzględniać:
 - a) zachowanie bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego,
 - b) ujednolicenie wielkości nośników: billboardy i inne reklamy wielkogabarytowe formowane w oparciu o system modułów 3m, pozostałe powinny być realizowane w postaci powtarzalnego systemu słupów, tablic lub innych konstrukcji przestrzennych,
 - c) nośniki reklamowe nie mogą ograniczać widoczności budynków o znaczących walorach kulturowych takich jak obiekty zabytkowe, kościoły i miejsca pamięci narodowej oraz powodować zacielenia terenów mieszkaniowych i terenów usług związanych z oświatą.
2. Przestrzenie publiczne należy formować uwzględniając powiązania widokowe z terenami przylegającymi, różnorodność gatunkową stosowanych roślin w tym wielopiętrowe układy zimozielone i poszycie odporne na wydeptywanie.
3. Nakazuje się dostosowanie przyjmowanych rozwiązań do potrzeb osób niepełnosprawnych.

§ 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Obsługa komunikacyjna:
 - 1) nakazuje się realizację i utrzymanie zewnętrznych powiązań komunikacyjnych obszaru planu, dotyczy to w szczególności ciągów ulic Pszczyńska - Arki Bożka - Al. J. Piłsudskiego;
 - 2) modernizacja istniejącego układu drogowego i nowe realizacje powinny uwzględniać założone w planie klasy techniczne i wynikające z nich parametry geometryczne;
 - 3) dopuszcza się w uzgodnieniu z Zarządzającym

- drogą lub ulicą, wydzielanie pasa drogowego w granicach odbiegających od wyznaczonych w planie linii rozgraniczających wyłącznie w zakresie wynikającym z projektu realizacyjnego uwzględniającego lokalne uwarunkowania terenowe, takie jak na przykład konieczność wprowadzania skarp, rowów odwadniających lub konstrukcji inżynierskich;
- 4) dopuszcza się w uzgodnieniu z zarządzającym drogą lub ulicą, zachowanie w pasie drogowym istniejących budynków i ogrodzeń, o ile ich lokalizacja nie obniża bezpieczeństwa i płynności ruchu samochodowego;
 - 5) warunek obsługi komunikacyjnej działki przypisanej do danej funkcji lub zamierzenia inwestycyjnego uważa się za spełniony, jeżeli co najmniej, przylega ona na odcinku o długości 5 m do drogi publicznej lub do jej granic dochodzi droga wewnętrzna o szerokości 5m, o parametrach geometrycznych pozwalających na dojazd staży pożarnej i miejskich służb komunalnych lub ustanowiono służebność przejazdu do drogi publicznej poprzez działki sąsiadujące, a zarządzający drogą wyraził zgodę na podłączenie – w przypadku przeciwnym, zakazuje się zabudowy działki;
 - 6) nakazuje się stosowanie poniższych, minimalnych standardów zaspokojenia potrzeb parkingowych, pod pojęciem „zatrudnionych” należy rozumieć liczbę pracowników etatowych najliczniejszej zmiany:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – 2 miejsca postojowe na budynek wliczając w to miejsce w garażu,
 - b) usługi w budynkach jednorodzinnych – ponad wynikające z funkcji mieszkaniowej – 1 miejsce postojowe na 50m² powierzchni użytkowej lokalu i dodatkowo 1 miejsce na 4 zatrudnionych,
 - c) zabudowa wielorodzinna: 1 miejsce postojowe na mieszkanie, odległość pomiędzy wejściem do budynku a parkingiem nie powinna przekraczać 200m,
 - d) usługi handlu tworzące zespoły wielofunkcyjne oraz wolnostojące o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 1000m² – 1 miejsce postojowe na 35m² powierzchni sprzedaży i dodatkowo 1 miejsce na 4 zatrudnionych, wymagana możliwość dostawy towarów w sposób nie zakłócający płynność ruchu na ulicach przylegających,
 - e) usługi gastronomiczne – 1 miejsce postojowe na 6 miejsc konsumpcyjnych i dodatkowo 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych,
 - f) usługi związane z administracją, zarządzaniem, opieką zdrowotną, banki i inne podobne, których działanie opiera się na obsłudze pojedynczych klientów – 1 miejsce postojowe na 50m² powierzchni użytkowej dostępnej dla klientów i dodatkowo 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych,
 - g) pozostałe usługi, obiekty produkcyjne, hurtownie i składy – ilość miejsc kalkulowana indywidualnie przy uwzględnieniu specyfiki danej funkcji, wymagań technologicznych i oczekiwanej ilości klientów – tak by zapewnić prawidłową obsługę w przeciętnych warunkach użytkowania obiektów;
 - 7) zakazuje się realizacji inwestycji, dla których w granicach działki lub w odległości nie większej niż 200m od obiektu obsługiwanego nie można wskazać lokalizacji zespołu parkingowego pokrywającego potrzeby tej realizacji;
 - 8) zakazuje się wykorzystywania na cele działalności gospodarczej miejsc postojowych przeznaczonych na potrzeby mieszkańców.
2. Infrastruktura techniczna:
- 1) dla istniejących sieci infrastruktury technicznej, w uzgodnieniu z zarządzającym daną siecią, dopuszcza się ich rozbudowę lub przełożenie na koszt zainteresowanego inwestora lub władającego terenem, o ile nie naruszy to struktury danej sieci i nie wpłynie na pogorszenie standardu obsługi innych terenów;
 - 2) projektowane sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających ulic i dróg lub w przypadku braku takiej możliwości - na terenach przylegających, na warunkach uzgodnionych z właścicielem danego terenu i w powiązaniu z fizjografią, istniejącymi obiektami, kierunkami ogrodzeń lub kierunkami podziałów własnościowych oraz w sposób umożliwiający realizację ustalonego dla danego terenu zagospodarowania i kształtowania zabudowy związanej z jego przeznaczeniem;
 - 3) wszelkie działania inwestycyjne, w tym makro-niwelacja, budowa obiektów kubaturowych, ogrodzeń, uzbrojenie terenu, nasadzenia i długotrwałe składowanie materiałów, prowadzone w granicach określonych przepisami odrębnymi stref technicznych lub kontrolowanych sieci istniejących i planowanych wymagają uzyskania zgody zarządzającego siecią. Na rysunku planu oznaczono orientacyjny zasięg tych stref;
 - 4) właściciele i zarządzający terenami są zobowiązani do umożliwienia zarządzającemu daną siecią dostępu do niej i urządzeń z nią związanych położonych w granicach ich nieruchomości w celu kontroli jej działania, usunięcia awarii lub przeprowadzenia modernizacji – na obu stronach uzgodnionych warunkach z zastrzeżeniem pkt 5;
 - 5) w przypadku prowadzenia wyżej opisanych robót, zarządzający siecią jest zobowiązany na swój koszt, do przywrócenia pierwotnego stanu terenu i obiektów lub wypłacenia odszkodowania;

6) warunki obsługi:

- a) zaopatrzenie w wodę – obowiązuje podłączenie do wodociągów istniejących lub planowanych, bez ograniczeń dopuszczalny pobór z ujęć lokalnych dla zwykłego korzystania z wód, w pozostałych przypadkach – na warunkach określonych w pozwoleniu wodno - prawnym,
- b) odbiór ścieków komunalnych – obowiązuje podłączenie do istniejących i planowanych kolektorów sanitarnych, dla zabudowy jednorodzinnej - wyłącznie do czasu realizacji stosownych odcinków sieci, dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych, lub ich odprowadzanie do oczyszczalni przydomowych z zastrzeżeniem ustaleń lit. c, dla ścieków o innym składzie niż bytowe obowiązuje ich lokalne podczyszczenie do poziomu uzgodnionego z zarządzającym siecią,
- c) istniejące oczyszczalnie przydomowe mogą być eksploatowane bezterminowo, dla planowanych wymaga się łącznego spełnienia poniższych warunków:
 - lokalne warunki hydrogeologiczne muszą pozwalać na bezpieczne dla środowiska i wód podziemnych odprowadzanie oczyszczonych ścieków, co musi zostać stwierdzone na podstawie dokumentacji hydrogeologicznej,
 - wielkość działki musi pozwalać na zachowanie odległości od zabudowy istniejącej i planowanej wynikających z warunków technicznych i przepisów sanitarnych,
- d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych systemem istniejącej i planowanej kanalizacji deszczowej, dopuszcza się lokalne systemy odwodnień powierzchniowych z rozsączaniem wody w gruntach przepuszczalnych w ramach nieruchomości grunтовой lub za zgodą właściciela na terenach przylegających, pod warunkiem, że nie spowoduje to ich zalewania lub podtapiania, dopuszcza się również gromadzenie w zbiornikach podziemnych wód opadowych i roztopowych pochodzących z niezanieczyszczonych powierzchni dachów budynków, dla dróg i ulic dopuszczalne rowy odwadniające,
- e) zaopatrzenie w gaz – z istniejących i projektowanych sieci niskiego i średniego ciśnienia oraz związanych z nimi urządzeń,
- f) zaopatrzenie w ciepło – systemy wykorzystywane do ogrzewania pomieszczeń i użytkowania ciepłej wody użytkowej muszą zapewniać minimalną emisję zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, w tym celu nakazuje się zastosowanie urządzeń w po-

staci:

- kotłów opalanych gazem lub olejem opałowym,
 - kotłów opalanych paliwem stałym o sprawności energetycznej nie mniejszej niż 85%,
 - niekonwencjonalnych systemów ogrzewania opartych na źródłach energii odnawialnej,
 - systemu sieci ciepłowniczych,
 - elektrycznych urządzeń grzewczych,
- g) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych i związanych z nimi stacji transformatorowych, w przypadku modernizacji i budowy nowych odcinków sieci niskiego napięcia zaleca się jej realizację w formie kabli podziemnych,
- h) obsługa telekomunikacyjna z sieci istniejących i projektowanych, zaleca się realizację nowych i modernizowanych podłączeń w formie kablowej oraz stopniową likwidację istniejących podłączeń napowietrznych.

§ 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. W granicach planu nie wyznaczono takich terenów, stąd warunków w tym zakresie nie ustala się, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. Wszystkie tereny, obiekty i urządzenia zlokalizowane w granicach planu mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do momentu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu, chyba że w zapisie dotyczącym danego terenu ustalono inaczej lub występują sprzeczności wynikające z przepisów odrębnych.
3. Dla obszarów przeznaczonych w planie do zabudowy, a zagrożonych wystąpieniem deformacji ciągłych V kategorii szkód górniczych, do czasu obniżenia (po przejściu eksploatacji górniczej) prognozowanych deformacji ciągłych do IV kategorii szkód górniczych, jako poziomu umożliwiającego realizację zabudowy, dopuszcza się ich tymczasowe użytkowanie na cele gospodarcze nie wymagające budowy obiektów kubaturowych, takie jak na przykład otwarte place składowe, autokomisy i podobne.

§ 12

Stawka procentowa

W granicach oznaczonych na rysunku planu ustala się stawkę procentową w wysokości 30%, dla pozostałego obszaru objętego planem jej wysokość wynosi 0%, co oznacza, że renta planistyczna nie będzie naliczana.

Rozdział 3

Ustalenia obowiązujące w strefach i obszarach funkcjonalno-przestrzennych

§ 13

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. W obszarze planu nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków stąd warunków ochrony w tym zakresie nie określa się.
2. Ustala się ochronę następujących obiektów o wysokich walorach kulturowych-objętych i postulowanych do objęcia Gminną Ewidencją Zabytków:
 - B16 – dawny budynek dworcowy z obiektami gospodarczymi (stacja Jastrzębie Górne- nieczynna); ul. Pszczyńska, dz. 836/37 k.m. obręb Jastrzębie Górne,
 - B76 – dom mieszkalny, Jastrzębie Górne, ul. Pszczyńska 212.
3. Ochrona obiektów wymienionych w ustępie 2 obejmuje:
 - 1) nakaz uzyskania opinii właściwego konserwatora zabytków w przypadku zamiaru całkowitej przebudowy funkcjonalnej, konstrukcyjnej, architektonicznej lub rozbiórki obiektów, uzyskania takiej opinii nie wymaga prowadzenie remontów bieżących, wymiana instalacji i przebudowy, które nie zmieniają pierwotnego rozplanowania i formy obiektu;
 - 2) co do zasady – nakaz zachowania budynków, dopuszcza się remonty, przebudowy, modernizacje i zmiany sposobu użytkowania obiektów oraz ich rozbiórkę w przypadku utraty wartości zabytkowej lub zagrożenia bezpieczeństwa publicznego;
 - 3) zaleca się aby remonty, modernizacje techniczne i przebudowy nie zmieniały pierwotnych gabarytów bryły i formy architektonicznej obiektu w tym rozmieszczenia i proporcji otworów okiennych i drzwiowych oraz nie naruszały podstawowych elementów konstrukcyjnych;
 - 4) należy dążyć do zachowania lub odtworzenia oryginalnego detalu architektonicznego i podziałów fasad – w szczególności dotyczy to: cokołu, opasek okiennych i drzwiowych, gzymsów i innego detalu architektonicznego oraz ślusarki, stolarki budowlanej i pokrycia dachów;
 - 5) rozbiórka obiektów jest możliwa tylko na warunkach określonych przez właściwego konserwatora zabytków;
 - 6) zaleca się zachowanie lub odtworzenie pierwotnych założeń zieleni urządzonej, w tym drzewostanu.
4. W granicach planu nie występują udokumento-

wane stanowiska archeologiczne, stąd warunków w tym zakresie nie ustala się, z zastrzeżeniem ustaleń ust. 5.

5. Prowadzenie większych prac ziemnych, takich jak na przykład związane z realizacją magistralnych sieci infrastruktury technicznej, drogami głównymi oraz wykopami pod fundamenty dużych obiektów usługowych i produkcyjnych – o powierzchni zabudowy powyżej 1000m² – powinny mieć zapewniony nadzór archeologiczny.

§ 14

Zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych

1. Ochrona środowiska naturalnego i przyrody – dla niżej wymienionych zbiorników wód podziemnych w granicach oznaczonym na rysunku planu, obowiązują odpowiednio:
 - 1) w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) zakazuje się prowadzenia działalności i realizacji inwestycji mogących zanieczyścić wody podziemne. Są to w szczególności przedsięwzięcia wymagające sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem dopuszczonych w przepisach planu;
 - 2) nakazuje się aby przedsięwzięcia dopuszczone do realizacji przepisami planu, przedsięwzięcia mogące wymagać sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko oraz wszelkie przedsięwzięcia mogące zanieczyścić wody podziemne w granicach Użytkowego Poziomu Wód Podziemnych (UPWP) były realizowane przy zastosowaniu najlepszych dostępnych technik chroniących grunt i wody podziemne przed zanieczyszczeniem; podstawą do stwierdzenia istnienia bądź braku zagrożenia w tym zakresie jest postępowanie w sprawie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, prowadzone w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy i dokumentację hydrogeologiczną.
2. Tereny i obszary górnictwa węglowego
 - 1) obszar objęty planem w całości położony jest w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej w obrębie terenu i obszaru górniczego JSW S.A. Jastrzębie Górne (KWK „Zofiówka”) – zgodnie z zasięgiem oznaczonym na rysunku planu. Zasady prowadzenia eksploatacji regulują przepisy odrębne i koncesja;
 - 2) obszar planu w części objęty jest filarem ochronnym, którego granice oznaczono na rysunku planu, ustanowionym dla zabudowy wysokiej miasta Jastrzębie Zdrój decyzją OUG w Rybniku z 1973 r. Oznacza to, że skutki eksploatacji górniczej nie mogą w tym obszarze przekraczać III kategorii szkód górniczych;

- 3) w granicach terenów i obszarów górniczych, ustala się obowiązek prowadzenia działalności inwestycyjnej z uwzględnieniem informacji o przewidywanych czynnikach geologiczno-górniczych, dotyczących prognozowanych skutków eksploatacji górniczej, uzyskanych od właściwych organów nadzoru górniczego lub bezpośrednio od przedsiębiorcy górniczego z zastrzeżeniem ustaleń pkt 4;
 - 4) przebudowy i remonty narażonych na skutki eksploatacji górniczej ciągów komunikacyjnych oraz powiązanych z nimi konstrukcji inżynierskich, muszą być prowadzone przy zachowaniu poniższych warunków:
 - a) zmiany niwelety dróg i linii kolejowych nie mogą doprowadzić w sposób trwały do przekroczenia granicznych spadków i łuków pionowych opisanych w odpowiednich normach i warunkach technicznych,
 - b) koszty przejmowania terenów niezbędnych dla prowadzenia wyżej wymienionych prac obciążają przedsiębiorcę górniczego;
 - 5) koszty kierowanych do gminy roszczeń finansowych związanych z obniżeniem wartości terenów, wynikającym z bieżącej i prognozowanej eksploatacji górniczej ponosi w całości przedsiębiorca górniczy na warunkach określonych w przepisach odrębnych i umowie cywilno-prawnej zawartej pomiędzy Miastem Jastrzębie Zdrój a Jastrzębską Spółką Węglową S.A. Zasadność i wysokość takich roszczeń będzie każdorazowo ustalana w oparciu o prognozowane skutki eksploatacji górniczej na dzień ich zgłoszenia.
3. Bezpieczeństwo publiczne dotyczy wyznaczonych na rysunku planu terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, w granicach których:
- 1) realizacja wszelkich obiektów budowlanych takich jak budynki, konstrukcje inżynierskie, drogi i sieci infrastruktury technicznej – jest możliwa jedynie przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z pełnej dokumentacji geologiczno-inżynierskiej opartej o szczegółowe badania geofizyczne;
 - 2) zobowiązuje się właściciele terenów niezainwestowanych do realizacji systemów odprowadzania wód opadowych i roztopowych w sposób zapobiegający zawilgoceniu gruntu w stopniu zagrażającym aktywacją powierzchniowych ruchów masowych oraz do sukcesywnego wprowadzania nasadzeń stabilizujących zbocza.

§ 15

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. W granicach planu nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń

i podziałów nieruchomości w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Scalenia i podziały nieruchomości na cele inwestycyjne winny uwzględniać poniższe warunki:
 - 1) obowiązuje wielkość i geometria działki opisana w ustaleniach dla poszczególnych terenów;
 - 2) zabudowa danego terenu jest możliwa dopiero po wydzieleniu niezbędnej obsługi komunikacyjnej;
 - 3) dopuszcza się przeprowadzenie procedury scalania i podziału nieruchomości gruntowych dla fragmentów terenów w drodze indywidualnej wymiany gruntów;
 - 4) wydzielane działki muszą pozwalać na zachowanie wskaźników i parametrów urbanistycznych przypisanych do danego terenu.
3. Dopuszcza się wydzielanie działek gruntowych przeznaczonych na cele uzupełniające przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne terenów, w szczególności takie jak:
 - 1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 2) drogi wewnętrzne i ciągi pieszojezdne o minimalnej szerokości wynoszącej:
 - a) 6m dla terenów oznaczonych symbolami: MW, MNU, U, UP, PU,
 - b) 5m dla terenów oznaczonych symbolem ZR.
4. Przy wydzielaniu działki na potrzeby dróg wewnętrznych o charakterze sięgacza, obsługującej więcej niż cztery działki budowlane, należy przewidzieć realizację placu do zawracania.
5. Sytuowanie nowych budynków na działkach wydzielonych przed wejściem w życie ustaleń niniejszego planu i mniejszych od wymaganej powierzchni minimalnej jest możliwe pod warunkiem zachowania gabarytów, parametrów i wskaźników urbanistycznych wskazanych w przepisach niniejszej uchwały, dotyczących danego terenu.

§ 16

Zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji

1. Wyznacza się oznaczone na rysunku planu obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej obejmujące zabudowę mieszkaniową i usługową wraz z obsługą komunikacyjną w zakresie terenów: 1MW - 8MW, 9MNU, 11MNU, 2U - 6U, 8U, 9U, 1UP, 2UP, 1ZP, 1KG, 2KG, 2KS, 2KDL i 2KDD, 3KDX i 4KDX, której celem jest:
 - 1) podniesienie standardów mieszkaniowych, w tym rozgęszczenie zasiedlenia do poziomu 1 rodzina na 1 mieszkanie;
 - 2) zapewnienie dostępności komunikacyjnej, w tym ilości miejsc parkingowych na poziomie 1

- stanowisko na 1 mieszkanie;
3) zapewnienie dostępności do usług podstawowych związanych z handlem, oświatą i służbą zdrowia w izochronie 10 minut.
2. Zakazuje się prowadzenia działalności inwestycyjnej sprzecznej z wyżej wymienionymi celami.

Rozdział 4

Ustalenia obowiązujące w poszczególnych terenach

§ 17

Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone symbolami 1MNU – 11MNU

1. Przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią, za wyjątkiem stacji paliw oraz produkcji, składów i magazynów nie związanych z funkcją usługową; w obrębie poszczególnych działek możliwe jest dowolne łączenie wymienionych przeznaczeń;
- 2) dopuszczalne:
 - a) działalność produkcyjna związana wyłącznie z prowadzoną funkcją usługową,
 - b) utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej oraz działalności z tym związanej,
 - c) obiekty towarzyszące, takie jak garaże, budynki gospodarcze, wiaty.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) geometria i wielkość działki – umiarowa, tam gdzie to możliwe prostokreślna, kąt nachylenia granic bocznych w stosunku do kierunku drogi obsługującej nie mniejszy niż 60°,
 - a) minimalna wielkość działki przypisanej do planowanego zamierzenia inwestycyjnego:
 - tereny 1MNU, 2MNU, 5MNU, 6MNU, 9MNU, 11MNU:
 - zabudowa jednorodzinna wolnostojąca – 500m² szerokość frontu co najmniej 18m,
 - zabudowa mieszkaniowo-usługowa – 600m² szerokość frontu co najmniej 18m,
 - usługi występujące samodzielnie – 800m² szerokość frontu co najmniej 20m,
 - tereny 3MNU, 4MNU, 7MNU, 8MNU, 10MNU:
 - zabudowa jednorodzinna wolnostojąca – 700m² szerokość frontu co najmniej 18m,
 - zabudowa mieszkaniowo-usługowa – 800 m² szerokość frontu co najmniej 18 m,
 - usługi występujące samodzielnie – 1000 m² szerokość frontu co najmniej 20 m,

- b) dla pozostałych, dopuszczalnych form zabudowy wielkość działki musi zapewniać możliwość zachowania niżej opisanych wskaźników i parametrów urbanistycznych;

- 2) zasady lokalizacji budynków – budynki mieszkalne, usługowe, gospodarcze i garaże należy sytuować w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej, prostopadle lub równolegle do kierunku ulicy obsługującej, w odległościach od granic działki i krawędzi jezdni określonych w przepisach odrębnych, z zastrzeżeniem ustaleń § 7 ust. 2 pkt 2, przy czym tam gdzie nie określono nieprzekraczalnych linii zabudowy nie bliżej niż 3m od linii rozgraniczającej drogi publiczne;

- 3) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 50% powierzchni terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego;

- 4) wymagana powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego;

- 5) dopuszczalna wysokość zabudowy, łącznie z poddaszem użytkowym:

- a) budynki mieszkalne i usługowe – trzy kondygnacje nadziemne,
- b) budynki gospodarcze i garaże wolnostojące – dwie kondygnacje nadziemne,
- c) obiekty halowe o funkcji usługowej i produkcyjnej – nie więcej niż 9m,
- d) każdorazowo dopuszczalne wprowadzanie akcentów wysokościowych obejmujących nie więcej niż jedną czwartą rzutu poziomego obiektu;

- 6) zasady formowania budynków:

- dopuszczalna zabudowa wolnostojąca,
- dopuszczalne dachy płaskie, łupinowe oraz dwu i wielospadowe, szczytowe i naczółkowe, kąty nachylenia połaci symetryczne względem kalenicy, o spadkach od 20° do 45°.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów:

- 1) dla terenu 10MNU w zakresie już zainwestowanych działek o funkcji usługowej dopuszcza się remonty, przebudowy i rozbudowy wykraczające ponad określone wyżej wskaźniki dotyczące powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej pod warunkiem, iż utraczona powierzchnia biologicznie czynna zostanie odtworzona w innych częściach działki lub zrekompensowana w postaci zielonych dachów, w zakresie nie mniejszym niż 10% powierzchni terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego;

- 2) dopuszcza się drugą i kolejną linie zabudowy tylko w przypadku zapewnienia ich obsługi zgodnie z ustaleniami opisanymi w § 10 ust. 1 pkt 5;

- 3) tam gdzie to możliwe nakazuje się łączenie wjaz-

- dów bramowych na działkach sąsiadujących;
4) obowiązują dopuszczalne poziomy hałas jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi.

§ 18

Tereny zabudowy wielorodzinnej oznaczone symbolami 1MW – 8MW

1. Przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią urządzoną i miejscami wypoczynku codziennego;
- 2) dopuszczalne:
 - a) budynki zamieszkania zbiorowego takie jak: hotel, motel, schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów i dom dziecka,
 - b) funkcje usługowe lokalizowane w obiektach wolnostojących lub w parterach budynków mieszkalnych z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², stacji paliw oraz obiektów typu „blaszak”,
 - c) nieuciążliwe dla mieszkańców usługi istniejące - niezależnie od ich gabarytów i statusu prawnego z zastrzeżeniem ustaleń ust. 2 pkt 5 i 6,
 - d) zespoły parkingów i garaży powyżej 10 stanowisk, w tym wielopoziomowe.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) geometria i wielkość działki – nie określa się, zakazane wydzielania fragmentów przestrzeni publicznej i zieleni osiedlowej obniżające standardy zamieszkania z punktu widzenia warunków technicznych;
- 2) zasady lokalizacji budynków – budynki należy sytuować w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej, prostopadle lub równolegle do kierunku ulicy obsługującej, w odległościach od granic działki i krawędzi jezdni określonych w przepisach odrębnych, z zastrzeżeniem ustaleń § 7 ust. 2 pkt 2, przy czym tam gdzie nie określono nieprzekraczalnych linii zabudowy nie bliżej niż 3m od linii rozgraniczającej drogi publicznej;
- 3) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego;
- 4) wymagana powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego;
- 5) dopuszczalna wysokość zabudowy:
 - a) mieszkalnictwo i budynki biurowe – obowią-

zuje nawiązująca do budynków istniejących, dla terenów:

- | | | |
|--------------|---|-----------------|
| – 1MW i 2MW | – | 6 kondygnacji, |
| – 3MW do 8MW | – | 11 kondygnacji, |

- b) usługi – do trzech kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym, możliwość nadbudowy istniejących obiektów usługowych musi być dowiedziona w stosownej ekspertyzie konstrukcyjnej,
 - c) garaże wielopoziomowe – do trzech kondygnacji nadziemnych,
 - d) każdorazowo dopuszczalne wprowadzanie akcentów wysokościowych obejmujących nie więcej niż jedną piątą rzutu poziomego obiektu;
- 6) zasady formowania budynków:
- a) przebudowy i remonty istniejących budynków mieszkalnych – dopuszczalne wszelkie zabiegi wzbogacające i różnicujące formę budynków, łącznie z wprowadzaniem balkonów, przeszkleń klatek schodowych i nadbudową ich fragmentów, w tym rozbudowę i nadbudowę budynku wyłącznie na potrzeby mieszkalnictwa wielorodzinnego, oznacza to zakaz wykorzystywania kondygnacji naziemnych powyżej parteru na cele nie służące funkcji mieszkaniowej w szczególności usługowe,
 - b) przebudowy i remonty istniejących budynków usługowych – nakazuje się dostosowanie formy obiektów do kontekstu i skali otoczenia, oznacza to stosowanie geometrii dachów takiej samej jaka występuje w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych (w przypadku dachów spadzistych z tolerancją do 5%) oraz podobnych podziałów formalnych i materiałów wykończeniowych, przy czym zakazuje się stosowania stylistyki rustykalnej i materiałów wykończeniowych takich jak kamień łamany, gont drewniany i podobne,
 - c) zakazuje się rozbudowy poziomej parterów budynków mieszkalnych, w szczególności realizacji zabudowy usługowej lub garaży przylegających bezpośrednio do budynku,
 - d) kolorystyka bloków mieszkalnych powinna być wprowadzana kompleksowo w skali poszczególnych osiedli lub ich wyodrębnionych fragmentów, uwzględniając poniższe zalecenia:
 - nawiązanie do istniejących podziałów konstrukcyjnych i formalnych budynku w tym rozmieszczenia okien, balkonów, loggi i klatek schodowych,
 - stosowanie stonowanych i zharmonizowanych zestawień kolorystycznych opartych o gamę kolorów ziemi (biel, żółć, zieleń chromowa, ochra, ciepłe brązy,

- grafit), dla fragmentów akcentujących ważne funkcjonalnie lub formalnie fragmenty budynku ograniczeń nie wprowadza się,
- stosowanie rozwiązań przełamujących strukturę budynku oraz opartych o silne kontrasty barwne jest możliwe tylko po uzyskaniu akceptacji Gminnej Komisji Urbanistyki i Architektury lub innego organu o podobnych kompetencjach,
- e) umieszczane na budynkach, drobne reklamy, szyldy i elementy informacji wizualnej o gabarytach porównywalnych z wielkością okien i otworów drzwiowych należy lokalizować w ścisłym powiązaniu z kompozycją fasad - to jest symetrycznie do osi okiennych, lico- wane z nadprożami, parapetami i innymi elementami formalnie ważnymi,
- f) reklamy wielkogabarytowe:
- mogą być umieszczane wyłącznie na ścianach szczytowych budynków powyżej 5 kondygnacji naziemnej, w szczególności oznacza to zakaz umieszczania reklam na dachach za wyjątkiem szyldów i tablic informacyjnych tylko w postaci elementów ażurowych (wycięte napisy lub rysunki) podświetlanych lub neonowych, których treść związana jest z występującą w danym terenie MW funkcją (nazwa osiedla, firmy, instytucji, przedsiębiorcy itp.),
 - muszą nawiązywać do kształtu i podziałów całej fasady oraz kontekstu przestrzennego, w przypadku umieszczenia na ścianie szczytowej więcej niż jednej reklamy ich wielkość i kształt powinny być takie same,
 - wymagane uzyskanie akceptacji Gminnej Komisji Urbanistyki i Architektury na podstawie projektu zawierającego wizualizację całego obiektu wraz z otoczeniem z punktów lub punktu widzenia reprezentatywnego dla percepcji reklamy,
- g) ogrodzenia placyków gospodarczych, śmietników i podobne, ściśle użytkitarne elementy małej architektury, powinny być realizowane przy użyciu materiałów wykończeniowych takich jak tynki szlachetne, beton fakturowany, cegła klinkierowa, szkliwiona ceramika budowlana, drewno i podobne, zakazuje się stosowania typowych prefabrykatów betonowych, blachy trapezowej i wszelkich materiałów odpadowych.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów:
- 1) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - 2) zakazuje się wprowadzania pojedynczych boksów garażowych oraz legalizacji zrealizowanych

z naruszeniem obowiązujących przepisów prawnych;

- 3) zakazuje się zmiany użytkowania istniejących boksów garażowych na cele związane z usługami i prowadzeniem działalności gospodarczej;
- 4) przy zagospodarowaniu terenu i kształtowaniu zabudowy zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie należy utrzymać istniejące ogólnodostępne ciągi piesze, pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe lub wskazać ich alternatywne rozwiązanie w sposób zapewniający ciągłość z terenami sąsiednimi.

§ 19

Tereny usług, oznaczone symbolami 1U – 9U

1. Przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: zabudowa usługowa wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią z wyłączeniem stacji paliw (z zastrzeżeniem pkt 2 lit. d) i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;
 - 2) dopuszczalne:
 - a) usługi o charakterze publicznym,
 - b) nieuciążliwa działalność produkcyjna,
 - c) zabudowa mieszkaniowa związana z prowadzoną działalnością,
 - d) stacja paliw wyłącznie dla terenu 6U,
 - e) garaże, w tym wielopoziomowe, magazyny, obiekty towarzyszące takie jak budynki gospodarcze, wiaty.
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) geometria i wielkość działki – umiarowa, tam gdzie to możliwe prostokreślna, wielkość działki przypisanej do planowanego zamierzenia inwestycyjnego musi pozwalać na uzyskanie wskaźników opisanych w pkt 3 i 4, jednak nie mniej niż:
 - a) 3000m² – dla terenów 4U i 6U,
 - b) 1000m² – dla terenów 5U i 9U,dla pozostałych terenów oraz dla potrzeb związanych z infrastrukturą techniczną minimalnej wielkości działki nie określa się;
 - 2) zasady lokalizacji budynków – nowe i rozbudowywane budynki usługowe a także towarzyszące należy sytuować w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej, prostopadle lub równolegle do kierunku ulicy obsługującej, w odległościach od granic działki i krawędzi jezdni określonych w przepisach odrębnych, z zastrzeżeniem ustaleń § 7 ust. 2 pkt 2, przy czym tam gdzie nie określono nieprzekraczalnych linii zabudowy nie bliżej niż 3m od linii rozgraniczającej drogi publiczne;
 - 3) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 70% powierzchni terenu przypisanego

- do danego zamierzenia inwestycyjnego;
- 4) wymagana powierzchnia biologicznie czynna – 15%;
 - 5) dopuszczalna wysokość zabudowy, łącznie z poddaszem użytkowym:
 - a) budynki administracyjne, usługowe i mieszkalne – cztery kondygnacje nadziemne,
 - b) obiekty halowe związane z handlem, produkcją i składowaniem – nie więcej niż 12m, chyba, że większa wysokość wynika wprost ze specyfiki danej funkcji,
 - c) budynki gospodarcze i garaże wolnostojące – dwie kondygnacje nadziemne,
 - d) każdorazowo dopuszczalne wprowadzanie akcentów wysokościowych obejmujących nie więcej niż jedną piątą rzutu poziomego obiektu;
 - 6) zasady formowania budynków:
 - budynki biurowe i usługowe: artykulacja współczesna z użyciem trwałych materiałów wykończeniowych takich jak kamień, cegła licowa, tynki szlachetne, ceramika szklwiolna, drewno, szkło i drobnowymiarowe pokrycia dachowe,
 - obiekty halowe: prosta, umiarkowana bryła z akcentowaną partią wejścia głównego, dopuszczalne rozwiązania materiałowe i plastyczne specyficzne dla danej firmy lub funkcji,
 - dla obiektów biurowych i usługowych dopuszczalne dachy płaskie, łupinowe oraz dwu i wielospadowe, szczytowe i naczółkowe, kąty nachylenia połaci symetryczne względem kalenicy, o spadkach od 20° do 45°, z możliwością odstępstwa w przypadku elementów dodatkowych takich jak: lukarny, wieżyczki, daszki wejściowe itp.
3. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów:
- 1) w terenach 4U i 9U przy zagospodarowaniu terenu i kształtowaniu zabudowy zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie należy utrzymać istniejące ogólnodostępne ciągi piesze, pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe lub wskazać ich alternatywne rozwiązanie w sposób zapewniający ciągłość z terenami sąsiednimi;
 - 2) dla terenów 1U, 2U, 3U, 5U i 7U w zakresie już zainwestowanych działek dopuszcza się remonty, przebudowy i rozbudowy wykraczające ponad określone wyżej wskaźniki dotyczące powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej, przy czym:
 - a) utraconą powierzchnie biologicznie czynną należy odtworzyć w innych częściach działki lub zrekompensować w postaci zielonych dachów, w zakresie nie mniejszym niż 10% powierzchni terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego,
 - b) w przypadku działek których istniejące zainwestowanie nie wyodrębnia żadnej po-

wierzchni biologicznie czynnej lub jedynie w zakresie nie większym niż 5% powierzchni terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego ustala się możliwość 100% zainwestowania.

§ 20

Tereny usług o charakterze publicznym, oznaczone symbolami 1UP – 3UP

1. Przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa usługowa wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią, obejmuje funkcje związane z działalnością publiczną na przykład takie jak: administracja, oświata, szkolnictwo, nauka, kultura, sport, kult religijny, niepubliczna ochrona zdrowia, opieka społeczna – w szczególności dla terenu 3UP są to usługi przeznaczone na potrzeby obsługi pasażerów w transporcie drogowym (Dworzec Autobusowy);
 - 2) dopuszczalne: inne usługi nie kolidujące z funkcją podstawową oraz obiekty uzupełniające takie jak garaże, budynki gospodarcze, wiaty;
 - 3) zakazane: obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) geometria i wielkość działki – umiarkowana, tam gdzie to możliwe prostokreślna, wielkość działki przypisanej do planowanego zamierzenia inwestycyjnego musi pozwalać na uzyskanie wskaźników opisanych w pkt 3 i 4;
 - 2) zasady lokalizacji budynków – nowe i rozbudowywane budynki należy sytuować w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej, prostopadłe lub równoległe do kierunku ulicy obsługującej, w odległościach od granic działki i krawędzi jezdni określonych w przepisach odrębnych, przy czym tam gdzie nie określono nieprzekraczalnych linii zabudowy nie bliżej niż 3m od linii rozgraniczającej drogi publiczne;
 - 3) dopuszczalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego:
 - a) dla terenów 1UP i 3UP – nie więcej niż 40%;
 - b) dla terenu 2UP – nie więcej niż 30%.
 - 4) wymagana powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego:
 - a) dla terenów 1UP i 3UP – nie mniej niż 15%,
 - b) dla terenu 2UP – nie mniej niż 40%;
 - 5) dopuszczalna wysokość zabudowy, łącznie z poddaszem użytkowym:
 - a) budynki usługowe – 4 kondygnacje nadziemne,

- b) obiekty halowe - nie więcej niż 12m, chyba że większa wysokość wynika wprost ze specyfiki danej funkcji,
 - c) budynki gospodarcze i garaże wolnostojące – 3 kondygnacje nadziemne,
 - d) każdorazowo dopuszczalne wprowadzanie akcentów wysokościowych obejmujących nie więcej niż jedną piątą rzutu poziomego obiektu,
 - e) dla innych funkcji związanych na przykład z kulturą, kultem religijnym lub sportem wysokości nie określa się;
- 6) zasady formowania budynków:
- a) obiekty istniejące – dopuszczalne wszelkie zabiegi architektoniczne prowadzące do ich wzbogacenia i zróżnicowania, w tym na przykład zmiana formy dachów, rozbudowa partii wejściowych,
 - b) nowe budynki biurowe i usługowe: artykulacja współczesna z użyciem trwałych materiałów wykończeniowych takich jak kamień, cegła licowa, tynki szlachetne, ceramika szklwiona, drewno, szkło i drobnowymiarowe pokrycia dachowe,
 - c) dla usług związanych z kulturą, kultem religijnym, sportem i podobnych – zasad nie określa się.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów:
- 1) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki i szpitali w miastach – odpowiednio do lokalizowanej funkcji, w przypadku i w okresie wykorzystywania terenu na cele wymagające ochrony przed hałasem;
 - 2) przy zagospodarowaniu terenu i kształtowaniu zabudowy zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie należy utrzymać istniejące ogólnodostępne ciągi piesze, pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe lub wskazać ich alternatywne rozwiązanie w sposób zapewniający ciągłość z terenami sąsiednimi;
 - 3) dla terenu 2UP w przypadku realizacji kompleksu sportowego w ramach jednego obiektu lub zespołu obiektów z wielofunkcyjną halą sportową, z parkingami w obrysie obiektu wraz z innymi usługami towarzyszącymi, dopuszcza się zwiększenie wskaźnika powierzchni zabudowy o 30% oraz obniżenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej o 20% w stosunku do wskaźników określonych wyżej;
- § 21**
- Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej,
oznaczone symbolami 1PU - 6PU**
1. Przeznaczenie:
- 1) podstawowe: tereny i zabudowa produkcyjna, składowa i usługowa wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią;
 - 2) dopuszczalne:
 - a) zabudowa mieszkaniowa związana z prowadzoną działalnością gospodarczą,
 - b) handel hurtowy z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
 - c) obiekty towarzyszące, takie jak garaże, w tym wielopoziomowe, budynki gospodarcze i wiaty,
 - d) usługi związane z obsługą ruchu samochodowego w tym dla terenów 4PU i 5PU stacje paliw.
 - 2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) geometria i wielkość działki – dotyczy nowych wydzieleń - umiarkowa, tam gdzie to możliwe prostokreślna, kąt nachylenia granic bocznych w stosunku do kierunku drogi obsługującej nie mniejszy niż 60°, wymagany dostęp do drogi publicznej; wielkość działki przypisanej do planowanego zamierzenia inwestycyjnego musi pozwalać na uzyskanie wskaźników opisanych w pkt 3 i 4, jednak nie mniej niż:
 - a) dla terenów i zabudowy produkcyjnej, składowej, baz i magazynów:
 - 1800 m² w terenach 2PU, 3PU i 5PU,
 - 3000 m² w terenach 1PU, 4PU i 6PU,
 - b) dla pozostałych funkcji związanych wyłącznie z usługami:
 - 700m² w terenach 2PU, 3PU i 5PU,
 - 1000m² w terenach 1PU, 4PU i 6PU,
 - c) dla potrzeb związanych z infrastrukturą techniczną minimalnej wielkości działki nie określa się;
 - 2) zasady lokalizacji budynków – budynki produkcyjne, składowe, usługowe, gospodarcze i garaże należy sytuować w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej, prostopadle lub równolegle do kierunku ulicy obsługującej, w odległościach od granic działki i krawędzi jezdni określonych w przepisach odrębnych, z zastrzeżeniem ustaleń § 7 ust. 2 pkt 2, przy czym tam gdzie nie określono nieprzekraczalnych linii zabudowy nie bliżej niż 3m od linii rozgraniczającej drogi publiczne;
 - 3) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 60% powierzchni terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego;
 - 4) wymagana powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 10% powierzchni terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego;
 - 5) dopuszczalna wysokość zabudowy, łącznie z poddaszem użytkowym:
 - a) budynki administracyjne – cztery kondygnacje nadziemne,

- b) obiekty halowe – nie więcej niż 15m, chyba, że większa wysokość wynika wprost ze specyfiki danej funkcji,
 - c) budynki gospodarcze i garaże – dwie kondygnacje nadziemne,
 - d) każdorazowo dopuszczalne wprowadzanie akcentów wysokościowych obejmujących nie więcej niż jedną piątą rzutu poziomego obiektu;
- 6) zasady formowania budynków:
- a) nowe budynki biurowe i usługowe: artykulacja współczesna z użyciem trwałych materiałów wykończeniowych takich jak kamień, cegła licowa, tynki szlachetne, ceramika szklowana, drewno, szkło i drobnowymiarowe pokrycia dachowe,
 - b) obiekty halowe: prosta, umiarkowana bryła z akcentowaną partią wejścia głównego,
 - c) dla obiektów i urządzeń technologicznych zasad nie określa się.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów – nie określa się.

§ 22

Tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami 1ZP – 4ZP

1. Przeznaczenie:
- 1) podstawowe – zieleni urządzona wraz z ciągami pieszymi, ścieżkami rowerowymi, niezbędną obsługą komunikacyjną i obiektami związanymi z rekreacją (za wyjątkiem terenów 2ZP i 3ZP);
 - 2) dopuszczalne – dla terenów 1ZP i 4ZP obiekty gastronomiczne o powierzchni zabudowy nie większej niż 200m² oraz obiekty gospodarcze związane z utrzymaniem parku i sanitarne wraz z powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej.
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (dotyczy wyłącznie funkcji dopuszczalnych w obiektach planowanych):
- 1) geometria i wielkość działki – w przypadku niezbędnych wydzieleni:
 - a) wielkość działki musi pozwalać na uzyskanie wskaźników opisanych w pkt 3 i 4,
 - b) wielkość wydzielanych działek przeznaczonych pod zabudowę zgodnie z określonym przeznaczeniem nie może przekroczyć 10% wielkości całego terenu ZP;
 - 2) zasady lokalizacji budynków – nowe obiekty należy sytuować prostopadle lub równolegle do kierunku ulicy obsługującej lub ciągów pieszych, w odległościach od granic działki i krawędzi jezdni określonych w przepisach odrębnych, nie bliżej niż 5m od linii rozgraniczającej drogi publiczne;

- 3) dopuszczalna powierzchnia zabudowy w przypadku działki przeznaczonej pod zabudowę zgodnie z przeznaczeniem terenu – nie więcej niż 50% powierzchni terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego;
 - 4) wymagana powierzchnia biologicznie czynna dla działki przeznaczonej pod zabudowę zgodnie z przeznaczeniem terenu – nie mniej niż 30% powierzchni terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego;
 - 5) dopuszczalna wysokość zabudowy, łącznie z poddaszem użytkowym:
 - a) obiekty gospodarcze i sanitarne – jedna kondygnacja nadziemna,
 - b) obiekty gastronomiczne – dwie kondygnacje nadziemne,
 - c) dla pozostałych – w tym unikalnych związanych z wypoczynkiem - nie określa się;
 - 6) zasady formowania budynków – obowiązuje nawiązanie do charakteru zabudowy istniejącej lub w przypadku lokalizacji oderwanych artykulacja tradycyjna z użyciem trwałych materiałów wykończeniowych takich jak kamień, cegła licowa, tynki szlachetne, drewno i pokrycia ceramiczne.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów:
- 1) obowiązuje ochrona istniejącej zieleni wysokiej i krzewów, dopuszczalne wszelkie zabiegi ogrodnicze i wprowadzanie nowych nasadzeń;
 - 2) przy zagospodarowaniu terenu i kształtowaniu zabudowy zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie należy utrzymać istniejące ogólnodostępne ciągi piesze, pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe lub wskazać ich alternatywne rozwiązanie w sposób zapewniający ciągłość z terenami sąsiednimi;
 - 3) dla terenów ZP nie obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 11 i 12;
 - 4) w granicach założenia parkowego w ramach terenów 1ZP i 4ZP nakazuje się wprowadzenie sanitariatów publicznych.

§ 23

Tereny zieleni nieurządzonej i tereny rolnicze o znaczeniu bioklimatycznym, oznaczone symbolami 1ZR – 4ZR

1. Przeznaczenie:
- 1) podstawowe: zieleni niska i wysoka o funkcji bioklimatycznej, użytkowanie rolnicze, pod warunkiem zachowania wartościowych drzew i krzewów oraz siedlisk podmokłych, wody powierzchniowe;
 - 2) dopuszczalne:
 - a) prowadzenie dojazdów, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych oraz lokalizacja sieci i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną,

- b) zalesienia i zadrzewienia, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych, uzupełniające istniejące kompleksy leśne lub zadrzewienia zbocz dolin i parowów oraz szpalerowe wzdłuż cieków wodnych,
 - c) zalesienia nie wymienione w pkt 2 lit. b o powierzchni powyżej 1 ha,
 - d) dla terenu 1ZR – urządzenia i obiekty rekreacyjne związane z działalnością agroturystyczną lub usługami sportu i rekreacji realizowanymi w ramach przylegających terenów 1MNU – 4MNU i 1PU, z wykluczeniem obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem za wyjątkiem obiektów małej architektury.
2. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów dotyczą wprowadzania zalesień dla których należy zachować odległości od zabudowy istniejącej i planowanej zgodną z przepisami o ochronie przeciwpożarowej.

§ 24

Tereny ulic i dróg publicznych, oznaczone symbolami: 1KDG – 2KDG, 1KDG – 4KDG, 1KDL - 2KDL, 1KDD - 2KDD, 1KDX - 4KDX

1. Przeznaczenie:
- 1) podstawowe: pasy drogowe ulic i dróg publicznych oraz parkingi, obiekty i urządzenia związane z ruchem samochodowym i jego bezpieczeństwem;
 - 2) dopuszczalne:
 - a) prowadzenie ruchu pieszego i rowerowego, sieci infrastruktury technicznej i lokalizacja związanych z nią urządzeń, lokalizacja reklam, elementów informacji wizualnej i zieleni przyulicznej,
 - b) usługi powiązane z przejściami podziemnymi w tym wykorzystanie przestrzeni pod powierzchnią ronda na potrzeby lokali usługowych jedynie w przypadku istnienia lub realizacji podziemnych przejść pieszych;
2. Występują poniższe klasy techniczne dróg i ulic publicznych, oznaczone na rysunku planu:
- 1) KDG – główne (w granicach planu występują fragmenty ulic)
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 25m do 60m,
 - b) przekrój poprzeczny 2 x 2 pasy ruchu, ze stosownymi poszerzeniami w rejonach skrzyżowań, zjazdów i włączeń, na terenach zainwestowanych obustronne chodniki z zielenią rozdzielającą,
 - c) wprowadzanie dodatkowych, bezpośrednich włączeń w jezdnie drogi, ponad wynikające z zainwestowania terenu w momencie wejścia w życie ustaleń planu oraz wskazanych

- w jego rysunku wymaga uzgodnień z Zarządzającym;
 - 2) KDZ – zbiorcze (w granicach planu występują fragmenty ulic)
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 15m do 40m,
 - b) przekrój poprzeczny co najmniej 1 x 2 pasy ruchu, ze stosownymi poszerzeniami w rejonach skrzyżowań, zjazdów i włączeń, na terenach zainwestowanych obustronne chodniki z zielenią rozdzielającą,
 - c) wprowadzanie dodatkowych, bezpośrednich włączeń w jezdnie drogi, ponad wynikające z zainwestowania terenu w momencie wejścia w życie ustaleń planu oraz wskazanych w jego rysunku wymaga uzgodnień z Zarządzającym;
 - 3) KDL – lokalne
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 15m do 30m,
 - b) przekrój poprzeczny 2 pasy ruchu, ze stosownymi poszerzeniami w rejonach skrzyżowań, zjazdów i włączeń, na terenach zainwestowanych obustronne lub jednostronne chodniki z zielenią rozdzielającą;
 - 4) KDD – dojazdowe
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – wymagane 10m, dopuszczalne lokalne przewężenia lub poszerzenia wynikające z istniejącego zainwestowania, jednak nie mniej niż 8m,
 - b) przekrój poprzeczny 2 pasy ruchu, ze stosownymi poszerzeniami w rejonach skrzyżowań, zjazdów i włączeń, na terenach zainwestowanych obustronne lub jednostronne chodniki;
 - 5) KDX – ciągi pieszojezdne – szerokość w liniach rozgraniczających od 5m do 10m, dopuszczalne lokalne przewężenia lub poszerzenia wynikające z istniejącego zainwestowania.
3. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów:
- 1) nakazuje się wprowadzanie ekranów akustycznych lub zielni izolacyjnej zapewniającej ochronę przylegających terenów mieszkaniowych i usług związanych z oświatą, szkolnictwem, ochroną zdrowia i wypoczynkiem przed uciążliwościami generowanymi przez ruch samochodowy, o ile stosowne badania wykażą przekroczenia standardów akustycznych;
 - 2) nakazuje się sukcesywne scalanie działek w granicach pasów drogowych dla poszczególnych klas technicznych lub odrębnych podmiotów zarządzających.

§ 25

Tereny ulic wewnętrznych, oznaczone symbolami 1KDW – 2KDW

1. Przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: tereny niepublicznych ulic i parkingów, obiekty i urządzenia związane z ruchem samochodowym i jego bezpieczeństwem;
 - 2) dopuszczalne: prowadzenie sieci infrastruktury technicznej i lokalizacja związanych z nią urządzeń, lokalizacja reklam, elementów informacji wizualnej i zieleni przyulicznej.
2. Wymagane poniższe parametry techniczne ulic wewnętrznych:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 5m;
 - 2) przekrój poprzeczny – zalecane 2 pasy ruchu, na odcinkach nie dłuższych niż 200m dopuszczalny 1 pas ruchu o szerokości nie mniejszej niż 3m, pod warunkiem wprowadzenia mijanek o długości nie mniejszej niż 10m w odstępach nie większych niż 50m;
 - 3) geometria ulicy musi pozwalać na dojazd i zawracanie pojazdów straży pożarnej oraz służb komunalnych.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów – nie określa się.

§ 26

Tereny parkingów, oznaczone symbolami 1KS – 3KS

1. Przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: ogólnodostępne parkingi, obiekty i urządzenia związane z ruchem samochodowym i jego bezpieczeństwem;
 - 2) dopuszczalne – sieci i obiekty infrastruktury technicznej, lokalizacja reklam, elementów informacji wizualnej i zieleni przyulicznej.
2. Szczególne warunki zagospodarowania terenów:
 - 1) zaleca się wprowadzanie zieleni oceniającej w ilości 1 drzewo na 6 stanowisk;
 - 2) nakazuje się dostosowanie przyjmowanych rozwiązań do potrzeb osób niepełnosprawnych.

§ 27

Tereny garaży, oznaczone symbolami 1KG – 2KG

1. Przeznaczenie: garażowanie i postój samochodów osobowych i dostawczych wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią.
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) geometria i wielkość działki – powinna pozwalać na uzyskanie wskaźników właściwych dla wprowadzanej funkcji, w szczególności dopuszcza się wydzielenia w obrysie obiektu budowlanego, o ile taka konieczność będzie wynikała ze spo-

- sobu zarządzania zespołem;
- 2) zasady lokalizacji budynków:
 - a) nowe garaże należy sytuować wyłącznie zgodnie z całościowym projektem zagospodarowania zespołu w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej, prostopadle lub równolegle do kierunku ulicy obsługującej, w odległościach od granic działki i krawędzi jezdni określonych w przepisach odrębnych, z zastrzeżeniem ustaleń § 7 ust. 2 pkt 2, przy czym nie bliżej niż 3m od linii rozgraniczającej drogi publiczne,
 - b) zakazuje się lokalizacji przewężających przestrzeń manewrową której parametry muszą pozwalać na dojazd straży pożarnej i służb komunalnych;
- 3) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 50% powierzchni terenu;
- 4) wymagana powierzchnia biologicznie czynna - dopuszcza się pełne utwardzenie terenu;
- 5) dopuszczalna wysokość zabudowy:
 - a) dla zespołów indywidualnych boksów garażowych – 1 kondygnacja na terenie płaskim, tam gdzie ukształtowanie terenu na to pozwala – 2 kondygnacje, dopuszczalne poddasza użytkowe, jeśli wynika to z całościowej koncepcji zespołu,
 - b) dla garaży wielopoziomowych – nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne;
- 6) zasady formowania budynków: zaleca się realizację lub modernizację poszczególnych boksów i ich zespołów w oparciu o całościowy projekt architektoniczny, w szczególności oznacza to obowiązek ujednolicenia detali zadaszeń, stolarki i kolorystyki.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów:
 - 1) zakazuje się realizacji boksów garażowych niezgodnych z warunkami technicznymi i zasadami sztuki budowlanej, szczególnie w postaci konstrukcji stalowych licowanych blachą;
 - 2) zakazuje się legalizacji istniejących, substandardowych zespołów blaszanych boksów garażowych oraz nakazuje ich sukcesywną likwidację.

§ 28

Tereny kolejowe, oznaczone symbolami 1KK – 2KK

1. Przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – tereny i urządzenia służące prowadzeniu ruchu kolejowego;
 - 2) dopuszczalne – komunikacja drogowa, zmiana sposobu użytkowania budynków istniejących z przeznaczeniem na funkcję mieszkaniową, usługową i produkcyjną, prowadzenie sieci infrastruktury technicznej i lokalizacja związanych z nią urządzeń.

2. Szczególne warunki zagospodarowania terenów:
- 1) nakazuje się utrzymanie ciągłości przestrzennej terenów kolejowych, tak by w przypadku likwidacji funkcji podstawowej możliwe było ich wykorzystanie na cele komunikacyjne;
 - 2) wszelkie przecięcia dróg, ulic i sieci infrastruktury technicznej z terenami kolejowymi wymagają uzgodnień z zarządzającym linią kolejową.

§ 29

Teren infrastruktury technicznej, oznaczony symbolem 1ITE

1. Przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – tereny, obiekty i urządzenia związane z działaniem i zarządzaniem infrastrukturą techniczną w zakresie elektroenergetyki (Główne Punkty Zasilania), wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi sieciami oraz zielenią;
 - 2) dopuszczalne – usługi i produkcja nie kolidująca z przeznaczeniem podstawowym.
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) geometria i wielkość działki – dotyczy nowych wydzieleń – umiarowa, tam gdzie to możliwe prostokreślna, kąt nachylenia granic bocznych w stosunku do kierunku drogi obsługującej niż mniejszy niż 60°, wielkość działki przypisanej do planowanego zamierzenia inwestycyjnego musi pozwalać na uzyskanie wskaźników opisanych w pkt 3 i 4, wymagany dostęp do drogi publicznej;
 - 2) zasady lokalizacji budynków – budynki i urządzenia – zgodnie z wymaganiami stosowanych technologii w odległościach od granic działki i krawędzi jezdni określonych, w przepisach odrębnych, z zastrzeżeniem ustaleń § 7 ust. 2 pkt 2, przy czym tam gdzie nie określono nieprzekraczalnych linii zabudowy nie bliżej niż 3m od linii rozgraniczającej drogi publicznej;
 - 3) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 70% powierzchni terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego;
 - 4) wymagana powierzchnia biologicznie czynna – dopuszcza się pełne utwardzenie terenu niezabudowanego, o ile wynika to z wymagań technologicznych, w pozostałych przypadkach – nie mniej niż 10% powierzchni terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego;
 - 5) dopuszczalna wysokość zabudowy, łącznie z poddaszem użytkowym:

- a) budynki administracyjne – cztery kondygnacje nadziemne,
- b) budynki gospodarcze i garaże – dwie kondygnacje nadziemne,
- c) dla pozostałych obiektów i urządzeń – zgodnie z wymogami technologicznymi;
- 6) zasady formowania budynków: budynki biurowe: artykulacja współczesna z użyciem trwałych materiałów wykończeniowych takich jak kamień, cegła licowa, tynki szlachetne, ceramika szklwiona, drewno, szkło i drobnowymiarowe pokrycia dachowe.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów - obiekty i urządzenia stwarzające niebezpieczeństwo wybuchu, pożaru lub zatrucia oraz niebezpieczeństwo porażenia prądem elektrycznym muszą być lokalizowane na terenach ogrodzonych w sposób uniemożliwiający przypadkowy kontakt osób postronnych i zwierząt z takimi urządzeniami.

Rozdział 5

Przepisy końcowe

§ 30

Tracą moc ustalenia niżej wymienionych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) symbol: C14b – Uchwała Nr XXXVII/968/2001 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 29 grudnia 2001 r.;
- 2) symbol: C4 – Uchwała Nr XXV/601/2000 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 18 listopada 2000 r.;
- 3) symbol: C13 – Uchwała Nr XXII/448/2000 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 4 lipca 2000 r.;
- 4) symbol: C1 – Uchwała Nr XXII/355/1996 Rady Miejskiej w Jastrzębiu Zdroju z dnia 25 maja 1996 r.

§ 31

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jastrzębie Zdrój.

§ 32

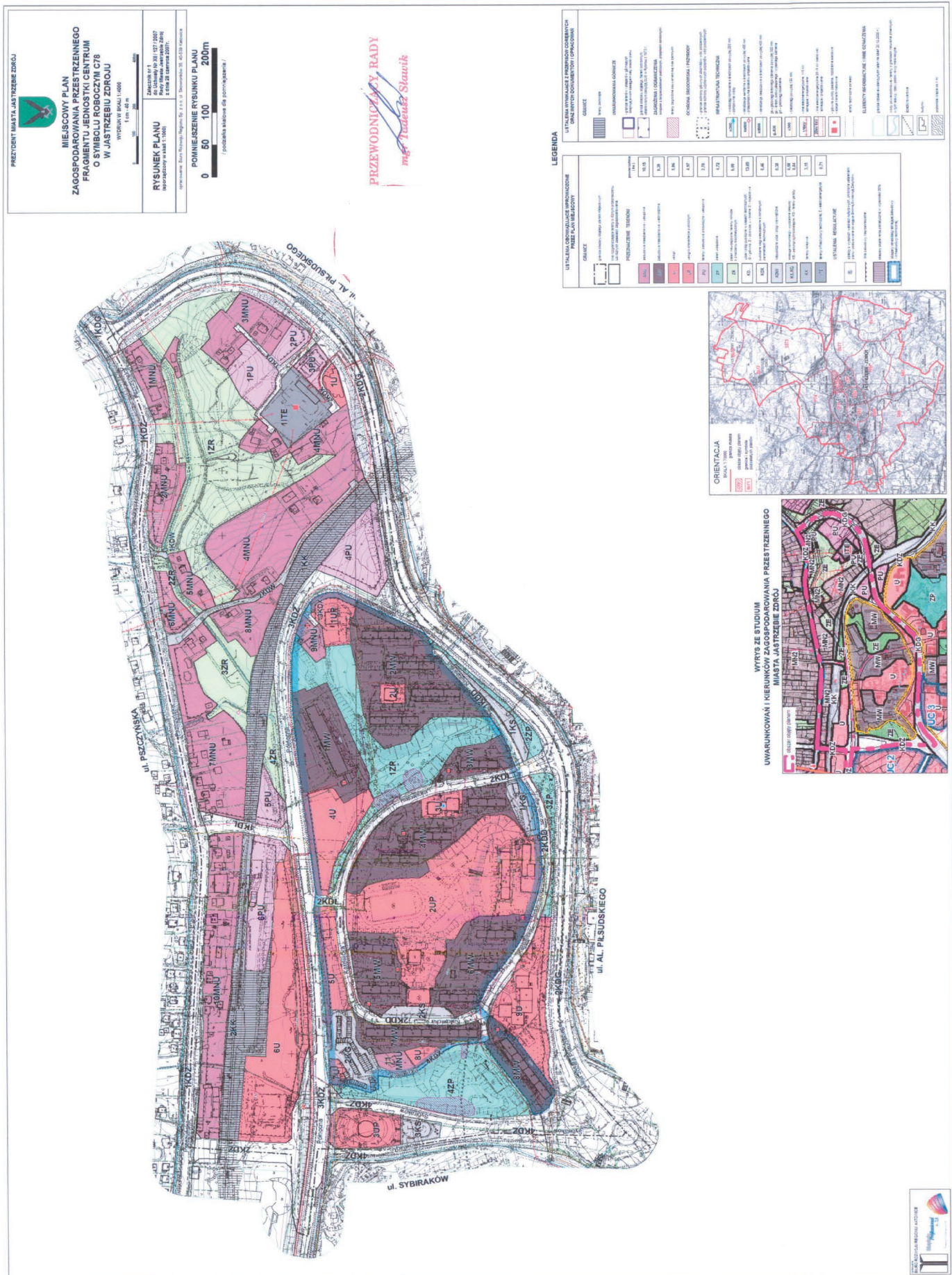
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 33

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jastrzębie Zdrój.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Tadeusz Sławik



**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XII/127/2007
Rady Miasta Jastrzębie Zdrój
z dnia 28 czerwca 2007 r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) Rada Miasta Jastrzębie Zdrój przyjmuje poniższe rozstrzygnięcie:

§ 1

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Centrum o symbolu roboczym C78 zostały zapisane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, dotyczące budowy oraz modernizacji dróg w zakresie dróg publicznych.

§ 2

1. Realizacja infrastruktury, o której mowa § 1, będzie finansowana ze środków:

- własnych Miasta,
- pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz nie podlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu,
- pochodzących ze źródeł zagranicznych, nie podlegających zwrotowi,
- dotacji z budżetu państwa,
- funduszy celowych – Narodowy i Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z zastrzeżeniem przepisów wynikających z art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. Nr 169, poz. 1420).

2. Środki, o których mowa w ust. 1, będą zapisywane w kolejnych budżetach Miasta.

§ 3

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.).

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Tadeusz Sławik

2977

**UCHWAŁA NR XII/128/2007
Rady Miasta Jastrzębie Zdrój**

z dnia 28 czerwca 2007 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Centrum
o symbolu roboczym C83 w Jastrzębiu Zdroju**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu miejscowego ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie Zdrój”, Rada Miasta Jastrzębie Zdrój uchwala poniższy akt prawa miejscowego, którego ustalenia obowiązują na obszarze opisanym w § 1 niniejszej uchwały.

Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

1. Przepisy ogólne.
2. Ustalenia obowiązujące w całym obszarze planu.
3. Ustalenia obowiązujące w strefach i obszarach funkcjonalno-przestrzennych.
4. Ustalenia obowiązujące w poszczególnych terenach.
5. Przepisy końcowe.

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Centrum w mieście Jastrzębie

Zdrój o symbolu roboczym C83, zwany dalej planem, obejmuje obszar w granicach opisanych w załączniku 1a do Uchwały Rady Miasta Jastrzębie Zdrój Nr XXXII/698/2005 z dnia 19 maja 2005 r. w sprawie przystąpienia do jego sporządzania – to jest biegnących od punktu położonego na przecięciu się osi ulic 11 Listopada i Cieszyńskiej wzdłuż osi ulicy Cieszyńskiej w kierunku południowym do punktu położonego na przecięciu się osi ulic Cieszyńskiej i Jagiełły, a następnie biegną w kierunku zachodnim i północnym wzdłuż osi ulicy Jagiełły do punktu położonego na przecięciu się osi ulic Jagiełły i Al. Jana Pawła II, skąd wzdłuż osi Al. Jana Pawła II biegną w kierunku zachodnim do punktu na przecięciu Al. Jana Pawła II i ul. Broniewskiego i dalej wzdłuż osi ulic Broniewskiego i Słonecznej w kierunku północno-wschodnim do punktu położonego na przecięciu się osi ulic Słonecznej i 11 Listopada, skąd biegną w kierunku wschodnim wzdłuż osi ulicy 11 Listopada do punktu wyjściowego.

§ 2

Załącznikami do uchwały są:

- załącznik nr 1 – Rysunek planu sporządzony w skali 1 : 1000, wydrukowany w skali 1 : 4000 wraz z orientacją oraz wyrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie Zdrój”,
- załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§ 3

1. W obszarze objętym planem, z mocy niniejszej uchwały, obowiązują:
 - 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) oznaczenia przeznaczenia terenów złożone z kolejnego numeru i symbolu literowego;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
 - 6) granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;
 - 7) granice obszarów, dla których ustalono różną od zera stawkę procentową.
2. W obszarze objętym planem uwzględnia się wynikające z innych aktów prawnych, dokumentów oraz opracowań planistycznych uwarunkowania takie jak:

- 1) położenie w granicach terenów i obszarów górniczych;
- 2) ochrona środowiska, przyrody, wartości kulturowych oraz zachowanie bezpieczeństwa publicznego;
- 3) przebiegi sieci infrastruktury technicznej, których parametry wprowadzają istotne ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wraz z przypisanymi do nich strefami ograniczeń w użytkowaniu terenów, obejmujące:
 - a) wodociągi o średnicach powyżej 200 mm,
 - b) kolektory kanalizacyjne o średnicach powyżej 400 mm,
 - c) gazociągi niskiego i średniego ciśnienia powyżej 300 mm oraz wszystkie wysokiego ciśnienia,
 - d) ciepłociągi o średnicach powyżej 2 x 200 mm,
 - e) sieci elektroenergetyczne o napięciu powyżej 20 kV, dla sieci istniejących oraz powyżej 6 kV dla sieci planowanych.
3. Pozostałe oznaczenia zawarte w rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 4

Pojęcia używane w ustaleniach planu, których znaczenie może odbiegać od potocznego, należy rozumieć jak niżej:

- 1) strefy i obszary funkcjonalno-przestrzenne to fragmenty planu o cechach wynikających z uwarunkowań naturalnych, antropogenicznych, funkcjonalnych lub prawnych. Ustalenia dla nich właściwe są odpowiednio obowiązujące dla wszystkich objętych nimi terenów, łącznie z ustaleniami dotyczącymi przeznaczenia;
- 2) teren – to część obszaru planu o określonym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, wyodrębniona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem złożonym z liczby oznaczającej kolejny numer terenu o danym przeznaczeniu i liter określających rodzaj tego przeznaczenia. Jeśli w przepisach uchwały powołuje się jedynie literową część symbolu to należy odnosić je do wszystkich terenów o takim przeznaczeniu;
- 3) przestrzeń publiczna – to ogólnodostępne ulice, place, ciągi piesze i tereny zieleni urządzonej, może również występować w granicach terenów mieszkaniowych, usługowych i produkcyjno-usługowych;
- 4) teren przypisany do danego zamierzenia inwestycyjnego – to działki gruntowe a także ich części, wskazane przez Inwestora w projekcie budowlanym, stanowiącym podstawę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 5) linie zabudowy nieprzekraczalne – to graniczne lokalizacje fasad obiektów budowlanych, przebieg linii zabudowy dotyczy zgeneralizowanej płaszczy-

znych elewacji i nie wyklucza stosowania ryzalitów, wnęk, balkonów i innych podobnych akcentów kompozycyjnych; linie zabudowy dotyczą inwestycji projektowanych oraz w zakresie możliwym do zrealizowania – przebudowy obiektów istniejących oraz wyznaczane są wyłącznie tam, gdzie nie wynika to z przepisów odrębnych, a jest wskazane z uwagi na uwarunkowania miejscowe;

- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu - to poniższe cechy zagospodarowania terenów odnoszące się do zabudowy istniejącej i planowanej łącznie, warunki dotyczące kształtu i minimalnej wielkości działek nie wejściem w życie ustaleń planu o ile możliwe jest spełnienie pozostałych wymagań;
 - a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – to wyrażony w procentach stosunek powierzchni zabudowanej obiektami kubaturowymi łącznie do powierzchni działki lub terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego,
 - b) wymagana powierzchnia biologicznie czynna – to wyrażony w procentach stosunek powierzchni niezabudowanej i nieutwardzonej do powierzchni działki lub terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego,
 - c) dopuszczalna wysokość zabudowy – to maksymalna wysokość obiektu budowlanego mierzona od poziomu terenu w rejonie wejścia głównego do gzymsu, rynnny lub szczytu attyki, wyrażona w ilości kondygnacji o wysokości standardowej dla danej funkcji lub w metrach,
 - d) zasady formowania budynków – to lista cech obiektu budowlanego decydująca o jego percepcji w tym na przykład: proporcje bryły, kształt dachu, charakter detalu architektonicznego, materiały budowlane i kolorystyka;
- 7) funkcje uciążliwe – to takie, które powodują lub mogą spowodować przekroczenie standardów jakości środowiska lub standardów emisyjnych, w szczególności poza terenem, do którego właściciel posiada tytuł prawny lub wprowadzające ograniczenia w użytkowaniu terenów przylegających zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie. Podstawą zaliczenia funkcji do kategorii uciążliwych jest wynik przeprowadzonego postępowania w sprawie oddziaływania przedsięwzięcia inwestycyjnego na środowisko lub wynik przeglądu ekologicznego, a nie tylko jego kwalifikacja rodzajowa wynikająca z przepisów dotyczących ochrony środowiska.

§ 5

1. Treścią wypisów z planu są ustalenia zawarte w paragrafie dotyczącym danego terenu oraz odpowiednie ustalenia rozdziałów 2 i 3. Brak któ-

regokolwiek z obligatoryjnych lub fakultatywnych elementów planu opisanych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oznacza, że dla tego terenu nie występowała potrzeba ich określenia.

2. Wyrys z rysunku planu musi zawierać jego stosowny fragment i legendę opisującą występujące oznaczenia graficzne.

Rozdział 2

Ustalenia obowiązujące w całym obszarze planu.

§ 6

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

1. Plan ustala przeznaczenie terenów wymienionych w legendzie rysunku planu oraz opisanych w rozdziale 4 niniejszej uchwały.
2. W granicach wyznaczonych w planie terenów mogą każdorazowo występować:
 - 1) drogi wewnętrzne i parkingi, o ile nie są wykluczone przedmiotowo;
 - 2) ogólnodostępne ciągi piesze, pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe;
 - 3) obiekty i sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia służące ochronie środowiska;
 - 4) zieleń izolacyjna i urządzona;
 - 5) wody powierzchniowe.
3. Dopuszczalne są zmiany zasięgu obszarów zajętych przez wody powierzchniowe wynikające ze zmiany lokalnych stosunków wodnych lub planowanych prac hydrotechnicznych w tym wydzielanie terenów pod regulację koryta cieku lub rowu zgodnie z odpowiednim projektem realizacyjnym. Fragmenty terenów trwale opuszczonych przez wodę uzyskują przeznaczenie zgodne z terenami otaczającymi, odpowiednio: jak dla zieleni nieurządzonej, lasów i zadrzewień lub terenów rolnych, a w przypadku braku takich terenów w sąsiedztwie – jak dla zieleni nieurządzonej.
4. Dla obszarów występowania wód powierzchniowych obowiązują odpowiednio:
 - 1) ciekі powierzchniowe:
 - a) przeznaczenie dopuszczalne – budowle i urządzenia hydrotechniczne, mosty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nie kolidujące z funkcją podstawową,
 - b) szczególne warunki zagospodarowania – zakaz wprowadzania obiektów budowlanych utrudniających naturalny spływ wód powierzchniowych;
 - 2) zbiorniki wodne:
 - a) przeznaczenie dopuszczalne – budowle i urządzenia hydrotechniczne, obiekty gospodarcze, rekreacyjne, sieci i urządzenia infra-

struktury technicznej nie kolidujące z funkcją podstawową,

- b) szczególne warunki zagospodarowania – zakaz wprowadzania wszelkich obiektów budowlanych kolidujących z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym.

- 5. Dla obszarów zajętych przez wody powierzchniowe obowiązują również odpowiednio ustalenia § 8 ust. 9 i 10.

§ 7

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- 1. Obowiązuje stosowanie określonych w planie regulacji przestrzennych, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, każdorazowo przy uwzględnieniu kontekstu przestrzennego, w tym celu należy:

- 1) zaleca się formowanie nowych budynków o gabarytach, charakterze i proporcjach podziałów elewacyjnych oraz kształtach dachów podobnych do występujących w obiektach sąsiadujących o uznanej wartości kulturowej;
- 2) dopuszcza się wprowadzanie budynków kontrastujących skalą, formą i detalem architektonicznym z obiektami sąsiadującymi, pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii Gminnej Komisji Urbanistyki i Architektury lub innego organu o podobnych kompetencjach.

- 2. W całym obszarze planu, o ile nie jest to regulowane inaczej w ustaleniach obowiązujących w poszczególnych terenach zawartych w rozdziale 4 dopuszcza się:

- 1) remonty, rozbudowy, przebudowy, nadbudowy obiektów istniejących oraz zmiany sposobu ich użytkowania na funkcje zgodne z przeznaczeniem terenów pod warunkiem, że dla obiektów istniejących i wprowadzanych łącznie, zachowane zostaną wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy określone dla tego terenu;
- 2) sytuowanie budynków w odległościach mniejszych niż wynikające z warunków technicznych, w szczególności w granicy działki, za zgodą stron, jeśli lokalizacja taka nie stoi w sprzeczności z przepisami higieniczno-sanitarnymi, dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej, dróg publicznych, nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich i nie ogranicza swobody zagospodarowania i użytkowania działki sąsiadującej;
- 3) jednoczesną realizację stykających się budynków o podobnej funkcji i gabarytach na działkach przylegających oraz realizacji kubatury usytuowanej na granicy działek prowadzoną przez właścicieli wspólnie.

- 3. W przypadkach, gdy istniejące zagospodarowanie i ukształtowanie zabudowy w obrębie działki

lub terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego nie spełnia określonych w planie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, dopuszcza się wyłącznie remonty i przebudowy nie związane z powiększaniem wysokości i powierzchni zabudowy, o ile nie jest to regulowane inaczej w ustaleniach obowiązujących w poszczególnych terenach zawartych w rozdziale 4.

- 4. Zabudowę oraz zmianę sposobu użytkowania zgodną z ustalonym przeznaczeniem terenu, dopuszcza się pod warunkiem pełnego zaspokojenia potrzeb parkingowych danego przedsięwzięcia inwestycyjnego, przy uwzględnieniu ustaleń zawartych w § 10 ust. 1 pkt 6.

- 5. Ustala się poniższe zasady prowadzenia przebudowy, rozbudowy i nadbudowy obiektów złożonych (wielosegmentowych) o funkcji mieszkaniowej, takich jak na przykład szeregową lub bliźniaczą zabudowę jednorodzinną oraz funkcji usługowej lub usługowo-mieszkaniowej, takich jak na przykład zespół szeregowych pawilonów usługowych zrealizowany na podstawie wspólnego projektu budowlanego:

- a) dla przekształceń obejmujących wszystkie budynki składające się na obiekt obowiązują jedynie parametry i zasady formowania właściwe dla danego przeznaczenia terenów opisane w rozdziale 4,

- b) przekształcenia obejmujące część zespołu są dopuszczalne pod następującymi warunkami:

- wprowadzane zmiany nie mogą ograniczać właściwego użytkowania pozostałych części zespołu w zakresie ich obsługi komunikacyjnej, zacielenia, przesłaniania i bezpieczeństwa pożarowego,
- program użytkowy nie może wprowadzać uciążliwości dla obiektów sąsiadujących wynikających ze zwiększonego ruchu pieszego i samochodowego, hałasu, pylenia i rozprzestrzeniania się drażniących zapachów,
- forma przekształcanych obiektów powinna nawiązywać do części istniejącej co najmniej kształtem dachów i charakterem podziałów elewacyjnych (proporcje otworów okiennych i drzwiowych, podziały stolarki i podobne),
- zaleca się utrzymanie jednolitej kolorystyki w ramach całego zespołu,
- wprowadzanie zmian naruszających wyżej opisane zasady jest możliwe pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii Gminnej Komisji Urbanistyki i Architektury lub innego organu o podobnych kompetencjach,

- c) dla zespołów szeregowej zabudowy jednorodzinnej zakazuje się realizacji nowych budynków gospodarczych, usługowych i garaży nie uwzględniających pierwotnych założeń zago-

- spodarowania całego zespołu,
d) dla zespołów usługowych i usługowo-mieszkalnych wprowadzanie obiektów pomocniczych takich jak magazyny, wiaty, garaże nie może utrudniać funkcjonowania całego zespołu oraz musi być dopasowane do form istniejących.
6. Zabudowę oraz zagospodarowanie w obrębie terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego powinny cechować zharmonizowane z otoczeniem i ujednolicone rozwiązania architektoniczne, zwłaszcza w zakresie zastosowanych materiałów, kolorystyki elewacji, pokryć dachowych i ogrodzeń oraz planowanej zieleni urządzonej i kształtowania powierzchni utwardzonych parkingów, dojazdów i dojazdów.

§ 8

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi oraz ryzyko wystąpienia poważnych awarii.
2. Zakazuje się realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska lub standardów emisyjnych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych obowiązujących w tym zakresie, w szczególności przy użyciu najlepszej dostępnej techniki, należy ograniczać emisję zanieczyszczeń.
3. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska. Obowiązuje odbiór odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach i ustaleniami gminnego planu gospodarki odpadami.
4. W obszarach ochrony zbiorników wód podziemnych nakazuje się stosowanie nawierzchni szczelnych dla ulic, placów manewrowych i składowych, a także parkingów i obiektów dystrybucji paliw. Wody opadowe i roztopowe z tych powierzchni winny być odprowadzane do istniejących i projektowanych systemów kanalizacji deszczowej, po ich podczyszczeniu z substancji ropopochodnych do poziomu wynikającego z przepisów odrębnych.
5. Ochrona gleby na terenach budowlanych:
 - 1) nakazuje się minimalizowanie przekształceń powierzchni ziemi i jej ochronę przed erozją poprzez właściwe zagospodarowanie i odprowadzanie wód opadowych;
 - 2) przy realizacji robót ziemnych należy wyegzekwować zdjęcie warstwy próchnicznej gleby oraz jej odpowiednie zdeponowanie, co najmniej w ilości pozwalającej na przywrócenie tej warstwy na fragmentach niezabudowanych.
6. Nakazuje się ochronę istniejących szpalerów i grup drzew o ile co do zasady nie kolidują z planowanymi zamierzeniami inwestycyjnymi. Oznacza to zakaz ich wycinania bez ważnych powodów takich jak bezpieczeństwo użytkowania dróg, placów, obiektów budowlanych i sieci infrastruktury technicznej, nie dotyczy to cięć zdrowotnych drzewostanu i innych rutynowych zabiegów ogrodniczych, w tym celowych przekształceń gatunkowych.
7. Wprowadzanie zabudowy w odległości mniejszej niż 30m od granicy lasów wymaga uzgodnienia z odpowiednimi służbami leśnymi.
8. Nakazuje się sukcesywne wprowadzanie ekranów akustycznych i zieleni izolacyjnej chroniących tereny mieszkaniowe oraz inne tego wymagające, przed uciążliwościami generowanymi przez ruch samochodowy wszędzie tam, gdzie jest to technicznie wykonalne i gdzie potwierdzą to stosowne badania.
9. Ochrona wód powierzchniowych:
 - 1) zakazuje się zabudowy i grodzenia terenów w pasie o szerokości około 5m od linii brzegowej lub korony skarpy wydzielającej zbiorniki wodne i ciek, tak by możliwe było wykonywanie niezbędnych prac hydrotechnicznych związanych z ich utrzymaniem, ewentualne korekty linii brzegowej powinny być realizowane przy pomocy materiałów naturalnych;
 - 2) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej z wyłączeniem napowietrznych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych, pod i nad ciekami wymaga uzgodnienia z zarządzającym ciekami.
10. Tereny pod mostami należy urządzić w sposób umożliwiający migrację płazów, gadów i drobnych ssaków.
11. Dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych lub skalnych usuwanych albo przemieszczanych w związku z wydobywaniem kopalin ze złóż wraz z ich przerabianiem do niżej wymienionych celów, z zastrzeżeniem ust. 12 o ile dalsze przepisy planu tego nie zakazują:
 - 1) nadbudowa, niwelacja i rekultywacja terenów;
 - 2) realizacja budowli inżynierskich i krajobrazowych takich jak: nasypy, wały, podbudowy drogowe, regulacja cieków wodnych i inne o zbliżonym charakterze;
 - 3) wypełnianie i doszczelnianie wyrobisk dołowych kopalń.
12. Warunki zagospodarowania i skład chemiczny mas ziemnych i skalnych nie mogą powodować zagrożenia dla środowiska, w szczególności prowadzić do zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych oraz muszą zapewniać uzyskanie nośności i zagęszczenia podłoża wymaganego dla danego przedsięwzięcia inwestycyjnego.

§ 9

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Dla przestrzeni publicznych obejmujących drogi, ulice, place, ciągi pieszce oraz skwery i parki pozostające w zarządzie miejskim, które występują w granicach terenów mieszkaniowych, usługowych i produkcyjno-usługowych określa się poniższe zasady ich kształtowania i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: prowadzenie ruchu pieszego i kołowego niezbędnego dla obsługi sąsiadujących obiektów, terenów i urządzeń;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizowanie niewielkich obiektów usługowych takich jak kioski, wiaty przystankowe, elementy małej architektury oraz zieleń dekoracyjna i izolacyjna;
 - 3) lokalizacja i forma obiektów usługowych winna uwzględniać:
 - a) zachowanie bezpieczeństwa i wygody ruchu pieszego,
 - b) relacje widokowe, skalę i prestiżowy charakter przestrzeni miejskiej,
 - c) trwałość i estetykę stosowanych rozwiązań materiałowych;
 - 4) szyldy, reklamy i tablice informacyjne umieszczane na budynkach nie mogą deformować ich bryły oraz powinny nawiązywać do podziałów i tektoniki fasad;
 - 5) lokalizacje i forma reklam wolnostojących winna uwzględniać:
 - a) zachowanie bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego,
 - b) ujednolicenie wielkości nośników: billboardy i inne reklamy wielkogabarytowe formowane w oparciu o system modułów 3 m, pozostałe powinny być realizowane w postaci powtarzalnego systemu słupów, tablic lub innych konstrukcji przestrzennych,
 - c) nośniki reklamowe nie mogą ograniczać widoczności budynków o znaczących walorach kulturowych takich jak obiekty zabytkowe, kościoły i miejsca pamięci narodowej oraz powodować zacielenia terenów mieszkaniowych i terenów usług związanych z oświatą.
2. Przestrzenie publiczne należy formować uwzględniając powiązania widokowe z terenami przylegającymi, różnorodność gatunkową stosowanych roślin w tym wielopiętrowe układy zimozielone i poszycie odporne na wydeptywanie.
3. Nakazuje się dostosowanie przyjmowanych rozwiązań do potrzeb osób niepełnosprawnych.

§ 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Obsługa komunikacyjna:
 - 1) nakazuje się realizację i utrzymanie zewnętrznych powiązań komunikacyjnych obszaru planu, doty-

- czy to w szczególności ciągów ulic Słoneczna – 11 Listopada – Cieszyńska – Jagiełły;
- 2) modernizacja istniejącego układu drogowego i nowe realizacje powinny uwzględniać zakładane w planie klasy techniczne i wynikające z nich parametry geometryczne;
- 3) dopuszcza się w uzgodnieniu z Zarządzającym drogą lub ulicą wydzielanie pasa drogowego w granicach odbiegających od wyznaczonych w planie linii rozgraniczających wyłącznie w zakresie wynikającym z projektu realizacyjnego uwzględniającego lokalne uwarunkowania terenowe, takie jak na przykład konieczność wprowadzania skarp, rowów odwadniających lub konstrukcji inżynierskich;
- 4) dopuszcza się w uzgodnieniu z zarządzającym drogą lub ulicą, zachowanie w pasie drogowym istniejących budynków i ogrodzeń, o ile ich lokalizacja nie obniża bezpieczeństwa i płynności ruchu samochodowego;
- 5) warunek obsługi komunikacyjnej działki przypisanej do danej funkcji lub zamierzenia inwestycyjnego uważa się za spełniony, jeżeli co najmniej, przylega ona na odcinku o długości 5m do drogi publicznej lub do jej granic dochodzi droga wewnętrzna o szerokości 5m o parametrach geometrycznych pozwalających na dojazd staży pożarnej i miejskich służb komunalnych lub ustanowiono służebność przejazdu do drogi publicznej poprzez działki sąsiadujące, a zarządzający drogą wyraził zgodę na podłączenie – w przypadku przeciwnym, zakazuje się zabudowy działki;
- 6) nakazuje się stosowanie poniższych, minimalnych standardów zaspokojenia potrzeb parkingowych, pod pojęciem „zatrudnionych” należy rozumieć liczbę pracowników etatowych najliczniejszej zmiany:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – 2 miejsca postojowe na budynek wliczając w to miejsce w garażu,
 - b) usługi w budynkach jednorodzinnych – ponad wynikające z funkcji mieszkaniowej – 1 miejsce postojowe na 50m² powierzchni użytkowej lokalu i dodatkowo 1 miejsce na 4 zatrudnionych,
 - c) zabudowa wielorodzinna: 1 miejsce postojowe na mieszkanie, odległość pomiędzy wejściem do budynku a parkingiem nie powinna przekraczać 200m,
 - d) usługi handlu tworzące zespoły wielofunkcyjne oraz wolnostojące o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 1000m² – 1 miejsce postojowe na 35m² powierzchni sprzedaży i dodatkowo 1 miejsce na 4 zatrudnionych, wymagana możliwość dostawy towarów w sposób nie zakłócający płynności ruchu na ulicach przylegających,

- e) usługi gastronomiczne – 1 miejsce postojowe na 6 miejsc konsumpcyjnych i dodatkowo 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych,
 - f) usługi związane z administracją, zarządzaniem, opieką zdrowotną, banki i inne podobne, których działanie opiera się na obsłudze pojedynczych klientów – 1 miejsce postojowe na 50m² powierzchni użytkowej dostępnej dla klientów i dodatkowo 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych,
 - g) pozostałe usługi, obiekty produkcyjne, hurtownie i składy – ilość miejsc kalkulowana indywidualnie przy uwzględnieniu specyfiki danej funkcji, wymagań technologicznych i oczekiwanej ilości klientów – tak by zapewnić prawidłową obsługę w przeciętnych warunkach użytkowania obiektów;
- 7) zakazuje się realizacji inwestycji dla których w granicach działki lub w odległości nie większej niż 200m od obiektu obsługiwanego nie można wskazać lokalizacji zespołu parkingowego pokrywającego potrzeby tej realizacji;
- 8) zakazuje się wykorzystywania na cele działalności gospodarczej miejsc postojowych przeznaczonych na potrzeby mieszkańców.
2. Infrastruktura techniczna:
- 1) dla istniejących sieci infrastruktury technicznej, w uzgodnieniu z zarządzającym daną siecią, dopuszcza się ich rozbudowę lub przełożenie na koszt zainteresowanego inwestora lub władającego terenem, o ile nie naruszy to struktury danej sieci i nie wpłynie na pogorszenie standardu obsługi innych terenów;
 - 2) projektowane sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających ulic i dróg lub w przypadku braku takiej możliwości – na terenach przylegających, na warunkach uzgodnionych z właścicielem danego terenu i w powiązaniu z fizjografią, istniejącymi obiektami, kierunkami ogrodzeń lub kierunkami podziałów własnościowych oraz w sposób umożliwiający realizację ustalonego dla danego terenu zagospodarowania i kształtowania zabudowy związanej z jego przeznaczeniem;
 - 3) wszelkie działania inwestycyjne, w tym makro-niwelacja, budowa obiektów kubaturowych, ogrodzeń, uzbrojenie terenu, nasadzenia i długotrwałe składowanie materiałów, prowadzone w granicach określonych przepisami odrębnymi stref technicznych lub kontrolowanych sieci istniejących i planowanych wymagają uzyskania zgody zarządzającego siecią; na rysunku planu oznaczono orientacyjny zasięg tych stref;
 - 4) właściciele i zarządzający terenami są zobowiązani do umożliwienia zarządzającemu daną siecią dostępu do niej i urządzeń z nią związanych położonych w granicach ich nieruchomości w celu kontroli jej działania, usunięcia awarii lub przeprowadzenia modernizacji – na obu stronnie uzgodnionych warunkach z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) w przypadku prowadzenia wyżej opisanych robót, zarządzający siecią jest zobowiązany na swój koszt, do przywrócenia pierwotnego stanu terenu i obiektów lub wypłacenia odszkodowania;
- 6) warunki obsługi:
- a) zaopatrzenie w wodę – obowiązuje podłączenie do wodociągów istniejących lub planowanych, bez ograniczeń dopuszczalny pobór z ujęć lokalnych dla zwykłego korzystania z wód, w pozostałych przypadkach – na warunkach określonych w pozwoleniu wodno-prawnym,
 - b) odbiór ścieków komunalnych – obowiązuje podłączenie do istniejących i planowanych kolektorów sanitarnych, dla zabudowy jednorodzinnej – wyłącznie do czasu realizacji stosownych odcinków sieci, dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych, lub ich odprowadzanie do oczyszczalni przydomowych z zastrzeżeniem ustaleń lit. c, dla ścieków o innym składzie niż bytowe obowiązuje ich lokalne podczyszczenie do poziomu uzgodnionego z zarządzającym siecią,
 - c) istniejące oczyszczalnie przydomowe mogą być eksploatowane bezterminowo, dla planowanych wymaga się łącznego spełnienia poniższych warunków:
 - lokalne warunki hydrogeologiczne muszą pozwalać na bezpieczne dla środowiska i wód podziemnych odprowadzanie oczyszczonych ścieków, co musi zostać stwierdzone na podstawie dokumentacji hydrogeologicznej,
 - wielkość działki musi pozwalać na zachowanie odległości od zabudowy istniejącej i planowanej wynikających z warunków technicznych i przepisów sanitarnych,
 - d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych systemem istniejącej i planowanej kanalizacji deszczowej, dopuszcza się lokalne systemy odwodnień powierzchniowych z rozsączaniem wody w gruntach przepuszczalnych w ramach nieruchomości gruntowej lub za zgodą właściciela na terenach przylegających, pod warunkiem, że nie spowoduje to ich zalewania lub podtapiania dopuszcza się również gromadzenie w zbiornikach podziemnych wód opadowych i roztopowych pochodzących z niezanieczyszczonych powierzchni dachów budynków, dla dróg i ulic dopuszczalne rowy odwadniające,
 - e) zaopatrzenie w gaz – z istniejących i projektowanych sieci niskiego i średniego ciśnienia oraz związanych z nimi urządzeń,

f) zaopatrzenie w ciepło – systemy wykorzystywane do ogrzewania pomieszczeń i użytkowania ciepłej wody użytkowej muszą zapewniać minimalną emisję zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, w tym celu nakazuje się zastosowanie urządzeń w postaci:

- kotłów opalanych gazem lub olejem opałowym,
- kotłów opalanych paliwem stałym o sprawności energetycznej nie mniejszej niż 85%,
- niekonwencjonalnych systemów ogrzewania opartych na źródłach energii odnawialnej,
- systemu sieci ciepłowniczych,
- elektrycznych urządzeń grzewczych,

g) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych i związanych z nimi stacji transformatorowych, w przypadku modernizacji i budowy nowych odcinków sieci niskiego napięcia zaleca się jej realizację w formie kabli podziemnych,

h) obsługa telekomunikacyjna z sieci istniejących i projektowanych, zaleca się realizację nowych i modernizowanych podłączeń w formie kablowej oraz stopniową likwidację istniejących podłączeń napowietrznych.

§ 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. W granicach planu nie wyznaczono takich terenów, stąd warunków w tym zakresie nie ustala się, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. Wszystkie tereny, obiekty i urządzenia zlokalizowane w granicach planu mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do momentu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu, chyba że w zapisie dotyczącym danego terenu ustalono inaczej lub występują sprzeczności wynikające z przepisów odrębnych.

§ 12

Stawka procentowa

W granicach oznaczonych na rysunku planu ustala się stawkę procentową w wysokości 30%, dla pozostałego obszaru objętego planem jej wysokość wynosi 0%, co oznacza, że renta planistyczna nie będzie naliczana.

Rozdział 3

Ustalenia obowiązujące w strefach

i obszarach funkcjonalno-przestrzennych

§ 13

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. W obszarze planu nie występują obiekty wpisane do Rejestru Zabytków, objęte Wojewódzką Ewidencją Zabytków, postulowane do objęcia Gminną Ewidencją Zabytków, ani obiekty o wysokich wartościach kulturowych – stąd warunków ochrony w tym zakresie nie określa się.
2. W granicach planu nie występują udokumentowane stanowiska archeologiczne, stąd warunków w tym zakresie nie ustala się, z zastrzeżeniem ustaleń ust. 3.
3. Prowadzenie większych prac ziemnych, takich jak na przykład związane z realizacją magistralnych sieci infrastruktury technicznej, drogami głównymi oraz wykopami pod fundamenty dużych obiektów usługowych i produkcyjnych – o powierzchni zabudowy powyżej 1000m² – powinny mieć zapewniony nadzór archeologiczny.

§ 14

Zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych

1. Ochrona środowiska naturalnego i przyrody – dla niżej wymienionych, postulowanych obszarów i stref, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują odpowiednio:
 - 1) użytek ekologiczny – jar w rejonie ul. Leśnej, Wieczorka i Broniewskiego – do czasu objęcia ochroną prawną wynikającą z przepisów odrębnych ustala się:
 - a) zakazuje się prowadzenia wszelkich prac budowlanych i ziemnych, poza wynikającymi z programu rekultywacji zatwierdzonego przez odpowiedni organ ochrony środowiska,
 - b) zakazuje się niszczenia naturalnych zadrzewień i zakrzaczeń oraz wprowadzania zieleni niezgodnej z lokalnymi warunkami siedliskowymi,
 - c) zakazuje się niszczenia składników lokalnych ekosystemów takich jak stanowiska, siedliska i ostoje roślin i zwierząt,
 - d) zakazuje się prowadzenia wszelkich działalności gospodarczych polegających na pozyskiwaniu surowców mineralnych oraz upraw polowych, ogrodniczych i hodowli,
 - e) zakazuje się wprowadzania zalesień,
 - f) dopuszcza się prowadzenie ciągów pieszych i ścieżek rowerowych wyłącznie śladami dróg istniejących oraz zakazuje się używania

do ich realizacji żużli, popiołów i skały płonnej,

- g) w przypadku dróg przecinających lokalne ciekły powierzchniowe lub dna dolin obowiązuje stosowanie mostów i przepustów umożliwiających swobodną migrację płazów, gadów i małych ssaków;
- 2) zbiorniki wód podziemnych – w oznaczonych na rysunku planu granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) – zakazuje się prowadzenia działalności i realizacji inwestycji mogących zanieczyścić wody podziemne. Są to w szczególności przedsięwzięcia wymagające sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem dopuszczonych w przepisach planu;
- 3) pomniki przyrody – występującej niżej wymienione i wskazane na rysunku planu drzewa objęte oraz postulowane do objęcia ochroną prawną, której celem jest umożliwienie ich naturalnej vegetacji, w tym zachowanie niezmiennych stosunków wodnych i glebowych w odległości równej co najmniej podwojonej wysokości drzewa, są to:
 - dwa dęby szypułkowe – w rejonie kompleksu garaży przy ul. Kusocińskiego,
 - buk pospolity – w rejonie kompleksu garaży przy ul. Kusocińskiego.
2. Tereny i obszary górnictwa węglowego
 - 1) obszar objęty planem położony jest w całości w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej w obrębie terenów i obszarów górniczych JSW S.A. Jastrzębie I (KWK „JAS-MOS”); zasady prowadzenia eksploatacji regulują przepisy odrębne i koncesja;
 - 2) obszar planu jest w części objęty filarem ochronnym, którego granice oznaczono na rysunku planu, ustanowionym dla zabudowy wysokiej miasta Jastrzębie Zdrój decyzją OUG w Rybniku z 1973 r. Oznacza to, że skutki eksploatacji górniczej nie mogą w tym obszarze przekraczać III kategorii szkód górniczych;
 - 3) w granicach terenów i obszarów górniczych, ustala się obowiązek prowadzenia działalności inwestycyjnej z uwzględnieniem informacji o przewidywanych czynnikach geologiczno - górniczych, dotyczących prognozowanych skutków eksploatacji górniczej, uzyskanych od właściwych organów nadzoru górniczego lub bezpośrednio od przedsiębiorcy górniczego;
 - 4) koszty kierowanych do gminy roszczeń finansowych związanych z obniżeniem wartości terenów, wynikającym z bieżącej i prognozowanej eksploatacji górniczej ponosi w całości przedsiębiorca górniczy na warunkach określonych w przepisach odrębnych i umowie cywilno-prawnej zawartej pomiędzy Miastem

Jastrzębie Zdrój a Jastrzębską Spółką Węglową S.A. Zasadność i wysokość takich roszczeń będzie każdorazowo ustalana w oparciu o prognozowane skutki eksploatacji górniczej na dzień ich zgłoszenia.

§ 15

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. W granicach planu nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Scalenia i podziały nieruchomości na cele inwestycyjne winny uwzględniać poniższe warunki:
 - 1) obowiązuje wielkość i geometria działki opisana w ustaleniach dla poszczególnych terenów;
 - 2) zabudowa danego terenu jest możliwa dopiero po wydzieleniu niezbędnej obsługi komunikacyjnej;
 - 3) dopuszcza się przeprowadzenie procedury scalania i podziału nieruchomości gruntowych dla fragmentów terenów w drodze indywidualnej wymiany gruntów;
 - 4) wydzielane działki muszą pozwalać na zachowanie wskaźników i parametrów urbanistycznych przypisanych do danego terenu.
3. Dopuszcza się wydzielanie działek gruntowych przeznaczonych cele uzupełniające przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne terenów, w szczególności takie jak:
 - 1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 2) drogi wewnętrzne i ciągi pieszojezdne o minimalnej szerokości wynoszącej:
 - a) 6m dla terenów oznaczonych symbolami: MW, MNU, MNR, U, UP, PU,
 - b) 5m dla terenów oznaczonych symbolem MN, R, ZR, ZL, ZD.
4. Przy wydzielaniu działki na potrzeby dróg wewnętrznych o charakterze sięgacza, obsługującej więcej niż cztery działki budowlane, należy przewidzieć realizację placu do zawracania.
5. Sytuowanie nowych budynków na działkach wydzielonych przed wejściem w życie ustaleń niniejszego planu i mniejszych od wymaganej powierzchni minimalnej jest możliwe pod warunkiem zachowania gabarytów, parametrów i wskaźników urbanistycznych wskazanych w przepisach niniejszej uchwały, dotyczących danego terenu.

§ 16

Zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszary wymagające przekształceń lub rekultywacji

Wyznacza się oznaczony na rysunku planu obszar rehabilitacji istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, której celami są:

- 1) podniesienie standardów mieszkaniowych osiedli wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej w tym rozgęszczenie zasiedlenia do poziomu 1 rodzina na 1 mieszkanie oraz zapewnienie miejsc parkingowych na poziomie 1 stanowisko na 1 mieszkanie;
- 2) zapewnienie właściwej dostępności komunikacyjnej i obsługi wewnętrznej zespołów zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz podniesienie i ujednolicenie standardów estetycznych obiektów widocznych z przestrzeni publicznych;
- 3) wykreowanie spójnego, miejskiego charakteru pierzei Alei Jana Pawła II, w tym:
 - a) zapewnienie właściwej obsługi komunikacyjnej oraz wystarczającej ilości miejsc postojowych dla istniejących i planowanych usług o charakterze publicznym (hotel, hala widowiskowo-sportowa, lodowisko, budynki JSW SA),
 - b) zapewnienie bezpiecznych i wygodnych powiązań funkcjonalnych z terenami otaczającymi,
 - c) wprowadzenie nowych usług publicznych uzupełniających program istniejący,
 - d) zapewnienie wysokiego standardu użytkowego i estetycznego takich elementów przestrzeni publicznej jak posadzki i mała architektura;
- 4) ustanowienie użytku ekologicznego obejmującego wartościowy zespół przyrodniczy.

Rozdział 4

Ustalenia obowiązujące w poszczególnych terenach

§ 17

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1MN – 17MN

1. Przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa jednorodzinna wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią;
- 2) dopuszczalne:
 - a) nieuciążliwe usługi prowadzone w budynku mieszkalnym,
 - b) obiekty towarzyszące, takie jak garaże, budynki gospodarcze, wiaty.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) geometria i wielkość działki – umiarkowana, tam gdzie to możliwe prostokreślna, kąt nachylenia granic bocznych w stosunku do kierunku drogi obsługującej nie mniejszy niż 60°;
 - a) minimalna wielkość działki przypisanej do planowanego zamierzenia inwestycyjnego:

- tereny: 1MN, 2MN, 3MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 15MN, 16MN;
- zabudowa wolnostojąca – 500m² szerokość frontu co najmniej 18m,
- zabudowa bliźniacza – 350m² szerokość frontu co najmniej 14m,
- zabudowa szeregowa – 200m² szerokość frontu co najmniej 6m,
- tereny: 4MN, 5MN, 6MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 17MN;
- zabudowa wolnostojąca – 700m² szerokość frontu co najmniej 18m,
- zabudowa bliźniacza – 500m² szerokość frontu co najmniej 14m,

b) dla pozostałych, dopuszczalnych form zabudowy wielkość działki musi zapewniać możliwość zachowania niżej opisanych wskaźników i parametrów urbanistycznych;

- 2) zasady lokalizacji budynków – budynki mieszkalne, gospodarcze i garaże należy sytuować zgodnie z regulacjami przestrzennymi określonymi w rysunku planu, a w przypadku ich braku w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej prostopadle lub równolegle do kierunku ulicy obsługującej w odległościach od granic działki i krawędzi jezdni określonych w przepisach odrębnych z zastrzeżeniem ustaleń § 7 ust. 2 pkt 2;

3) dopuszczalna powierzchnia zabudowy:

- dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej – nie więcej niż 40% powierzchni działki,
- dla innych dopuszczalnych form zabudowy – nie więcej niż 50% powierzchni działki;

4) wymagana powierzchnia biologicznie czynna:

- dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej – nie mniej niż 40% powierzchni działki,
- dla innych dopuszczalnych form zabudowy – nie mniej niż 30% powierzchni działki;

5) dopuszczalna wysokość zabudowy, łącznie z poddaszem użytkowym:

- a) budynki mieszkalne – trzy kondygnacje nadziemne,
- b) budynki gospodarcze i garaże wolnostojące – dwie kondygnacje nadziemne,
- c) każdorazowo dopuszczalne wprowadzanie akcentów wysokościowych obejmujących nie więcej niż jedną czwartą rzutu poziomego obiektu;

6) zasady formowania budynków:

- dopuszczalna zabudowa wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i atrialna,
- dopuszczalne dachy płaskie, łupinowe oraz dwu i wielospadowe, szczytowe i naczółkowe, kąty nachylenia połaci symetryczne względem kalenicy, o spadkach od 20° do 45°.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów:

- 1) realizacja nowych zespołów zabudowy jest możliwa dopiero po wydzieleniu ulic obsługujących

- jących;
- 2) dopuszcza się drugą i kolejne linie zabudowy tylko w przypadku zapewnienia ich obsługi zgodnie z ustaleniami opisanymi w § 10 ust.1 pkt 5;
 - 3) tam gdzie to możliwe nakazuje się łączenie wjazdów bramowych na działkach sąsiadujących;
 - 4) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 18

Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone symbolami 1MNU – 14MNU

1. Przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią, za wyjątkiem stacji paliw oraz produkcji, składów i magazynów nie związanych z funkcją usługową; w obrębie poszczególnych działek możliwe jest dowolne łączenie wymienionych przeznaczeń;
 - 2) dopuszczalne:
 - a) działalność produkcyjna związana wyłącznie z prowadzoną funkcją usługową,
 - b) obiekty towarzyszące, takie jak garaże, budynki gospodarcze, wiaty.
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) geometria i wielkość działki – umiarkowana, tam gdzie to możliwe prostokreślna, kąt nachylenia granic bocznych w stosunku do kierunku drogi obsługującej nie mniejszy niż 60°,
 - a) minimalna wielkość działki przypisanej do planowanego zamierzenia inwestycyjnego:
 - tereny 2MNU, 3MNU, 5MNU, 6MNU, 7MNU, 8MNU, 9MNU, 13MNU, 14MNU:
 - zabudowa mieszkaniowa – 500m² szerokość frontu co najmniej 18m,
 - usługi występujące samodzielnie – 1000m² szerokość frontu co najmniej 22m,
 - tereny 1MNU, 4MNU, 10MNU, 11MNU, 12MNU:
 - zabudowa mieszkaniowa – 700m² szerokość frontu co najmniej 18m,
 - usługi występujące samodzielnie – 1500m² szerokość frontu co najmniej 25m,
 - b) dla pozostałych, dopuszczalnych form zabudowy wielkość działki musi zapewniać możliwość zachowania niżej opisanych wskaźników i parametrów urbanistycznych;
 - 2) zasady lokalizacji budynków – budynki mieszkalne, usługowe, gospodarcze i garaże należy sytuować w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej prostopadle lub równolegle do kierunku

- ulicy obsługującej w odległościach od granic działki i krawędzi jezdni określonych w przepisach odrębnych z zastrzeżeniem ustaleń § 7 ust. 2 pkt 2;
- 3) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 50% powierzchni działki przypisanej do danego zamierzenia inwestycyjnego;
 - 4) wymagana powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni działki przypisanej do danego zamierzenia inwestycyjnego;
 - 5) dopuszczalna wysokość zabudowy, łącznie z poddaszem użytkowym:
 - a) budynki mieszkalne i usługowe – trzy kondygnacje nadziemne,
 - b) budynki gospodarcze i garaże wolnostojące – dwie kondygnacje nadziemne,
 - c) obiekty halowe o funkcji usługowej i produkcyjnej – nie więcej niż 9m,
 - d) każdorazowo dopuszczalne wprowadzanie akcentów wysokościowych obejmujących nie więcej niż jedną czwartą rzutu poziomego obiektu;
 - 6) zasady formowania budynków:
 - dopuszczalna zabudowa wolnostojąca,
 - dopuszczalne dachy płaskie, łupinowe oraz dwu i wielospadowe, szczytowe i naczółkowe, kąty nachylenia połaci symetryczne względem kalenicy, o spadkach od 20° do 45°.
 3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów:
 - 1) dopuszcza się drugą i kolejne linie zabudowy tylko w przypadku zapewnienia ich obsługi zgodnie z ustaleniami opisanymi w § 10 ust.1 pkt 5;
 - 2) tam gdzie to możliwe nakazuje się łączenie wjazdów bramowych na działkach sąsiadujących;
 - 3) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 19

Tereny zabudowy wielorodzinnej oznaczone symbolami 1MW – 7MW

1. Przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią urządzoną i miejscami wypoczynku codziennego;
 - 2) dopuszczalne:
 - a) budynki zamieszkania zbiorowego takie jak: hotel, motel, schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów i dom dziecka,
 - b) funkcje usługowe lokalizowane w obiektach wolnostojących lub w parterach budynków mieszkalnych z wyłączeniem obiektów han-

- dowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², stacji paliw oraz obiektów typu „blaszak”,
- c) nieuciążliwe dla mieszkańców usługi istniejące – niezależnie od ich gabarytów i statusu prawnego z zastrzeżeniem ustaleń ust. 2 pkt 5 i 6,
- d) zespoły parkingów i garaży powyżej 10 stanowisk, w tym wielopoziomowe.
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) geometria i wielkość działki – nie określa się, zakazane wydzielenia fragmentów przestrzeni publicznej i zieleni osiedlowej obniżające standardy zamieszkania z punktu widzenia warunków technicznych;
- 2) zasady lokalizacji budynków – budynki należy sytuować w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej prostopadle lub równolegle do kierunku ulicy obsługującej w odległościach od granic działki i krawędzi jezdni określonych w przepisach odrębnych z zastrzeżeniem ustaleń § 7 ust. 2 pkt 2;
- 3) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego;
- 4) wymagana powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego;
- 5) dopuszczalna wysokość zabudowy:
- a) mieszkalnictwo – obowiązuje nawiązująca do budynków istniejących, dla terenów: 1MW, 2MW, 4MW, 7MW – 6 kondygnacji, dla terenów 3MW, 5MW, 6MW – 14 kondygnacji,
- b) usługi – do 4 kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym, możliwość nadbudowy istniejących obiektów usługowych musi być dowiedziona w stosownej ekspertyzie konstrukcyjnej,
- c) garaże wielopoziomowe – do trzech kondygnacji nadziemnych,
- d) każdorazowo dopuszczalne wprowadzanie akcentów wysokościowych obejmujących nie więcej niż jedną piątą rzutu poziomego obiektu;
- 6) zasady formowania budynków:
- a) przebudowy i remonty budynków mieszkalnych istniejących – dopuszczalne wszelkie zabiegi wzbogacające i różnicujące formę budynków, łącznie z wprowadzaniem balkonów, przeszkleń klatek schodowych i nadbudową ich fragmentów,
- b) przebudowy i remonty istniejących budynków usługowych – nakazuje się dostosowanie formy obiektów do kontekstu i skali otoczenia, oznacza to zakaz stosowania stylizacji rustykalnej i materiałów wykończeniowych takich jak kamień łamany, gont drewniany i podobne,
- c) zakazuje się rozbudowy poziomej parterów budynków mieszkalnych, w szczególności realizacji zabudowy usługowej lub garaży przylegających bezpośrednio do budynku,
- d) kolorystyka bloków mieszkalnych powinna być wprowadzana kompleksowo w skali poszczególnych osiedli lub ich wyodrębnionych fragmentów, uwzględniając poniższe zalecenia:
- nawiązanie do istniejących podziałów konstrukcyjnych i formalnych budynku, w tym rozmieszczenia okien, balkonów, loggi i klatek schodowych,
 - stosowanie stonowanych i zharmonizowanych zestawień kolorystycznych opartych o gamę kolorów ziemi (biel, żółć, zieleń chromowa, ochra, ciepłe brązy, grafit), dla fragmentów akcentujących ważne funkcjonalnie lub formalnie fragmenty budynku – bez ograniczeń,
 - stosowanie rozwiązań przełamujących strukturę budynku oraz opartych o silne kontrasty barwne jest możliwe tylko po uzyskaniu akceptacji Gminnej Komisji Urbanistyki i Architektury lub innego organu o podobnych kompetencjach,
- e) umieszczane na budynkach, drobne reklamy, szyldy i elementy informacji wizualnej o gabarytach porównywalnych z wielkością okien i otworów drzwiowych należy lokalizować w ścisłym powiązaniu z kompozycją fasad – to jest symetrycznie do osi okiennych, licowane z nadprożami, parapetami i innymi elementami formalnie ważnymi,
- f) reklamy wielkogabarytowe – na przykład umieszczane na ścianach szczytowych – muszą nawiązywać do kształtu i podziałów całej fasady oraz kontekstu przestrzennego, wymagane uzyskanie akceptacji Gminnej Komisji Urbanistyki i Architektury lub innego organu o podobnych kompetencjach, na podstawie projektu zawierającego wizualizację całego obiektu wraz z otoczeniem z punktów lub punktu widzenia reprezentatywnego dla percepcji reklamy,
- g) ogrodzenia placyków gospodarczych, śmietników i podobne, ściśle utyltarne elementy małej architektury, powinny być realizowane przy użyciu materiałów wykończeniowych takich jak tynki szlachetne, beton fakturowany, cegła klinkierowa, szklwiona ceramika budowlana, drewno i podobne, zakazuje się stosowania typowych prefabrykatów betonowych, blachy trapezowej i wszelkich materiałów odpadowych.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów:
 - 1) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - 2) zakazuje się wprowadzania pojedynczych boksów garażowych oraz legalizacji zrealizowanych z naruszeniem obowiązujących przepisów prawnych;
 - 3) zakazuje się zmiany użytkowania istniejących boksów garażowych na cele związane z usługami i prowadzeniem działalności gospodarczej;
 - 4) dla terenu 3MW zaleca się realizację garażu wielopoziomowego dla mieszkańców istniejącego bloku mieszkalnego (około 80 stanowisk) oraz wprowadzenie bezpośredniego włączenia do Alei Jana Pawła II na warunkach uzgodnionych z właścicielem terenu 4UP i Zarządzającym drogą.

§ 20

Tereny usług, oznaczone symbolami 1U – 15U

1. Przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: zabudowa usługowa wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią z wyłączeniem stacji paliw i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;
 - 2) dopuszczalne:
 - a) nieuciążliwa działalność produkcyjna,
 - b) zabudowa mieszkaniowa związana z prowadzoną działalnością,
 - c) garaże, w tym wielopoziomowe, magazyny, obiekty towarzyszące, takie jak budynki gospodarcze, wiaty.
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) geometria i wielkość działki – umiarowa, tam gdzie to możliwe prostokreślna, wielkość działki przypisanej do planowanego zamierzenia inwestycyjnego musi pozwalać na uzyskanie wskaźników opisanych w pkt 3 i 4;
 - 2) zasady lokalizacji budynków – nowe i rozbudowywane budynki usługowe a także towarzyszące należy sytuować w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej prostopadle lub równolegle do kierunku ulicy obsługującej w odległościach od granic działki i krawędzi jezdni określonych w przepisach odrębnych z zastrzeżeniem ustaleń § 7 ust. 2 pkt 2;
 - 3) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 70% powierzchni terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego;
 - 4) wymagana powierzchnia biologicznie czynna – 10%;
 - 5) dopuszczalna wysokość zabudowy, łącznie z poddaszem użytkowym:
 - a) budynki administracyjne, usługowe i miesz-

- kalne – dla terenów 3U, 6U – nie więcej niż 14 kondygnacji nadziemnych, dla pozostałych – nie mniej niż 2 i nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych,
 - b) obiekty halowe związane z handlem, produkcją i składowaniem – nie więcej niż 15m, chyba, że większa wysokość wynika wprost ze specyfiki danej funkcji,
 - c) budynki gospodarcze i garaże wolnostojące – 3 kondygnacje nadziemne,
 - d) każdorazowo dopuszczalne wprowadzanie akcentów wysokościowych obejmujących nie więcej niż jedną piątą rzutu poziomego obiektu;
 - 6) zasady formowania budynków:
 - a) nowe budynki biurowe i usługowe: artykulacja współczesna z użyciem trwałych materiałów wykończeniowych takich jak kamień, cegła licowa, tynki szlachetne, ceramika szklwiona, drewno, szkło i drobnowymiarowe pokrycia dachowe,
 - b) obiekty halowe: prosta, umiarowa bryła z akcentowaną partią wejścia głównego, dopuszczalne rozwiązania materiałowe i plastyczne specyficzne dla danej firmy lub funkcji,
 - c) dla obiektów biurowych, mieszkalnych i usługowych dopuszczalne dachy płaskie, łupinowe oraz dwu i wielospadowe, szczytowe i naczółkowe, kąty nachylenia połaci symetryczne względem kalenicy, o spadkach od 20° do 45°, z możliwością odstępstwa w przypadku elementów dodatkowych takich jak: lukarny, wieżyczki, daszki wejściowe itp.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów:
 - 1) dopuszcza się możliwość realizacji funkcji określonych w przeznaczeniu terenu w kondygnacjach podziemnych również poza obrysem kondygnacji naziemnych pod warunkiem iż teren na powierzchni ziemi będzie składnikiem powierzchni terenu biologicznie czynnej lub powierzchni parkingów, dojazdów i dojść;
 - 2) dla terenu 1U dopuszczalna powierzchnia zabudowy 85% oraz pełne utwardzenie nawierzchni;
 - 3) dla terenu 8U dopuszcza się realizację wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej;
 - 4) dla terenów 1U, 2U, 6U dopuszcza się lokalizację stacji paliw i usług związanych z obsługą komunikacji samochodowej;
 - 5) dla terenów 1U, 2U, 6U, 9U, 12U dopuszcza się lokalizację składów, targowisk i innych otwartych placów handlowych.

§ 21

Tereny usług i handlu, stanowiące centra usługowe, oznaczone symbolami 1UC – 4UC

1. Przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi i handel, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią;
- 2) dopuszczalne: garaże, w tym wielopoziomowe i magazyny w kondygnacjach podziemnych lub częściowo zagłębionych, stacje paliw i usługi związanych z obsługą komunikacji samochodowej.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) geometria i wielkość działki – co najmniej pozwalająca na uzyskanie wskaźników opisanych w pkt 3 i 4, jednak nie mniej niż 3000m²;
- 2) zasady lokalizacji budynków – nowe i rozbudowywane budynki należy sytuować w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej prostopadłe lub równoległe do kierunku ulicy obsługującej w odległościach od granic działki i krawędzi jezdni określonych w przepisach odrębnych;
- 3) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 80% powierzchni terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego;
- 4) wymagana powierzchnia biologicznie czynna – 10%;
- 5) dopuszczalna wysokość zabudowy:
 - a) budynki administracyjne i administracyjno-usługowe – nie mniej niż 2 kondygnacje nadziemne oraz dla terenu 4UC nie więcej niż 6 a dla terenów 1UC, 2UC, 3UC – 12 kondygnacji nadziemnych,
 - b) pozostałe obiekty usługowe, magazyny i garaże – nie mniej niż 2 i nie więcej niż 6 kondygnacji nadziemnych,
 - c) obiekty wielkopowierzchniowe – nie więcej niż 15m, chyba, że większa wysokość wynika wprost ze specyfiki danej funkcji,
 - d) każdorazowo dopuszczalne wprowadzanie akcentów wysokościowych obejmujących nie więcej niż jedną piątą rzutu poziomego obiektu;
 - 6) zasady formowania budynków – artykulacja współczesna, zalecane stosowanie materiałów o wysokim standardzie estetycznym i użytkowym, z wyłączeniem rozwiązań opartych o pospolite blachy elewacyjne i siding winylowy.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów:

- 1) dla obiektów handlowych o powierzchni sali sprzedaży powyżej 2000m² nakazuje się realizację co najmniej 30% programu użytkowego w formie galerii handlowych;
- 2) program użytkowy obiektów wielkoprzestrzennych i wynikający z niego program parkingowy musi być przyjęty w taki sposób, żeby w normalnych warunkach eksploatacyjnych, w dniu

roboczym, nie nastąpiło przekroczenie granicznej przepustowości skrzyżowań ulic obsługujących.

§ 22

**Tereny usług o charakterze publicznym,
oznaczone symbolami 1UP – 7UP**

1. Przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa usługowa wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią, obejmuje funkcje związane z działalnością publiczną na przykład takie jak: administracja, oświata, nauka, kultura, ochrona zdrowia, sport;
- 2) dopuszczalne: inne usługi nie kolidujące z funkcją podstawową oraz obiekty uzupełniające takie jak garaże, w tym wielopoziomowe, budynki gospodarcze, wiaty;
- 3) zakazane: obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) geometria i wielkość działki – umiarkowana, tam gdzie to możliwe prostokreślna, wielkość działki przypisanej do planowanego zamierzenia inwestycyjnego musi pozwalać na uzyskanie wskaźników opisanych w pkt 3 i 4;
- 2) zasady lokalizacji budynków – nowe i rozbudowywane budynki należy sytuować w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej prostopadłe lub równoległe do kierunku ulicy obsługującej w odległościach od granic działki i krawędzi jezdni określonych w przepisach odrębnych;
- 3) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% powierzchni terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego;
- 4) wymagana powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 20% powierzchni terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego;
- 5) dopuszczalna wysokość zabudowy, łącznie z poddaszem użytkowym:
 - a) budynki usługowe – 6 kondygnacji nadziemnych,
 - b) obiekty halowe – nie więcej niż 15m, chyba że większa wysokość wynika wprost ze specyfiki danej funkcji,
 - c) budynki gospodarcze i garaże wolnostojące – 3 kondygnacje nadziemne,
 - d) każdorazowo dopuszczalne wprowadzanie akcentów wysokościowych obejmujących nie więcej niż jedną piątą rzutu poziomego obiektu,
 - e) dla innych funkcji związanych na przykład z kulturą lub sportem wysokości nie określa się;

- 6) zasady formowania budynków:
 - a) obiekty istniejące – dopuszczalne wszelkie zabiegi architektoniczne prowadzące do ich wzbogacenia i zróżnicowania, w tym na przykład zmiana formy dachów, rozbudowa partii wejściowych,
 - b) nowe budynki biurowe i usługowe: artykulacja współczesna z użyciem trwałych materiałów wykończeniowych takich jak kamień, cegła licowa, tynki szlachetne, ceramika szklwiona, drewno, szkło i drobnowymiarowe pokrycia dachowe,
 - c) dla usług związanych z kulturą, sportem i podobnych – zasad nie określa się.
- 3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów:
 - 1) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki i szpitali w miastach – odpowiednio do lokalizowanej funkcji, w przypadku i w okresie wykorzystywania terenu na cele wymagające ochrony przed hałasem;
 - 2) dopuszcza się możliwość realizacji funkcji określonych w przeznaczeniu terenu w kondygnacjach podziemnych również poza obrysem kondygnacji naziemnych pod warunkiem, iż teren na powierzchni ziemi będzie składnikiem powierzchni terenu biologicznie czynnej lub powierzchni parkingów, dojazdów.

§ 23

Tereny usług zdrowia, oznaczone symbolem 1UZ

- 1. Przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: zabudowa usług ochrony zdrowia wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią urządzoną;
 - 2) dopuszczalne – inne usługi niekolidujące z funkcją podstawową, obiekty uzupełniające takie jak garaże, magazyny, budynki gospodarcze, wiaty.
- 2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) geometria i wielkość działki – w przypadku podziału lub poszerzenia, wielkość działki musi pozwalać na uzyskanie wskaźników opisanych w pkt 3 i 4;
 - 2) zasady lokalizacji budynków – obiekty nowe i towarzyszące należy sytuować w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej z zastrzeżeniem ustaleń § 7 ust. 2 pkt 2;
 - 3) dopuszczalna powierzchnia zabudowy dla nowych realizacji – nie więcej niż 50% powierzchni terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego, w przypadku wydzielania fragmentów budynków lub zespołów istniejących

- nie określa się;
- 4) wymagana powierzchnia biologicznie czynna dla nowych realizacji - nie mniej niż 20% powierzchni terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego, w przypadku wydzielania fragmentów budynków lub zespołów istniejących – nie określa się;
- 5) dopuszczalna wysokość zabudowy, łącznie z poddaszem użytkowym:
 - a) budynki usługowe – 3 kondygnacje nadziemne (tu: dopuszczalna wysokość nadbudowy),
 - b) budynki gospodarcze i garaże wolnostojące – 2 kondygnacje nadziemne,
 - c) każdorazowo dopuszczalne wprowadzanie akcentów wysokościowych obejmujących nie więcej niż jedną piątą rzutu poziomego obiektu;
- 6) zasady formowania budynków – dopuszczalne wszelkie zabiegi architektoniczne prowadzące do ich wzbogacenia i zróżnicowania, w tym na przykład zmiana formy dachów, rozbudowa partii wejściowych.
- 3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów – obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla domów opieki i szpitali w miastach.

§ 24

Teren usług sportu i rekreacji, oznaczony symbolem 1US

- 1. Przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – tereny, urządzenia i zabudowa związana ze sportem i rekreacją wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią;
 - 2) dopuszczalne – inne usługi nie kolidujące z funkcją podstawową oraz obiekty uzupełniające takie jak garaże, budynki gospodarcze, wiaty z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².
- 2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) geometria i wielkość działki – pozwalająca na uzyskanie wskaźników opisanych w pkt 3 i 4;
 - 2) zasady lokalizacji budynków - w ścisłym nawiązaniu do istniejącej zabudowy lub w oparciu o projekt zagospodarowania całego terenu, z zastrzeżeniem ustaleń § 7 ust. 2 pkt 2;
 - 3) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni terenu;
 - 4) wymagana powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni terenu, w przypadku otwartych basenów, boisk i bieżni o sztucznej nawierzchni i może ulec obniżeniu do 10%;

- 5) dopuszczalna wysokość zabudowy, łącznie z poddaszem użytkowym:
 - a) budynki administracyjne lub klubowe – 3 kondygnacje nadziemne,
 - b) budynki gospodarcze i garaże wolnostojące – 2 kondygnacje nadziemne,
 - c) dla innych obiektów – takich jak trybuny i zadaszenia – nie określa się;
- 6) zasady formowania budynków:
 - a) budynki administracyjne lub klubowe: artykulacja współczesna z użyciem trwałych materiałów wykończeniowych takich jak kamień, cegła licowa, tynki szlachetne, ceramika szklowana, drewno, szkło i drobnowymiarowe pokrycia dachowe,
 - b) dla innych usług, w tym obiektów unikalnych, zasad nie określa się.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów – obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych poza miastem.

§ 25

Teren zabudowy produkcyjno-usługowej, oznaczony symbolem 1PU

1. Przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: tereny i zabudowa produkcyjna, składowa i usługowa wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią;
 - 2) dopuszczalne:
 - a) handel hurtowy z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
 - b) obiekty towarzyszące, takie jak garaże, budynki gospodarcze i wiaty.
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) geometria i wielkość działki – musi pozwalać na uzyskanie wskaźników opisanych w pkt 3 i 4;
 - 2) zasady lokalizacji budynków – budynki produkcyjne, składowe, usługowe, gospodarcze i garaże należy sytuować w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej, prostopadle lub równolegle do kierunku ulicy obsługującej w odległościach od granic działki i krawędzi jezdni określonych w przepisach odrębnych z zastrzeżeniem ustaleń § 7 ust. 2 pkt 2;
 - 3) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 60% powierzchni terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego;
 - 4) wymagana powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 10% powierzchni terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego;
 - 5) dopuszczalna wysokość zabudowy, łącznie z

poddaszem użytkowym:

- a) budynki administracyjne – 3 kondygnacje nadziemne,
- b) obiekty halowe – nie więcej niż 9m, chyba, że większa wysokość wynika wprost ze specyfiki danej funkcji,
- c) budynki gospodarcze i garaże – 2 kondygnacje nadziemne,
- d) każdorazowo dopuszczalne wprowadzanie akcentów wysokościowych obejmujących nie więcej niż jedną piątą rzutu poziomego obiektu;
- 6) zasady formowania budynków:
 - a) nowe budynki biurowe i usługowe: artykulacja współczesna z użyciem trwałych materiałów wykończeniowych takich jak kamień, cegła licowa, tynki szlachetne, ceramika szklowana, drewno, szkło i drobnowymiarowe pokrycia dachowe,
 - b) obiekty halowe: prosta, umiarkowana bryła z akcentowaną partią wejścia głównego,
 - c) dla obiektów i urządzeń technologicznych zasad nie określa się.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów – nie określa się.

§ 26

Teren ogrodów działkowych, oznaczony symbolem 1ZD

1. Przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: uprawy ogrodnicze i zieleń o funkcji rekreacyjnej, lokalizacja altan ogrodowych, wiat, pergoli i podobnych elementów małej architektury;
 - 2) dopuszczalne: związane z utrzymaniem i użytkowaniem ogrodu usługi, drogi, parkingi, obiekty zaplecza gospodarczego .
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (dotyczy wyłącznie funkcji dopuszczalnych):
 - 1) geometria i wielkość działki – w przypadku niezbędnych wydzieleni, wielkość działki musi pozwalać na uzyskanie wskaźników opisanych w pkt 3 i 4;
 - 2) zasady lokalizacji budynków – obiekty usługowe i altany ogrodowe należy sytuować w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej prostopadle lub równolegle do kierunku alejek, ciągów pieszych i dróg obsługujących z zastrzeżeniem ustaleń § 7 ust. 2 pkt 2;
 - 3) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego;
 - 4) wymagana powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60% powierzchni terenu przypisanego do danego zamierzenia inwesty-

- cyjnego;
- 5) dopuszczalna wysokość zabudowy: 3 kondygnacje nadziemne łącznie z poddaszem użytkowym;
 - 6) zasady formowania budynków – obiekty usługowe – artykulacja współczesna z użyciem trwałych materiałów wykończeniowych takich jak kamień, cegła licowa, tynki szlachetne, ceramika szklowana, drewno, szkło i drobno-wymiarowe pokrycia dachowe, dachy dwu i wielospadowe, szczytowe i naczółkowe, kąty nachylenia połąci symetryczne względem kalenicy, o spadkach od 20° do 45°.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów:
- 1) obowiązuje ochrona istniejącej zieleni wysokiej o walorach kompozycyjnych w granicach przestrzeni wspólnych, takich jak alejki czy place;
 - 2) obowiązuje wyposażenie obiektów usługowych co najmniej w instalację wodociągową, elektryczną i podłączenie do kanalizacji sanitarnej;
 - 3) w granicach ogrodu nakazuje się wprowadzenie sanitariatów publicznych.

§ 27

Tereny lasów, oznaczone symbolami 1ZL – 7ZL

1. Przeznaczenie:
- 1) podstawowe: las;
 - 2) dopuszczalne: realizacja ciągów pieszych, ścieżek rowerowych oraz lokalizacja sieci i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną z zastrzeżeniem przepisów odrębnych.
2. Szczególne warunki zagospodarowania terenów:
- 1) dla terenów ZL nie obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 11 i 12;
 - 2) dla terenów 3ZL, 4ZL 5ZL, 6ZL, 7ZL za zgodą zarządzającego lasem, dopuszcza się użytkowanie na cele rekreacyjne w tym wprowadzanie elementów małej architektury oraz wprowadzanie zabudowy usługowej i obsługi komunikacyjnej na użytkach B, N, RIV, RV, ŁIV, ŁV.

§ 28

Teren zieleni nieurządzonej, oznaczony symbolem 1ZR

1. Przeznaczenie:
- 1) podstawowe: zieleń niska i wysoka o funkcji izolacyjnej i bioklimatycznej;
 - 2) dopuszczalne:
 - a) prowadzenie dojazdów, ciągów pieszych oraz lokalizacja sieci i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną,
 - b) zabudowa usługowa – pod warunkiem przeprowadzenia makroniwelacji całego terenu, zrealizowanej w taki sposób aby możliwa

była jego obsługa komunikacyjna z ulicy 1KGD lub 3KDD oraz nie uległy pogorszeniu warunki zamieszkania na terenie 1MN.

2. Szczególne warunki zagospodarowania terenów – nie określa się.

§ 29

Tereny ulic i dróg publicznych, oznaczone symbolami: 1KDG – 2KDG, 1KDZ – 2KDZ, 1KDL – 2KDL, 1KDD – 13KDD, 1KDX – 8KDX

1. Przeznaczenie:
- 1) podstawowe: pasy drogowe ulic i dróg publicznych oraz parkingi, obiekty i urządzenia związane z ruchem samochodowym i jego bezpieczeństwem;
 - 2) dopuszczalne – usługi powiązane z przejściami podziemnymi, prowadzenie ruchu pieszego i rowerowego, sieci infrastruktury technicznej i lokalizacja związanych z nią urządzeń, lokalizacja reklam, elementów informacji wizualnej i zieleni przyulicznej.
2. Występują poniższe klasy techniczne dróg i ulic publicznych, oznaczone na rysunku planu:
- 1) KDG – główne (w granicach planu występują również fragmenty takich ulic)
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 15m do 58m,
 - b) przekrój poprzeczny 2 x 2 pasy ruchu, ze stosownymi poszerzeniami w rejonach skrzyżowań, zjazdów i włączeń, na terenach zainwestowanych obustronne chodniki z zielenią rozdzielającą,
 - c) wprowadzanie dodatkowych, bezpośrednich włączeń w jezdnię drogi, ponad wynikające z zainwestowania terenu w momencie wejścia w życie ustaleń planu oraz wskazanych w jego rysunku wymaga uzgodnień z Zarządzającym;
 - 2) KDZ – zbiorcze (w granicach planu występują fragmenty ulic)
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 7m do 17m,
 - b) przekrój poprzeczny co najmniej 1 x 2 pasy ruchu, ze stosownymi poszerzeniami w rejonach skrzyżowań, zjazdów i włączeń, na terenach zainwestowanych obustronne chodniki z zielenią rozdzielającą,
 - c) wprowadzanie dodatkowych, bezpośrednich włączeń w jezdnię drogi, ponad wynikające z zainwestowania terenu w momencie wejścia w życie ustaleń planu oraz wskazanych w jego rysunku wymaga uzgodnień z Zarządzającym;
 - 3) KDL – lokalne (w granicach planu występują również fragmenty takich ulic)

- a) szerokość w liniach rozgraniczających od 6m do 28m,
 - b) przekrój poprzeczny 2 pasy ruchu, ze stosownymi poszerzeniami w rejonach skrzyżowań, zjazdów i włączeń, na terenach zainwestowanych obustronne lub jednostronne chodniki z zielenią rozdzielającą;
- 4) KDD – dojazdowe
- a) szerokość w liniach rozgraniczających – wymagane 10m, dopuszczalne lokalne przewężenia lub poszerzenia wynikające z istniejącego zainwestowania, jednak nie mniej niż 8m,
 - b) przekrój poprzeczny 2 pasy ruchu, ze stosownymi poszerzeniami w rejonach skrzyżowań, zjazdów i włączeń, na terenach zainwestowanych obustronne lub jednostronne chodniki;
- 5) KDX – ciągi pieszojezdne – szerokość w liniach rozgraniczających od 5m do 10m, dopuszczalne lokalne przewężenia lub poszerzenia wynikające z istniejącego zainwestowania.
3. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów:
- 1) nakazuje się wprowadzanie ekranów akustycznych lub zielni izolacyjnej zapewniającej ochronę przylegających terenów mieszkaniowych i usług związanych z oświatą, szkolnictwem, ochroną zdrowia i wypoczynkiem przed uciążliwościami generowanymi przez ruch samochodowy, o ile stosowne badania wykażą przekroczenia standardów akustycznych;
 - 2) nakazuje się sukcesywne scalanie działek w granicach pasów drogowych dla poszczególnych klas technicznych lub odrębnych podmiotów zarządzających.

§ 30

Tereny ulic wewnętrznych, oznaczone symbolami 1KDW – 2KDW

- 1. Przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: tereny niepublicznych ulic i parkingów, obiekty i urządzenia związane z ruchem samochodowym i jego bezpieczeństwem;
 - 2) dopuszczalne: prowadzenie sieci infrastruktury technicznej i lokalizacja związanych z nią urządzeń, lokalizacja reklam, elementów informacji wizualnej i zieleni przyulicznej.
- 2. Wymagane poniższe parametry techniczne ulic wewnętrznych:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 5m;
 - 2) przekrój poprzeczny – zalecane 2 pasy ruchu, na odcinkach nie dłuższych niż 200m dopuszczalny 1 pas ruchu o szerokości nie mniejszej niż 3m, pod warunkiem wprowadzenia mijanek o długości nie mniejszej niż 10m w odstępach nie większych niż 50m;
 - 3) geometria ulicy musi pozwalać na dojazd i za-

wracanie pojazdów staży pożarnej oraz służb komunalnych.

- 3. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów – nie określa się.

§ 31

Tereny parkingów, oznaczone symbolem 1KS

- 1. Przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: ogólnodostępne parkingi, obiekty i urządzenia związane z ruchem samochodowym i jego bezpieczeństwem;
 - 2) dopuszczalne - sieci i obiekty infrastruktury technicznej, lokalizacja reklam, elementów informacji wizualnej i zieleni przyulicznej, garaż wielopoziomowy do 4 kondygnacji nadziemnych.
- 2. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów:
 - 1) zaleca się wprowadzanie zieleni oceniającej w ilości 1 drzewo na 6 stanowisk;
 - 2) nakazuje się dostosowanie przyjmowanych rozwiązań do potrzeb osób niepełnosprawnych.

§ 32

Tereny garaży, oznaczone symbolami 1KG – 3KG

- 1. Przeznaczenie: garażowanie i postój samochodów osobowych i dostawczych wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią.
- 2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) geometria i wielkość działki – powinna pozwalać na uzyskanie wskaźników właściwych dla wprowadzanej funkcji, w szczególności dopuszcza się wydzielenia w obrysie obiektu budowlanego o ile taka konieczność będzie wynikała ze sposobu zarządzania zespołem;
 - 2) zasady lokalizacji budynków:
 - a) nowe garaże należy sytuować wyłącznie zgodnie z całościowym projektem zagospodarowania zespołu w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej prostopadle lub równolegle do kierunku ulicy obsługującej w odległościach od granic działki i krawędzi jezdni określonych w przepisach odrębnych z zastrzeżeniem ustaleń § 7 ust. 2 pkt 2,
 - b) zakazuje się lokalizacji przewężających przestrzeń manewrową której parametry muszą pozwalać na dojazd straży pożarnej i służb komunalnych;
 - 3) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 50% powierzchni terenu;
 - 4) wymagana powierzchnia biologicznie czynna – dopuszcza się pełne utwardzenie terenu;
 - 5) dopuszczalna wysokość zabudowy:

- a) dla zespołów indywidualnych boksów garażowych – 1 kondygnacja na terenie płaskim, tam gdzie ukształtowanie terenu na to pozwala – 2 kondygnacje, dopuszczalne poddasza użytkowe, jeśli wynika to z całościowej koncepcji zespołu,
- b) dla garaży wielopoziomowych – nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne;
- 6) zasady formowania budynków: zaleca się realizację lub modernizację poszczególnych boksów i ich zespołów w oparciu o całościowy projekt architektoniczny, w szczególności oznacza to obowiązek ujednolicenia detali zadaszeń, stolarki i kolorystyki.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów:
 - 1) zakazuje się realizacji boksów garażowych niezgodnych z warunkami technicznymi i zasadami sztuki budowlanej, szczególnie w postaci konstrukcji stalowych licowanych blachą;
 - 2) zakazuje się legalizacji istniejących, substandardowych zespołów blaszanych boksów garażowych zrealizowanych z naruszeniem obowiązujących przepisów prawnych oraz nakazuje ich sukcesywną likwidację.

§ 33

Teren komunikacji pieszej, oznaczony symbolem 1KP

1. Przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: plac miejski;
 - 2) dopuszczalne – prowadzenie sieci infrastruktury technicznej i lokalizacja związanych z nią urządzeń, elementy informacji wizualnej, obiekty małej architektury, zieleń urządzona.
2. Szczególne warunki zagospodarowania terenów – nakazuje się dostosowanie planowanych rozwiązań do potrzeb osób niepełnosprawnych.

§ 34

Teren infrastruktury technicznej, oznaczony symbolem 1ITK

1. Przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – tereny, obiekty i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną, wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi sieciami oraz zielenią – występuje – ITK – pompownia ścieków;
 - 2) dopuszczalne – nie określa się;
 - 3) zakazane – wprowadzanie funkcji i technologii zwiększających uciążliwość dla terenów sąsiadujących ponad obecnie występujące.
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) zasady lokalizacji budynków – budynki i urzą-

- dzenia – zgodnie z wymaganiami stosowanych technologii w odległościach od granic działki i krawędzi jezdni określonych w przepisach odrębnych z zastrzeżeniem ustaleń § 7 ust. 2 pkt 2;
- 2) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 80% powierzchni terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego;
- 3) wymagana powierzchnia biologicznie czynna – dopuszcza się pełne utwardzenie terenu;
- 4) dopuszczalna wysokość zabudowy – zgodnie z wymogami technologicznymi;
- 5) zasady formowania budynków – nie określa się.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów – nie określa się.

Rozdział 5

Przepisy końcowe

§ 35

Tracą moc ustalenia niżej wymienionych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) symbol: C2 – Uchwała Nr XLVIII/700/98 Rady Miejskiej w Jastrzębiu Zdroju z dnia 4 lutego 1998 r.;
- 2) symbol: C3b – Uchwała Nr VI/112/1999-6 Rady Miejskiej w Jastrzębiu Zdroju z dnia 27 lutego 1999 r.;
- 3) symbol: C3b – Uchwała Nr VI/112/1999-7 Rady Miejskiej w Jastrzębiu Zdroju z dnia 27 lutego 1999 r.;
- 4) symbol: C5 – Uchwała Nr XXII/444/2000-1 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 4 lipca 2000 r.;
- 5) symbol: C5 – Uchwała Nr XXII/444/2000-2 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 4 lipca 2000 r.;
- 6) symbol: C6 – Uchwała Nr XXII/445/2000 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 4 lipca 2000 r.;
- 7) symbol: C7 – Uchwała Nr XXII/446/2000 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 4 lipca 2000 r.;
- 8) symbol: C4b – Uchwała Nr XXV/601/2000-5 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 18 listopada 2000 r.

§ 36

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jastrzębie Zdrój.

§ 37

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 38

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jastrzębie Zdrój.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Tadeusz Stawik



**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XII/128/2007
Rady Miasta Jastrzębie Zdrój
z dnia 28 czerwca 2007 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu planu**

Na podstawie art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.)

Rada Miasta Jastrzębie Zdrój
postanawia:

§ 1

W zakresie uwag uwzględnionych w całości w projekcie planu, przyjąć sposób ich rozpatrzenia zgodny z rozstrzygnięciem Prezydenta Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 28 maja 2007 r. w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Centrum, o symbolu roboczym C83.

§ 2

W zakresie uwag nieuwzględnionych w projekcie planu, przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

1. **Uwaga nr 1** (w wykazie uwag wniesionych do projektu planu).
 - 1) uwaga dotyczy działki nr 1346/30, ark. 5, obr. Jastrzębie Zdrój, położonej w projekcie planu w obrębie terenów oznaczonych symbolami: 12MNU, 6ZL;
 - 2) w uwadze wnosi się o „rozwiązanie problemu dojazdu od strony ul. Cieszyńskiej przy lesie”. Prezydent Miasta Jastrzębie Zdrój nie uwzględnił uwagi w całości, ponieważ obsługa wskazanej działki, podobnie jak w wielu innych powszechnie występujących na terenie miasta przypadkach, jest możliwa poprzez ustanowienie służebności przejazdu przez działki sąsiadujące (na przykład do wprowadzonej drogi publicznej o symbolu 3KDD) Zastany układ podziałów własnościowych nie pozwala na wytrasowanie dojazdu do ul. Cieszyńskiej, natomiast wyznaczenie drogi na terenie 6ZL wymagałoby uzyskania oddzielnej zgody na zmianę użytkowania gruntów leśnych na cele nieleśne, co jest na obecnym stanie prac nad projektem planu niemożliwe. Należy podkreślić, że składający uwagę nie zgłosił w oznaczonym terminie wniosku do planu co uniemożliwiło wystąpienie o taką zgodę.
 - 3) uwaga pozostaje nieuwzględniona w całości.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Tadeusz Sławik

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XII/128/2007
Rady Miasta Jastrzębie Zdrój
z dnia 28 czerwca 2007 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych
w planie inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.)

Rada Miasta Jastrzębie Zdrój
przyjmuje poniższe rozstrzygnięcie:

§ 1

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Centrum o symbolu roboczym C83 zostały zapisane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, dotyczące budowy oraz modernizacji dróg w zakresie dróg publicznych.

§ 2

1. Realizacja infrastruktury, o której mowa § 1, będzie finansowana ze środków:
 - własnych Miasta,
 - pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz nie podlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu,
 - pochodzących ze źródeł zagranicznych, nie podlegających zwrotowi,
 - dotacji z budżetu państwa,
 - funduszy celowych – Narodowy i Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z zastrzeżeniem przepisów wynikających z art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. Nr 169, poz. 1420).
2. Środki, o których mowa w ust. 1, będą zapisywane w kolejnych budżetach Miasta.

§ 3

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.).

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Tadeusz Sławik

2978

UCHWAŁA NR X/55/07 Rady Gminy Krzyżanowice

z dnia 13 sierpnia 2007 r.

w sprawie ustalenia stawek odpłatności za świadczenia w zakresie przekraczającym podstawy programowe w przedszkolach publicznych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (tekst jednolity Dz. U. z 1996 roku, Nr 67, poz. 329 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Krzyżanowice
uchwała, co następuje:

§ 1

1. W przedszkolach publicznych prowadzonych przez Gminę ustala się stawki opłat za świadczenia w zakresie przekraczającym podstawy programowe w wysokości:
 - 1) 27,00 zł miesięcznie od każdego dziecka w oddziałach zamiejscowych 5-cio godzinnych,
 - 2) 54,00 zł miesięcznie od każdego dziecka w przedszkolu 5-cio godzinnym,
 - 3) 75,00 zł miesięcznie od każdego dziecka w przedszkolu 8-mio godzinnym.
2. Opłatę wnoszą rodzice lub prawni opiekunowie w terminie do 15-tego każdego miesiąca.
3. Podstawą opłat jest zapisanie dziecka do przedszkola.

§ 2

1. W przypadku, kiedy z opieki przedszkola korzysta kilka dzieci z rodziny ustala się następujące zasady odpłatności:
 - 1) za 1 dziecko z rodziny – 100% stawki bazowej,
 - 2) za 2 dziecko z rodziny – 75% stawki bazowej,
 - 3) za 3 i każde następne – 50% stawki bazowej.

§ 3

1. Oprócz opłaty stałej, o której mowa w § 1 ust. 1, w przedszkolu pobierana jest opłata przeznaczona na zakup środków żywności do przygotowania posiłków.
2. Ustala się stawkę żywieniową w wysokości 3 zł na każdy dzień, z przeznaczeniem na zakup surowców:
 - 1) do przygotowania śniadania – 0,80 zł,
 - 2) do przygotowania obiadu – 1,80 zł,
 - 3) do przygotowania podwieczorku – 0,40 zł.
3. Przedszkola pobierają opłatę uwzględniając ilość posiłków i dni roboczych.
4. Rodzice dzieci są zobowiązani wnieść opłatę na zakup środków żywności do 15-tego dnia każdego miesiąca.
5. Pobrana opłata za zakup środków żywności podlega zwrotowi za dni nieobecności dziecka w przedszkolu w formie odpisu, w kolejnym miesięcznym rozliczeniu.

§ 4

Traci moc Uchwała Nr IX/50/07 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 28 czerwca 2007 roku.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzyżanowice.

§ 6

1. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2008 roku.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Michał Kura

2979

UCHWAŁA NR 130/XIII/07 Rady Miejskiej w Lublińcu

z dnia 22 sierpnia 2007 r.

w sprawie uchwalenia Regulaminu przyznawania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Miasta Lublińca

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 90f ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.),

Rada Miejska w Lublińcu
uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się Regulamin przyznawania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Miasta Lublińca, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lublińca.

§ 3

Tracą moc uchwały:

- Nr 388/XXXIV/05 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu przyznawania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Miasta Lublińca
- Nr 406/XXXVIII/05 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 29 czerwca 2005 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 388/XXXIV/05 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 30 marca 2005 r.
- Nr 420/XL/05 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 9 sierpnia 2005 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 388/XXXIV/05 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 30 marca 2005 r.
- Nr 527/LVII/06 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 388/XXXIV/05 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 30 marca 2005 r.

§ 4

Do spraw o przyznanie pomocy materialnej o charakterze socjalnym, wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, stosuje się przepisy tej uchwały.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

mgr inż. Piotr Półtorak

**Załącznik
do Uchwały Nr 130/XIII/07
Rady Miejskiej w Lublińcu
z dnia 22 sierpnia 2007 r.**

Regulamin udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Miasta Lubliniec

I. Postanowienia wstępne

§ 1

1. Regulamin udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Miasta Lublińca ma na celu umożliwienie dostępu do edukacji uczniom znajdującym się w trudnej sytuacji materialnej.
2. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o:
 - 1) **kryterium dochodowym** – należy przez to rozumieć miesięczną wysokość dochodu na osobę w rodzinie, o której mowa w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej,
 - 2) **kwocie zasiłku rodzinnego** – należy przez to rozumieć kwotę, o której mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych.
3. Kryterium dochodowe, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 jest ustalane na zasadach określonych w art. 8 ust. 3-13 ustawy o pomocy społecznej, z tym że do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej przydzielanej na podstawie niniejszego regulaminu.

II. Sposób ustalania wysokości stypendium szkolnego w zależności od sytuacji materialnej uczniów i ich rodzin

§ 2

1. Wysokość stypendium szkolnego uzależniona jest od dochodu przypadającego na jednego członka w rodzinie ucznia.
2. Osoby ubiegające się o przyznanie stypendium zostają zakwalifikowane do następujących grup dochodowych:
I grupa: dochody miesięczne na członka rodziny do 50% kryterium dochodowego,
II grupa: dochody miesięczne na członka rodziny powyżej 50% do 75% kryterium dochodowego,
III grupa: dochody miesięczne na członka rodziny powyżej 75% do 100% kryterium dochodowego.
3. Wysokość przyznanego stypendium może kształtować się w poszczególnych grupach dochodowych w następujący sposób:
I grupa: stypendium w wysokości od 80% do 200% kwoty zasiłku rodzinnego,
II grupa: stypendium w wysokości od 80% do 150% kwoty zasiłku rodzinnego,
III grupa: stypendium w wysokości od 80% do 100% kwoty zasiłku rodzinnego.
4. Stypendium może zostać zwiększone o 5% całkowitej jego kwoty w przypadku występowania innych, dodatkowych okoliczności, o których mowa w art. 90d ust. 1 ustawy o systemie oświaty. Nie dotyczy to maksymalnej kwoty wysokości stypendium określonej w ust. 3 dla pierwszej grupy.

III. Formy udzielania stypendium szkolnego

§ 3

1. Stypendium szkolne udziela się w formie pokrycia kosztów:
 - 1) udziału w zajęciach edukacyjnych organizowanych w formach pozaszkolnych, w tym wyrównawczych,
 - 2) udziału w zajęciach poszerzających wiedzę obejmujących udział w kołach zainteresowań i sekcjach, naukę języków obcych,
 - 3) czesnego, w przypadku pobierania nauki poza miejscem zamieszkania,
 - 4) opłaty za pobyt w internacie lub bursie, w przypadku pobierania nauki poza miejscem zamieszkania,
 - 5) posiłków w stołówkach szkolnych prowadzonych przez szkołę lub inny podmiot, w przypadku pobierania nauki poza miejscem zamieszkania,
 - 6) dojazdu do i ze szkoły środkami komunikacji zbiorowej w przypadku pobierania nauki poza miejscem zamieszkania.
2. Stypendium szkolne udziela się w formie pomocy rzeczowej o charakterze edukacyjnym, przeznaczanej w szczególności na:
 - 1) zakup książek poszerzających wiedzę edukacyjną w zakresie pobieranej nauki i podręczników

- szkolnych wymaganych do nauki w danej szkole, przyborów szkolnych,
- 2) zakup obuwia zmiennego oraz obuwia i stroju sportowego wymaganego w danej szkole na zajęciach wychowani fizycznego. Za strój sportowy uważane są koszulka, krótkie spodenki, dres (bluza i spodnie) oraz strój kąpielowy,
- 3) pokrycie innych dodatkowych opłat i wydatków wymaganych obligatoryjnie przez szkołę.

IV. Tryb i sposób udzielania stypendium szkolnego

§ 4

Stypendium szkolne przyznaje Dyrektor Zespołu Obsługi Placówek Oświatowych, na podstawie upoważnienia zawartego w Uchwale Nr 440/XLV/05 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 16 listopada 2005 r. w sprawie upoważnienia Dyrektora Zespołu Obsługi Placówek Oświatowych w Lublińcu do załatwiania spraw i wydawania decyzji administracyjnych w indywidualnych sprawach z zakresu przyznawania świadczeń pomocy materialnej o charakterze socjalnym (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 140 poz. 3508).

§ 5

1. Osoby ubiegające się o przyznanie stypendium szkolnego składają wniosek w Zespole Obsługi Placówek Oświatowych.
2. Wniosek o stypendium szkolne przesyła się do dyrektora szkoły celem zasięgnięcia opinii o zasadności udzielenia pomocy.
3. Ust. 2 nie stosuje się w przypadku przyznawania stypendium na wniosek dyrektora lub z urzędu.
4. Wniosek powinien należycie dokumentować sytuację materialną ucznia.
5. Formę stypendium szkolnego oraz okres, na jaki przyznano stypendium, a także częstotliwość jego wypłacania określa decyzja administracyjna.
6. Stypendium szkolne będzie realizowane w formie refundacji wcześniej przedstawionych i zakwalifikowanych do wypłaty rachunków i faktur lub innych dowodów księgowych.
7. Zwrot kosztów, o których mowa w § 3, nastąpi w terminie 14 dni po jednorazowym przedstawieniu rachunków i faktur za poniesione wydatki wystawionych na wnioskodawcę w formie wypłaty w kasie Zespołu Obsługi Placówek Oświatowych bądź przelewem na rachunek bankowy wnioskodawcy lub kontrahenta.
8. W przypadku przedstawienia przez wnioskodawcę dokumentów finansowych, których suma będzie wynosiła mniej niż całościowo kwota przyznanego stypendium, wnioskodawcy przysługuje wypłata tylko do wysokości poniesionych wydatków.

V. Tryb i sposób udzielania zasiłku szkolnego

§ 6

Zasiłek szkolny przyznaje Dyrektor Zespołu Obsługi Placówek Oświatowych, zgodnie z upoważnieniem, o którym mowa w § 4.

§ 7

1. Osoby ubiegające się o przyznanie zasiłku szkolnego składają stosowny wniosek w Zespole Obsługi Placówek Oświatowych.
2. Wniosek o zasiłek szkolny przesyła się do dyrektora szkoły celem zasięgnięcia opinii o zasadności udzielenia pomocy.
3. Ust. 2 nie stosuje się w przypadku przyznawania zasiłku na wniosek dyrektora lub z urzędu.
4. W przypadku braku wniosku rodziców albo pełnoletniego ucznia, dyrektor wiedząc o istnieniu okoliczności uzasadniających przyznanie pomocy materialnej w formie zasiłku szkolnego, kieruje stosowny wniosek do Zespołu Obsługi Placówek Oświatowych.
5. Pomoc materialna w formie zasiłku szkolnego może być także przyznana przez Dyrektora Zespołu Obsługi Placówek Oświatowych bez stosownego wniosku to jest z urzędu, jeżeli przemawiają za tym znane Dyrektorowi okoliczności związane z zaistnieniem zdarzenia losowego.

§ 8

1. W przypadku zaistnienia zdarzeń losowych, a w szczególności:
 - a) pożaru,
 - b) powodzi,
 - c) śmierci rodzica,
 - d) ciężkiej, przewlekłej choroby,

e) wypadku

zasiłek szkolny przyznaje się w formie pokrycia kosztów oraz pomocy rzeczowej o charakterze edukacyjnym na pokrycie wydatków związanych z procesem edukacyjnym wymienionych w § 3.

2. Zwrot kosztów nastąpi w terminie 14 dni po jednorazowym przedstawieniu rachunków i faktur za poniesione wydatki wystawionych na wnioskodawcę w formie wypłaty w kasie Zespołu Obsługi Placówek Oświatowych bądź przelewem na rachunek bankowy wnioskodawcy lub kontrahenta.
3. Wysokość zasiłku szkolnego ma charakter uznaniowy, jest ustalana w granicach określonych w art. 90e ust. 3 ustawy o systemie oświaty.

VI. Przepisy końcowe

§ 9

Świadczeń pomocy materialnej o charakterze socjalnym nie przyznaje się wstecz, za wyjątkiem zmiany rozstrzygnięcia organu przyznającego świadczenie przez organ odwoławczy.

§ 10

Wniosek o udzielenie pomocy materialnej o charakterze socjalnym jak i załączniki do wniosku nie podlegają opłacie skarbowej.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie odpowiednie zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.).

2980

UCHWAŁA NR IX/122/2007 Rady Miejskiej Mikołowa

z dnia 29 maja 2007 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 13 art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami), art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t. j. z 2005 r. Nr 190, poz. 1606 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska Mikołowa
uchwała:

1. Nadać nazwę „**Chabrow**” ulicy położonej w Mikołowie-Mokrem, łącznik ul. Łącznej i ul. Podgórznej.
2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.
3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

mgr Anna Kubik

2981

UCHWAŁA NR 48/XXII/2007 Rady Gminy w Opatowie

z dnia 8 września 2007 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie poboru podatku od nieruchomości, rolnego, leśnego i podatku od posiadania psów w drodze inkasa od osób fizycznych, określenia inkasentów i wynagrodzenia za inkaso

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./ art. 6 ust. 12, art. 14 pkt 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych¹ /Dz. U. z 2006 r. Nr 121 poz.844 z późniejszymi zmianami/, art.6b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym /Dz. U. z 2006 roku Nr 136, poz.969 z późniejszymi zmianami/ art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 roku o podatku leśnym /Dz. U. z 2002 roku Nr 200 poz. 1682 z późn. zm./ w związku z art. 28 (4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Ordynacja podatkowa /j.t. Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm./

Rada Gminy w Opatowie
uchwała, co następuje

§ 1

W Uchwale Nr 7/II/06 Rady Gminy w Opatowie z dnia 6 grudnia 2006 roku w sprawie poboru podatku od nieruchomości, rolnego, leśnego i podatku od posiadania psów w drodze inkasa od osób fizycznych, określenia inkasentów i wynagrodzenia za inkaso

wprowadza się następującą zmianę:

1) § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. Na inkasentów wyznacza się sołtysów, z wyjątkiem sołectwa Wilkowiecko, gdzie inkasentem podatków będzie Pani Zofia Szmigiel zam. Wilkowiecko ul. Mickiewicza 5, sołectwa Opatów, gdzie inkasentem będzie Pani Ewa Edelman zam. Opatów ul. Kościuszki 164 oraz sołectwa Waleńców, gdzie inkasentem będzie Olszewski Artur zam. Waleńców ul. Częstochowska 33.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

**Przewodniczący Rady
Gminy Opatów**

mgr inż. Witold Łacny

2982

UCHWAŁA NR X/62/07 Rady Gminy Pilchowice

z dnia 9 sierpnia 2007 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr III/17/06 Rady Gminy Pilchowice z dnia 20 grudnia 2006 r.
w sprawie ustalenia regulaminów określających wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków do wynagrodzeń i nagród dla nauczycieli wszystkich szczebli awansu zawodowego zatrudnionych w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Pilchowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 oraz art. 41 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./ oraz art. 30 ust. 6 i art. 6a ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm./

Rada Gminy Pilchowice
uchwała:

§ 1

W Załączniku Nr 2 do Uchwały Nr III/17/06 Rady Gminy Pilchowice z dnia 20 grudnia 2006 r. wprowadza się zmianę.

Pkt 6 otrzymuje nowe brzmienie:

Pkt 6 Wysokość stawek dodatków funkcyjnych wynosi:

Stanowisko	Stawka Miesięczna w zł
SZKOŁY PODSTAWOWE	
Dyrektor szkoły liczącej do 7 oddziałów	800
Dyrektor szkoły liczącej od 8 – 10 oddziałów	1000
Dyrektor szkoły liczącej od 11 – 16 oddziałów	1200
Dyrektor szkoły liczącej 17 i więcej oddziałów	1300
GIMNAZJA	
Dyrektor gimnazjum liczącego od 4 – 6 oddziałów	800
Dyrektor gimnazjum liczącego od 7 – 10 oddziałów	1200
Dyrektor gimnazjum liczącego 11 i więcej oddziałów	1400

	PRZEDSZKOLA	
1.	Dyrektor przedszkola czynnego ponad 5 godzin	520 – 800
2	Dyrektor przedszkola czynnego do 5 godzin	500
IV.	ZESPOŁY SZKOLNO-PRZEDSZKOLNE	
1.	Dyrektor zespołu liczącego do 7 oddziałów	1000
2.	Dyrektor zespołu liczącego od 8 – 10 oddziałów	1200
3.	Dyrektor zespołu liczącego 11 oddziałów i więcej	1400
4	Wicedyrektor zespołu liczącego 11 oddziałów i więcej	800
V.	OPIEKUN STAŻU	60
VI.	WYCHOWAWSTWO KLASY	
1.	Szkoły podstawowe, gimnazja w klasie do 15 dzieci od 16 dzieci	30 60
2.	Przedszkola w oddziale do 15 dzieci od 16 dzieci	40 60

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

dowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

§ 3

Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym

**Przewodniczący
Rady Gminy Pilchowice**

Krystian Gogulla

2983

**UCHWAŁA NR X/60/07
Rady Gminy Porąbka**

z dnia 10 sierpnia 2007 r.

**w sprawie dokonania zmiany w Uchwale Nr XXIX/183/05 z dnia 27 kwietnia 2005 r.
w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym
dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Porąbka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity – Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późn. zm./, art. 90f ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty /tekst jednolity – Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm./, art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718 z późn. zm.)

Rada Gminy Porąbka
uchwała, co następuje:

§ 1

W załączniku do Uchwały Nr XXIX/183/05 Rady Gminy Porąbka z dnia 27 kwietnia 2005 r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Porąbka w § 3 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wysokość stypendium szkolnego, bez względu na formę w jakiej jest udzielane, wynosi miesięcznie 100% kwoty, o której mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2

ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2003 r. Nr 228, poz. 2255, z późn. zm.), jeżeli dochód w rodzinie nie przekracza kwoty, o której mowa w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593, z późn. zm.).”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

1. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.
2. Uchwała obowiązuje od dnia 1 września 2007 r.
3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń gminy oraz w placówkach oświatowych.

Przewodniczący Rady

Grzegorz ZONTEK

2984

**UCHWAŁA NR XI/82/07
Rady Gminy Radziechowy-Wieprz**

z dnia 10 sierpnia 2007 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr LVIII/288/2006 Rady Gminy Radziechowy-Wieprz z dnia 23 października 2006 r.
w sprawie Regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych
na terenie Gminy Radziechowy-Wieprz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 14a oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.

1591 z późn. zm.), oraz art. 90 f ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.)

Rada Gminy Radziechowy-Wieprz
uchwała, co następuje:

§ 1

W załączniku nr 1 do Uchwały Nr LVIII/288/2006 Rady Gminy Radziechowy-Wieprz z dnia 23 października 2006 r. w sprawie Regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Radziechowy-Wieprz dokonuje się następujących zmian:

1. **§ 7 ust. 2** zmienia brzmienie na:
wniosek, o którym mowa w ust. 1 składa się na dziennik podawczy w Gminnym Zarządzie Oświaty Radziechowy-Wieprz z siedzibą w Radziechowach przy ul. Św. Marcina 1301.
2. W **§ 8 ust. 3 i 4 oraz w § 9 ust. 5** zdanie „...w kasie Urzędu Gminy Radziechowy-Wieprz...” zastępuje się zdaniem „...w kasie Gminnego Zarządu Oświaty Radziechowy-Wieprz...”

§ 2

Pozostałe zapisy uchwały, o której mowa w § 1 pozostają bez zmian.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radziechowy-Wieprz.

§ 4

Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

**Wiceprzewodniczący Rady Gminy
Radziechowy-Wieprz**

Antoni Skowronek

2985

UCHWAŁA NR VII/73/07
Rady Miejskiej w Sośnicowicach

z dnia 8 sierpnia 2007 r.

**w sprawie ustalenia odpłatnych świadczeń w przedszkolach publicznych prowadzonych
przez Gminę Sośnicowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5, art. 41 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 256 poz. 2572 z późn. zm.)

Rada Miejska w Sośnicowicach
uchwała, co następuje:

§ 1

W przedszkolach publicznych prowadzonych przez Gminę Sośnicowice pobiera się opłaty za wyżywienie i opłatę za zabezpieczenie opieki dziecku poza godzinami koniecznymi do realizacji podstawy programowej wychowania przedszkolnego.

§ 2

1. Ustala się miesięczną opłatę stałą pokrywającą częściowe koszty rzeczowe i płacowe, związane z przygotowaniem posiłków w wysokości 8% minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego zgodnie z przepisami ustawy z 10.10.2002 r. o minimalnym wynagradzaniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679),

2. Wyliczona wysokość opłaty stałej podlega zaokrągleniu do pełnych złotych.
3. Środki finansowe pochodzące z opłaty należy przekazywać na dochody gminy.

§ 3

Poza opłatą stałą, o której mowa wyżej ustala się dzienną opłatę za wyżywienie dziecka w wysokości 4,20 zł.

§ 4

Upoważnić dyrektorów przedszkoli do zawierania umów cywilno-prawnych z rodzicami lub opiekunami prawnymi dzieci korzystających z posiłków przygotowywanych w przedszkolach.

§ 5

Odpłatność za żywienie pobierana jest tylko za dni obecności dziecka w przedszkolu.

§ 6

1. Upoważnić dyrektorów przedszkoli do zwalniania z opłaty za świadczenia prowadzonych przez gminę przedszkoli publicznych w przypadku gdy rodzice

- lub opiekunowie prawni dziecka nie posiadają własnych źródeł dochodu i korzystają z pomocy opieki społecznej lub z zasiłku dla bezrobotnych.
2. Zwolnień z opłaty za świadczenia udziela się na podstawie wniosków rodziców lub opiekunów prawnych oraz:
 - a) zaświadczeń Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej o trudnej sytuacji materialnej rodziny i objęciu jej opieką.
 - b) zaświadczeń Powiatowego Urzędu Pracy o uprawnieniach do zasiłku dla bezrobotnych.
 3. Upoważnić dyrektorów przedszkoli do stosowania ulg dla rodzin wielodzietnych znajdujących się w trudnej sytuacji materialnej, w której dwoje lub więcej dzieci uczęszcza do danego przedszkola. Ulgą polega na obniżeniu opłaty za świadczenia i wynosi:
 - a) na drugie dziecko – 25% opłaty,
 - b) na trzecie i każde następne dziecko – o 50% opłaty,
 - c) na pierwsze dziecko ulga nie przysługuje.
 4. Decyzje w sprawie zwolnień i ulg, o których mowa

w ustępach 1 i 3 powinny być poprzedzone opinią rady pedagogicznej i odpowiednio udokumentowane w formie protokołów.

§ 7

Traci moc Uchwała Rady Miejskiej w Sośnicowicach Nr XXXI/303/06 z dnia 22.06.2006 r. w sprawie ustalenia odpłatnych świadczeń w przedszkolach publicznych prowadzonych przez Gminę Sośnicowice.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 9

Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady

Regina Bargiel

2986

UCHWAŁA NR VII/79/2007 Rady Miejskiej w Sośnicowicach

z dnia 8 sierpnia 2007 r.

w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata oraz zasad zbywania lokali

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a, art. 41, i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr.142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13, art. 34, art. 37, art. 43 ust. 6 i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.)

Rada Miejska Sośnicowic
uchwała:

Zasady gospodarowania nieruchomościami

§ 1

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1/ Gminie, Burmistrz, Radzie – należy przez to rozumieć odpowiednio Gminę Sośnicowice, Burmistrza Sośnicowice, Radę Miejską w Sośnicowicach,
- 2/ ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21.08.1997 r. o gospodarowaniu nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603),
- 3/ nieruchomość – należy przez to rozumieć grunt wraz z częściami składowymi, z wyłączeniem budynków i lokali, jeżeli stanowią odrębny przedmiot

własności,

- 4/ planie miejscowym – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy,
- 5/ gminnym zasobie nieruchomości – należy przez to rozumieć nieruchomości stanowiące własność gminy, które nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste,
- 6/ lokalu mieszkalnym – należy przez to rozumieć nieruchomość stanowiącą lokal mieszkalny wraz z pomieszczeniami przynależnymi, w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udział w nieruchomości wspólnej,
- 7/ lokalu użytkowym – należy przez to rozumieć nieruchomość stanowiącą lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi, w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udział nieruchomości wspólnej.
- 8/ urządzeniach infrastruktury technicznej – należy rozumieć urządzenia służące do zaopatrywania mieszkańców w wodę, gaz, energię elektryczną.

§ 2

1. Nieruchomości stanowiące własność Gminy,

mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, zamiany, zrzeczenia się, oddania w najem, dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz wnoszone jako wkłady niepieniężne /aporty/ do spółek prawa handlowego.

2. Przepisy niniejszej uchwały stosuje się odpowiednio przy nabywaniu przez Gminę od osób fizycznych i prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej prawa do nieruchomości.

§ 3

Sprzedaż lub oddawanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy następuje zgodnie z polityką przestrzenną Gminy zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sośnicowice.

§ 4

Nabywanie przez Gminę nieruchomości może nastąpić w celu realizacji zadań związanych z funkcjonowaniem i rozwojem Gminy.

§ 5

Burmistrz może odpłatnie nabyć na rzecz Gminy nieruchomości:

1. na cele publiczne,
2. w następstwie wykonania prawa pierwokupu, gdy jest to uzasadnione interesem Gminy,
3. od Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego,
4. w wyniku zamiany, gdy przemawia za tym interes Gminy,
5. w innych uzasadnionych przypadkach, po uprzednim uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Rady.

§ 6

1. Darowizna nieruchomości na rzecz Gminy może być przyjęta przez Burmistrza, po uprzednim uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Rady.
2. Opinia, o której mowa w ust. 1 nie dotyczy przyjęcia darowizny od Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego
3. Burmistrz może przyjmując nieodpłatnie nieruchomości gruntowe niezbędne do realizacji celu publicznego stanowiące własność Agencji Nieruchomości Rolnych.

Sprzedaż i ustanowienie prawa użytkowania wieczystego

§ 7

1. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowe przeznaczone na realizację urządzeń infrastruktury technicznej.
2. W przypadku sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych w trybie bezprzetargowym, od ceny nieruchomości lub pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego Burmistrz może udzielić bonifikaty w wysokości nie wyższej niż 50%:
 - a/ osobom prawnym, fizycznym lub jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, wychowawczą, sportową, turystyczną na cele nie związane z działalnością zarobkową,
 - b/ organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego,
 - c/ kościołom i związkom wyznaniowym mającym uregulowane stosunki z państwem; na cele działalności sakralnej.
3. Cena sprzedaży lub pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego ustalona po udzieleniu bonifikaty płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego, bez możliwości rozłożenia na raty.
4. Burmistrz jest zobowiązany do żądania zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji w sposób określony w art.5 ustawy, jeżeli nabywca nieruchomości przed upływem 10 lat licząc od dnia nabycia, zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż określone w ust. 2 lub prowadzi na niej działalność zarobkową.

§ 8

Zbycie nieruchomości lub jej części niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza nabyć tą nieruchomość lub jej część, następuje w trybie bezprzetargowym, za cenę nie niższą niż wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

W przypadku wyrażenia woli nabycia nieruchomości lub jej części przez co najmniej dwóch właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych, jej zbycie następuje na rzecz tego z zainteresowanych, który zaoferuje najwyższą cenę w ramach przeprowadzonych rokowań.

§ 9

1. W przypadku sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym, cena sprzedaży może być płacona:
 - a/ jednorazowo – płatna przed zawarciem umowy sprzedaży,

b/ w ratach.

2. Przy zapłacie ceny sprzedaży w formie ratalnej ustala się następujące zasady:
 - a/ dla nieruchomości przeznaczonych na cele mieszkalne albo zabudowanych domami mieszkalnymi, cena sprzedaży może być rozłożona na raty roczne na okres nie dłuższy niż 5 lat, przy czym pierwsza rata płatna przed zawarciem umowy sprzedaży nie może być niższa niż 50% ceny sprzedaży,
 - b/ dla pozostałych nieruchomości, cena sprzedaży może być rozłożona na raty roczne, na okres nie dłuższy niż 3 lata, przy czym pierwsza rata płatna przed zawarciem umowy sprzedaży, nie może być niższa niż 50% ceny sprzedaży.
3. Rozłożona na raty, nie spłacona część ceny sprzedaży podlega oprocentowaniu w wysokości równej stopie redyskonta weksli, stosowanej przez NBP, obowiązującej na dzień 1 stycznia każdego roku płatności raty.
4. W razie nieterminowej spłaty rat, pobierane będą odsetki w wysokości ustawowej.
5. Termin płatności rat ustala się do dnia 31 marca każdego roku począwszy od roku następnego po tym, w którym zawarto umowę sprzedaży.
6. Wierzytelność Gminy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przede wszystkim poprzez – ustanowienie na koszt nabywcy nieruchomości hipoteki zwykłej oraz hipoteki kaucyjnej w wysokości 50% wartości zbywanej nieruchomości.
7. Powyższe zasady nie dotyczą sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego oraz sprzedaży w trybie art. 209a ustawy.

§ 10

Wyłączeniu ze sprzedaży lub przekazania w użytkowanie wieczyste podlegają nieruchomości gminne:

1. przekazane sołectwom
2. strażnice Ochotniczych Straży Pożarnych
3. przekazane obiekty lub lokale – użytkowane przez:
 - a) jednostki organizacyjne gminy ,
 - b) podmioty realizujące ustawowe zadania gminy
 - c) podmioty realizujące zadania o charakterze użyteczności publicznej
4. lokale wynajęte jako socjalne , położone w budynkach użyteczności publicznej
5. lokale położone w budynkach w których nie wszyscy najemcy wyrażą wolę nabycia lokalu .

§ 11

Z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego pierwsza opłata wynosi:

- a/ 15% ceny nieruchomości gruntowej – dla nieruchomości przeznaczonych na cele mieszkaniowe,

charytatywne, opiekuńcze, kulturalne, lecznicze, oświatowe, wychowawcze, sportowe, turystyczne oraz obiektów sakralnych,

- b/ 25% ceny nieruchomości przeznaczonych na inne cele niż wymienione pod lit. a

§ 12

Ustala się następujące terminy zabudowy nieruchomości gruntowych oddawanych w użytkowanie wieczyste:

- a/ na cele mieszkaniowe:
 - rozpoczęcie budowy 2 lata,
 - zakończenie budowy 3 lataw rozumieniu art. 62 ust. 3 ustawy,
 - b/ pod pozostałe inwestycje z wyjątkiem obiektów wymienionych w pkt 2
 - rozpoczęcie budowy 1 rok
 - zakończenie budowy 3 lataw rozumieniu art. 62 ust. 3 ustawy.
2. W przypadku budowy obiektów przemysłowych i innych większych obiektów, których cykl inwestycyjny przekracza 3 lata, termin zabudowy będzie przedmiotem oferty przetargowej i zostanie indywidualnie ustalony w umowie.

Oddawanie nieruchomości w trwały zarząd

§ 13

1. Oddanie przez Burmistrza nieruchomości w trwały zarząd na rzecz gminnych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej następuje na czas oznaczony lub nieoznaczony.
2. Warunki korzystania z nieruchomości, opłaty z tytułu trwałego zarządu oraz wysokość udzielonej bonifikaty od opłat, określa Burmistrz w decyzji o ustanowieniu trwałego zarządu.
3. Burmistrz może udzielić bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu, ustalonych w sposób określony w art. 83 i 84 ustawy, w następującej wysokości:
 - a) do 90% dla nieruchomości oddawanych na cele mieszkaniowe,
 - b) do 80% dla nieruchomości oddawanych na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych, oddawanych jednostkom organizacyjnym prowadzącym działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.
4. Jednostka organizacyjna
 - a) korzysta z nieruchomości w celu prowadzenia działalności należącej do zakresu jej działania, zgodnie z własnymi potrzebami i zamierzeniami i zgodnie ze społeczno-gospodarczym przeznaczeniem swego prawa,

- b) dokonuje zabudowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy lub remontu obiektu budowlanego na nieruchomości oddanej w trwały zarząd, zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- c) oddaje nieruchomości lub ich części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem Burmistrza Sośnicowic i uzyskaniem jego opinii, jeżeli umowa jest zawierana na okres do 3 lat, lub za zgodą Rady Miejskiej w Sośnicowicach, jeżeli umowa jest zawierana na okres powyżej 3 lat.

Pozostałe formy gospodarowania nieruchomościami

§ 14

1. Oddanie przez Burmistrza nieruchomości gruntowych w użytkowanie może nastąpić w trybie bezprzetargowym, w drodze umowy na czas określony, nie dłuższy niż 30 lat.
2. Z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie pobiera się:
 - a/ przed zawarciem aktu notarialnego – pierwszą opłatę w wysokości 25% wartości gruntu oraz opłatę w wysokości 5% wartości budynków, budowli i innych urządzeń posadowionych na tym gruncie, na podstawie wartości określonych przez rzeczoznawcę majątkowego,
 - b/ w terminie do 31 marca każdego roku opłaty roczne nie niższej niż:
3% aktualnej wartości gruntu oraz 5% aktualnej wartości budynków, budowli i innych urządzeń posadowionych na tym gruncie; na podstawie wartości określonych przez rzeczoznawcę majątkowego, przy czym, nie pobiera się opłat rocznych od budynków, budowli i innych urządzeń, których nakłady stanowią własność użytkownika.
3. Aktualizacji opłat o których mowa w ust. 2 dokonuje się przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej „Monitor Polski” za rok poprzedni.
4. Po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy użytkowania, nakłady poczynione przez użytkownika przechodzą na własność Gminy bez prawa do odszkodowania.
5. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki użytkownika Burmistrz określa w umowie.

§ 15

1. Oddanie przez Burmistrza w dzierżawę lub najem nieruchomości gruntowych stanowiących zasób gminny – może nastąpić w stosunku do gruntów

które:

- a) zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są na cele związane z gospodarką rolną;
 - b) były dotychczas wykorzystywane rolniczo, o ile nie zostały przeznaczone do innego zagospodarowania zgodnie z planami zagospodarowania przestrzennego;
 - c) nie są aktualnie przeznaczone do innego rozdyponowania, a mogą być wykorzystane na cele związane z gospodarką rolną.
2. Grunty wymienione w pkt 1 mogą być wydierżawiane przez Burmistrza po ujęciu ich w wykazie nieruchomości przeznaczonych do wydierżawienia, który podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty
 3. Dzierżawa i najem nieruchomości na okres powyżej 3 lat następuje w drodze przetargu z zastrzeżeniem pkt 4. § 14 niniejszej Uchwały
 4. W trybie bezprzetargowym wydierżawiane są na czas nieoznaczony lub na okres przekraczający 3 lata nieruchomości gruntowe w następujących przypadkach:
 - (1) na rzecz dotychczasowych dzierżawców nieruchomości,
 - (2) na rzecz następców prawnych dzierżawcy, gdy:
 - a) dzierżawca zmarł w trakcie trwania umowy,
 - b) dzierżawca zaprzestał prowadzenia działalności rolniczej,
 - (3) na cele: rolne, ogrodnicze,
 - (4) na rzecz osoby, która nabyła obiekt budowlany od dotychczasowego dzierżawcy, np. kiosk, pawilon, garaż od dotychczasowego dzierżawcy – wówczas umowa spisana zostanie na czas na jaki była zawarta z poprzednim właścicielem obiektu;
 - (5) na rzecz osoby, od której zakupiono daną nieruchomość, do czasu jej docelowego zagospodarowania,
 - (6) w celu poprawienia zagospodarowania nieruchomości przyległej lub jej części stanowiącej własność, oddanej w użytkowanie wieczyste, dzierżawę, najem lub użytkowanie,
 - (7) na cele publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami,
 - (8) na rzecz klubów sportowych i stowarzyszeń z terenu Gminy,
 - (9) na rzecz Gminnych osób prawnych i Gminnych jednostek organizacyjnych,
 - (10) na cele prowadzenia działalności niezarobkowej, w szczególności: charytatywnej, opiekuńczej, leczniczej, oświatowej, naukowej, wychowawczej, kulturalnej, sportowo turystycznej i pożytku publicznego,
 - (11) w przypadku negatywnego wyniku 2-ch kolejnych przetargów,

(12) dotychczasowym dzierżawcom nieruchomości, którzy w ciągu jednego miesiąca przed wygaśnięciem terminu ważności dzierżawy wystąpią o jej przedłużenie, przysługuje prawo zawarcia nowej dzierżawy.

(13) w innych przypadkach uzasadnionych względami społeczno-gospodarczymi.

5. W przypadku wpływu więcej niż jednej oferty wydzierżawienia gruntu dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu. Stawki wyjściowe wynikają z obowiązującego Zarządzenia Burmistrza Sośnicowic w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty wykorzystywane na cele rolnicze.
6. Nieruchomość oddaje się w dzierżawę na czas nieoznaczony. Oddanie nieruchomości w dzierżawę na czas oznaczony może nastąpić w przypadkach uzasadnionych.

§ 16

Użytkownikom nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych nie posiadającym tytułu prawnego do wyżej wymienionych nieruchomości – przyznaje się pierwszeństwo w zawarciu umowy dzierżawy lub najmu.

§ 17

1. Burmistrz może oddawać nieruchomość lub jej część w użyczenie osobom fizycznym, komunalnym jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej lub osobom prawnym, w celu prowadzenia działalności charytatywnej, opiekuńczej, kulturalnej, leczniczej, oświatowej, wychowawczej, sportowej, turystycznej, nie związanej z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzenia działalności pożytku publicznego, na okres nie przekraczający 3 lat.
2. Okres ten w uzasadnionych przypadkach może być przedłużony, jednak nie dłużej niż do 5 lat, po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Rady Miejskiej.
3. Użyczenie nieruchomości lub jej części na inne cele niż określone w ust. 1 nie może przekroczyć 1 roku.

§ 18

1. Nieruchomość gruntowa może być obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi – prawem użytkowania i służebnościami.
2. Opłaty z tytułu obciążenia nieruchomości ustala się w umowie o ustanowieniu ograniczonego prawa rzeczowego.
3. Ustanowienie służebności drogowej jest nieodpłatne w przypadku gdy nieruchomość została zbyta przez Gminę bez dostępu do drogi publicznej.

§ 19

W celu realizacji podziemnej infrastruktury technicznej może być wydana zgoda na czasowe zajęcie terenu. Wydanie tej zgody następuje nieodpłatnie.

Sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych

§ 20

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców następuje w trybie bezprzetargowym.
2. Sprzedaż lokali mieszkalnych z czynszem wolnym może nastąpić po upływie 2 lat od daty zawarcia umowy najmu.
3. Sprzedaż wolnych lokali mieszkalnych następuje w trybie przetargowym.
4. Sprzedaż lokali odbywa się z jednoczesną sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu wydzielonego geodezyjnie w granicach spełniających wymogi działki budowlanej.
5. Cenę sprzedaży ustala Burmistrz na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.
6. Cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi, w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udział w nieruchomości wspólnej.

§ 21

1. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego sprzedawanego w trybie bezprzetargowym może być na wniosek nabywcy rozłożona na raty płatne przez okres 10 lat w ratach rocznych wraz z odsetkami od pozostałych do spłaty należności w stosunku rocznym.
2. W przypadku rozłożenia zapłaty za lokal mieszkalny na raty, stosuje się oprocentowanie niespłaconej części należności w wysokości 50% stopy redyskonta stosowanej przez Narodowy Bank Polski.
3. W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty wysokość pierwszej wpłaty nie może być niższa niż 10% ceny lokalu mieszkalnego ustalonej w umowie sprzedaży.
4. Raty roczne wraz z odsetkami płatne są do 31 marca każdego roku.
5. Za zwłokę w terminowej zapłacie rat wraz z oprocentowaniem będą pobierane odsetki ustawowe.
6. Spłata rat może nastąpić w terminach wcześniejszych. W przypadku dokonania przez nabywcę przedterminowej jednorazowej wpłaty pozostałych rat z tytułu kupna lokalu mieszkalnego odsetki od niespłaconych rat podlegają umorzeniu.
7. Jeżeli najemca nabył lokal w systemie ratałnym i chce go zbyć przed spłaceniem zadłużenia zobo-

wiązany jest przed transakcją uiścić pełną kwotę zadłużenia.

§ 22

1. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców, stosuje się bonifikaty:
 - 1/ w wysokości 70% jeżeli 30% ceny lokalu mieszkalnego, nabywca uiści przed zawarciem umowy przenoszącej własność,
 - 2/ w wysokości 40% w przypadku, gdy zapłata następuje w ratach.
2. Bonifikata określona w ust.1 nie dotyczy najemców:
 - 1/ jeśli najemca lub współmałżonek posiada tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego, nawet w sytuacji spełnienia rozdzielnosci majątkowej,
 - 2/ jeśli najemca w okresie co najmniej 6 miesięcy przed dniem złożenia wniosku, nie zamieszkuje w sposób stały w lokalu mieszkalnym.
3. Kupujący jest zobowiązany zwrócić sprzedającemu kwotę równą całości udzielonych zniżek po ich waloryzacji, jeżeli przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, zbędzie nieruchomość lub wykorzysta ją na inne cele niż określone w umowie sprzedaży. Obowiązek zwrotu nie dotyczy zbycia lokalu na rzecz osoby bliskiej, jednakże na osoby te przechodzą zobowiązania określone w umowie sprzedaży.

§ 23

1. Sprzedaż lokali użytkowych na rzecz dotychczasowych najemców następuje w trybie bezprzetargowym.
2. Sprzedaż wolnych lokali użytkowych następuje w trybie przetargowym.
3. Sprzedaż lokali użytkowych odbywa się z jednoczesną sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu wydzielonego geodezyjnie w granicach spełniających wymogi działki budowlanej.
4. Cenę sprzedaży ustala Burmistrz na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.
5. Cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi, w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udział w nieruchomości wspólnej.
6. Cena lokalu sprzedawanego w drodze bezprzetargowej podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
7. Cena lokalu sprzedawanego w trybie bezprzetargowym może być rozłożona na wniosek nabywcy na raty, płatne przez okres nie dłuższy niż 3 lata wraz z odsetkami od pozostałych do spłaty należności.
8. W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty wysokość pierwszej wpłaty wynosi 25% ceny

lokalu ustalonej w umowie sprzedaży i podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

9. Rozłożona na raty niespłacona część należności za lokal użytkowy sprzedawany w drodze bezprzetargowej podlega oprocentowaniu w wysokości 10% w stosunku rocznym, od pozostałych do spłaty należności.
10. Raty roczne wraz z odsetkami płatne do 31 marca każdego roku poczynając od roku następującego po zawarciu umowy przenoszącej własność.
11. Za zwłokę w terminowej spłacie rat wraz z oprocentowaniem będą pobierane odsetki ustawowe.
12. Jeżeli osoba nabyła lokal w systemie ratalnym i chce go zbyć przed terminem spłacenia zadłużenia zobowiązana jest przed transakcją uiścić pełną kwotę zadłużenia.

Postanowienia końcowe

§ 24

1. Nabywcy nieruchomości, według zasad określonych niniejszą uchwałą, oprócz opłaty za nieruchomość ponoszą również koszty:
 - 1/ związane z opracowaniem dokumentacji wymaganej przy zbywaniu nieruchomości,
 - 2/ podziału geodezyjnego,
 - 3/ wyceny budynku lub lokalu,
 - 4/ wyceny działki gruntowej,
 - 5/ opłaty notarialnej,
 - 6/ opłat sądowych.

§ 25

Przy wszelkiego rodzaju wpłatach za nieruchomości nabywane za dzień wpłaty należności przez kupującego, uznaje się dzień, w którym kwota wpłynęła na konto sprzedającego.

§ 26

Burmistrz w terminie do 15 listopada każdego roku przedkłada Radzie Miejskiej szczegółową informację dotyczącą gospodarki nieruchomościami na terenie gminy.

§ 27

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 28

Uchyla się Uchwałę Nr XXIV/227/2005 Rady Miejskiej z dnia 09.05.2005 r.

§ 29

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym

Województwa Śląskiego oraz w Biuletynie Informacji
Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miejskiego
Sośnicowice.

§ 30

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w
Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady

Regina Bargiel

2987

**UCHWAŁA NR VII/81/2007
Rady Miejskiej w Sośnicowicach**

z dnia 8 sierpnia 2007 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr V/31/2003 Rady Miejskiej w Sośnicowicach z dnia 19.02.2003 r.,
dotyczącej zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.**

Działając na podstawie:

- art. 21 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71 z dnia 10 lipca 2001 roku, poz. 733
- art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.)

Rada Miejska Sośnicowic
uchwała:

§ 1

Zmienić treść:

1. § 16 pkt. 1a w/w uchwały:
„Zamieszkiwały w lokalu przez okres nie krótszy niż 5 lat.
Zamieszkiwanie powinno być udokumentowane w szczególności:
 - przez poświadczenie zameldowania,
 - potwierdzenie Zarządcy budynku,
 - poprzez inne oświadczenia przyjęte w postępowaniu wyjaśniającym.”,

na:

„Zamieszkiwały w lokalu przez okres nie krótszy niż 10 lat.

Zamieszkiwanie powinno być udokumentowane w szczególności:

- przez poświadczenie zameldowania,
- potwierdzenie Zarządcy budynku,
- poprzez inne oświadczenia przyjęte w postępowaniu wyjaśniającym.”

2. § 16 pkt. 2a w/w uchwały:

„Zamieszkiwały z najemcą nie krócej niż 2 lata,”

na:

„Zamieszkiwały z najemcą nie krócej niż 15 lat.”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sośnicowic.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady

Regina Bargiel

2988

**UCHWAŁA NR XVI/70/2007
Rady Miejskiej w Szczyrku**

z dnia 14 sierpnia 2007 r.

**w sprawie pomocy zdrowotnej dla nauczycieli szkół prowadzonych przez Miasto Szczyrk
oraz przyjęcia regulaminu określającego rodzaje świadczeń oraz warunki i sposób ich przyznawania**

Na podstawie art. 72 ust. 1 i 4 w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta

Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, z późn. zm.) i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca o

samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) po uzgodnieniu ze związkami zawodowymi działającymi w placówkach oświatowych Miasta Szczyrk

Rada Miejska w Szczyrku
uchwała, co następuje:

§ 1

Przyjąć regulamin określający rodzaje świadczeń oraz warunki i sposób przyznawania pomocy zdrowotnej dla nauczycieli szkół prowadzonych przez Miasto Szczyrk, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczyrk.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Szczyrku

Antoni BYRDY

Załącznik
do Uchwały Nr XVI/70/2007
Rady Miejskiej w Szczyrku
z dnia 14 sierpnia 2007 r.

REGULAMIN **określający rodzaje świadczeń oraz warunki** **i sposób przyznawania pomocy zdrowotnej** **dla nauczycieli szkół prowadzonych** **przez Miasto Szczyrk**

§ 1

Szczegółowe warunki tworzenia funduszu zdrowotnego oraz sposobu przyznawania pomocy zdrowotnej.

1. Miasto Szczyrk corocznie zapewnia środki finansowe na pomoc zdrowotną dla nauczycieli zgodnie z art. 72 ust. 1 Karty Nauczyciela,
2. W celu racjonalnego gospodarowania funduszem zdrowotnym dyrektorzy szkół powołują Komisje Zdrowotne,
3. W skład Komisji Zdrowotnych wchodzi:
 - a) dyrektor szkoły – jako Przewodniczący,
 - b) 1 nauczyciel zatrudniony w danej szkole,
 - c) emerytowany nauczyciel z danej szkoły,
 - d) przedstawiciel związków zawodowych,
4. Do zadań Komisji Zdrowotnej należy opiniowanie wniosków o przyznanie pomocy finansowej z fun-

duszu,

5. Rozpatrywanie wniosków odbywa się 2 razy w danym roku,
6. Wzór wniosku o przyznanie pomocy zdrowotnej składa się u dyrektora danej szkoły w terminie do 30 kwietnia i 31 października danego roku,
7. Decyzję o przyznaniu pomocy finansowej podejmuje dyrektor szkoły, a dla dyrektora szkoły Burmistrz.

§ 2

Rodzaje świadczeń z funduszu zdrowotnego dla nauczycieli oraz osoby uprawnione do korzystania z tego funduszu.

1. Pomoc zdrowotna udzielana jest jako jednorazowe świadczenie zdrowotne w formie zasiłku pieniężnego,
2. Ze świadczeń funduszu zdrowotnego dla nauczycieli mogą korzystać:
 - a) nauczyciele zatrudnieni w szkołach prowadzonych przez Miasto Szczyrk w co najmniej w połowie obowiązującego wymiaru zajęć, lub w przypadku zatrudnienia w kilku szkołach w wymiarze mniej niż połowa obowiązującego wymiaru zajęć, łącznie jednak w wymiarze przekraczającym połowę obowiązkowego wymiaru zajęć,
 - b) byli nauczyciele – emeryci i renciści – danych szkół, którzy przeszli na emeryturę lub rentę ze szkół, dla których Miasto Szczyrk jest organem prowadzącym.

§ 3

Zasady i warunki przyznawania pomocy zdrowotnej.

1. Pomoc zdrowotna przyznawana jest w związku z:
 - a) przewlekłą chorobą nauczyciela,
 - b) długotrwałym leczeniem szpitalnym z koniecznością dalszego przebywania w domu,
 - c) długotrwałym leczeniem specjalistycznym
 - d) w innych szczególnie uzasadnionych przypadkach związanych z leczeniem.
2. Wysokość przyznawanego świadczenia zdrowotnego uzależnia się od:
 - a) przebiegu choroby oraz od okoliczności z tym związanych, biorąc pod uwagę sytuację materialną nauczyciela (konieczność stosowania specjalistycznych leków, zapewnienia dodatkowej opieki chorego, itp.),
 - b) wysokość udokumentowanych poniesionych przez nauczyciela kosztów leczenia,
 - c) wysokości środków przeznaczonych w danej szkole na pomoc zdrowotną.
3. Warunkiem przyznania świadczenia zdrowotnego jest złożenie przez nauczyciela wniosku z aktualnym zaświadczeniem lekarskim,

4. Do wniosku należy dołączyć dokumenty potwierdzające poniesione koszty związane z leczeniem oraz oświadczenie o dochodach przypadających na jednego członka rodziny,
5. Wniosek o przyznanie nauczycielowi świadczenia zdrowotnego może złożyć również przedstawiciel związków zawodowych, a także Rada Pedagogiczna

- danej szkoły,
6. Pomoc zdrowotna może być udzielona nauczycielowi raz w roku.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Szczyrku

Antoni BYRDY

Załącznik
do Regulaminu
przyznawania pomocy zdrowotnej dla nauczycieli

.....
Data wpływu wniosku i podpis osoby przyjmującej

WNIOSEK O PRYZNANIE POMOCY ZDROWOTNEJ

..... (imię i nazwisko wnioskodawcy)
..... (adres zamieszkania i nr telefonu)
..... (Szkoła, w której wnioskodawca jest lub był zatrudniony)
Uzasadnienie: (w załączeniu: aktualne zaświadczenie lekarskie o chorobie nauczyciela potwierdzające poniesione koszty leczenia, oświadczenie o dochodach przypadających na jednego członka rodziny)
..... (data i podpis wnioskodawcy) Oświadczenie wnioskodawcy: Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych do celu przyznania pomocy zdrowotnej. (data i podpis)
Opinia Komisji Zdrowotnej i proponowana wysokość pomocy finansowej:
Podpisy członków Komisji Zdrowotnej: (miejscowość, data)
Dyrektor szkoły: Przyznaję pomoc zdrowotną w wysokości: (kwota) Słownie: (data i podpis)

2989

UCHWAŁA NR XV/111/07 Rada Gminy Świerklaniec

z dnia 4 września 2007 r.

w sprawie wprowadzenia zmian do Uchwały Nr XXXVI/329/05 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 29 kwietnia 2005 r. w sprawie zarządzenia poboru podatków: rolnego, leśnego, od posiadania psów i od nieruchomości w drodze inkasa, określenia inkasentów, ich obowiązków i wynagrodzenia za pobór podatków stanowiących dochód Gminy

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 8, art. 40 ust.1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) w związku z art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 z późn. zm.), art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (t. j. Dz. U. z 2002 r. Nr 200, poz. 1682 z późn. zm.), art. 6 ust 12. art. 14 pkt 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) na wniosek Wójta Gminy

Rada Gminy Świerklaniec
uchwała, co następuje:

§ 1

§ 1 ust. 1 i 2 Uchwały Nr XXXVI/329/05 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 29 kwietnia 2005r. w sprawie zarządzenia poboru podatków: rolnego, leśnego, od posiadania psów i od nieruchomości w drodze inkasa, określenia inkasentów, ich obowiązków i wynagrodzenia za pobór podatków stanowiących dochód Gminy otrzymuje brzmienie:

„1.Zarządza się na terenie sołectw: Świerklaniec, Nakło Śl., Orzech, Nowe Chechło pobór w drodze inkasa podatków: rolnego, leśnego, od posiadania psów i od nieruchomości należących do osób fizycznych

2. Inkasentami podatków określonych w ust. 1 są:
- | | |
|-----------------------------|---------------------|
| a) w sołectwie Świerklaniec | – Bacik Danuta |
| b) w sołectwie Nakło Śl. | – Sowa Ewa |
| c) w sołectwie Orzech | – Cenula Małgorzata |
| d) w sołectwie Nowe Chechło | – Koniecko Jerzy” |

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Henryk Hojka

2990

UCHWAŁA NR XIII/125/2007 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach

z dnia 29 sierpnia 2007 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XII/110/2007 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 27 czerwca 2007 r. w sprawie ustalania i poboru opłaty targowej na terenie miasta Tarnowskie Góry

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 11, art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 15 i 19 pkt 1 lit. a i pkt 2 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta

Rada Miejska w Tarnowskich Górach
uchwała:

§ 1

W Uchwale Nr XII/110/2007 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 27 czerwca 2007 r. w sprawie ustalania i poboru opłaty targowej na terenie miasta Tarnowskie Góry wprowadza się następującą zmianę:

1.Punkt 1.1. otrzymuje brzmienie:

„1.1. handel prowadzony w wyznaczonych miejscach w Śródmieściu-Centrum:

- a) z samochodu ciężarowego, platformy, przyczepy lub innego pojazdu o ładowności większej niż 1,5 t 128,00 zł
- b) z samochodu dostawczego, platformy, przyczepy, wozu konnego lub innego pojazdu dostawczego 44,00 zł
- c) z samochodu osobowego 30,00 zł
- d) ze straganu, stoiska lub innej formy sprzedaży zajmującej powierzchnię użytkową
 - do 2m² 7,00 zł
 - powyżej 2m² do 4m² 15,00 zł
 - powyżej 4m² do 8m² 20,00 zł
 - za każdy następny m² powyżej 8m² 8,00 zł
- e) z roweru, wózka ręcznego, ręki, kosza lub innego pojemnika 4,00 zł
- f) z ręki oraz straganu rozbieralnego, zajmującego

powierzchnię użytkową do 2m² w przypadku handlu rzeczami starymi i używanymi 0,60 zł.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tarnowskie Góry.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Piotr SZCZĘSNY

2991

UCHWAŁA NR XII/125/2007 Rady Miasta Ustroń

z dnia 30 sierpnia 2007 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso w podatku od nieruchomości, podatku rolnym, podatku leśnym, podatku od posiadania psów i opłacie uzdrowiskowej na 2007 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 19 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.)

Rada Miasta Ustroń
uchwała:

§ 1

W Uchwale Nr II/14/2006 Rady Miasta Ustroń z dnia 6 grudnia 2006 r. w sprawie określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso w podatku od nieruchomości, podatku rolnym, podatku leśnym, podatku od posiadania psów i opłacie uzdrowiskowej na 2007 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 3 ust. 1 niżej wymieniony punkt otrzymuje nowe brzmienie:

- „43) Panią Urszulę Pomietło /OWS Barbara/
2. W § 3 ust. 1 dopisuje się pkt „55” i „56” w brzmieniu:
„55 Panią Grażynę Franek” /Pole Namiotowe „Jaszowiec”/
„56 Panią Magdalenę Godlewską”/DW Sasanka/

§ 2

Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Miasta.

§ 3

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na terenie miasta.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Stanisław Malina

2992

UCHWAŁA NR XII/89/2007 Rady Gminy Wiry

z dnia 13 sierpnia 2007 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T.J.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 8 pkt 1, 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (T.J.: Dz. U. z 2007 r. Nr 19 poz. 115 z późn. zm.)

Rada Gminy Wiry
postanawia:

1. Nadać nazwę „**Orzechowa**” bocznemu odcinkowi ulicy Pszczyńskiej, który składa się z działek o

numerach: 928/48, 929/48 i 930/48 karta mapy 8, obręb Wiry. Ulica ta stanowi wewnętrzną drogę gminną oraz wewnętrzną drogę prywatną.

2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiry.
3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Wiry

Andrzej Wyroba

2993

UCHWAŁA NR X/65/07
Rady Powiatu Bieruńsko-Lędzińskiego

z dnia 14 sierpnia 2007 r.

w sprawie zasad użyczania nieruchomości Powiatu Bieruńsko-Lędzińskiego na okres dłuższy niż trzy lata

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a) oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), na wniosek Zarządu Powiatu

Rada Powiatu Bieruńsko-Lędzińskiego
uchwała:

§ 1

1. Nieruchomości powiatu mogą być oddawane w użyczenie na okres do 20 lat.
2. Nieruchomości mogą być oddawane:
 - a) na cele charytatywne,
 - b) na cele realizacji zadań z zakresu pomocy społecznej oraz wspierania osób niepełno-

sprawnych.

3. Podstawą do użyczania nieruchomości jest uchwała Zarządu Powiatu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY

Henryk Barcik

2994

UCHWAŁA NR XIII/101/07
Rady Powiatu w Żywcu

z dnia 14 sierpnia 2007 r.

w sprawie pozbawienia kategorii drogi powiatowej odcinków drogi powiatowej
Nr 1437 S Milówka – Nieleświa

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142, z 2001 r. poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 10 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 w związku z art. 6 a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. Nr 19 z 2007 r. poz. 115).

Rada Powiatu w Żywcu

w porozumieniu z Zarządem Województwa Śląskiego i po zasięgnięciu opinii Wójta Gminy Milówka, Zarządu Powiatu w Bielsku-Białej, Zarządu Powiatu Cieszyńskiego, Zarządu Powiatu Suskiego oraz Zarządu Powiatu Wadowickiego

uchwała co następuje:

§ 1

Pozbawić kategorii drogi powiatowej:

- odcinek drogi powiatowej Nr 1437 S Milówka-Nieledwia o długości 202,50mb przebiegający od placu targowego w Milówce do miejsca lokalizacji dawnego (rozebranego) mostu na rzece Sole,
- odcinek drogi powiatowej Nr 1437 S Milówka – Nieledwia o długości 314,50 mb przebiegający od miejsca lokalizacji siedziby Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej „PŁOMIEŃ” w Milówce do miejsca lokalizacji dawnego (rozebranego) mostu na rzece Sole,
- celem zaliczenia do kategorii drogi gminnej we właściwym trybie.

§ 2

Przebieg odcinków drogi, o których mowa w § 1, przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Powiatu w Żywcu.

§ 4

Traci moc obowiązującą Uchwała Rady Powiatu w Żywcu Nr XXXV/360/2005 z dnia 26 września 2005 r. w sprawie pozbawienia kategorii drogi powiatowej odcinków drogi powiatowej Nr S 1437 Milówka-Nieledwia.

§ 5

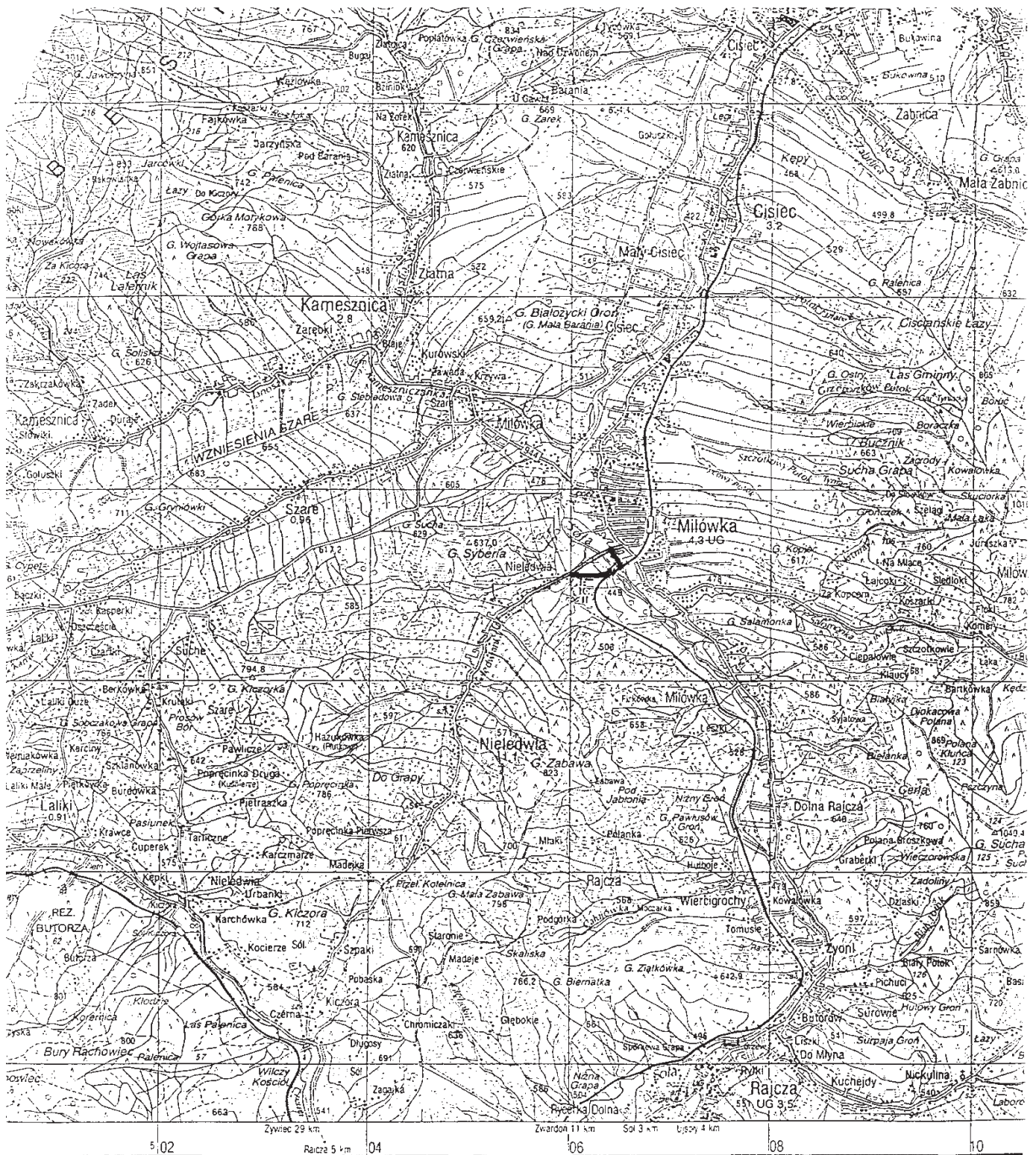
Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą od 01.01.2008 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Stanisław Zontek



ŚCIEŻKA ADMINISTRACYJNY

- | | |
|---------------------------|-----------------|
| POLSKA | 8. gm. Jeleśnia |
| WOJ. BIELSKIE | 9. gm. Ujsoly |
| 1. gm. Węgierska Góra | 10. gm. Rajcza |
| 2. gm. Radziechowy-Wieprz | 11. gm. Milówka |
| 3. m. Wista | I. SŁOWACJA |
| 4. m. Szczepanów | |
| 5. gm. Lipowa | |
| 6. m. Żywiec | |
| 7. gm. Świnna | |

1 : 50 000

1 cm – 500 m

1000 m 0 1 2

© GŁÓWNY GEODETA KRAJU

Wszelkie prawa zastrzeżone. Mapa ani żadna jej część bez pisemnej zgody wydawcy nie może być rozpowszechniana, kopiowana, reprodukowana, w całości lub części, w jakikolwiek sposób: fotograficzny, elektroniczny, mechaniczny, lub innymi sposobami. All rights reserved. This map or any part of it may not, without the previous written consent of the publisher, be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system.

2995

Sygn. akt II SA/GL 134/07

**WYROK
W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

dnia 31 maja 2007 r.

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gliwicach w składzie następującym:

Przewodniczący	Sędzia WSA Włodzimierz Kubik
Sędziowie	Sędzia WSA Iwona Bogucka Sędzia NSA Bonifacy Bronkowski (spr.)
Protokolant	referent Jolanta Czarnata

po rozpoznaniu na rozprawie w dniu 31 maja 2007 r. sprawy ze skargi Wojewody Śląskiego na Uchwałę Rady Gminy w Tworogu z dnia 31 sierpnia 2006 r. Nr XXXVII/434/2006 w przedmiocie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

**stwierdza nieważność zaskarżonej
uchwały w całości.**

**Uwaga P.T. Prenumeratorzy
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego**

Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach
informuje, że przyjmowane są zgłoszenia na prenumeratę
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego.

Zgłoszenia proszę kierować na adres:
Zakład Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25.

Wszelkich informacji o prenumeracie udziela Zespół ds. Poligrafii Zakładu Obsługi
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, ul. Jagiellońska 25
pok. 20, tel. 20-77-720 w godzinach od 8⁰⁰ - 15⁰⁰

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można nabywać w Zespole ds. Poligrafii
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego pok. 20, Katowice, ul. Jagiellońska 25.

**Informacje
o Dziennikach Urzędowych
Województwa Śląskiego
znajdują się na stronie Internetowej
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
w Katowicach**

www.katowice.uw.gov.pl

Wydawca: Wojewoda Śląski

Redakcja: Wydział Nadzoru Prawnego i Właścicielskiego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25, tel. 207-74-99, 207-74-95

Tłoczono z polecenia Wojewody Śląskiego z dnia 24 września 2007 r. w Poligrafii Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach
w nakładzie 110 egz.

ISSN 1643-2800

Cena 42,00 zł (w tym 7% VAT)